**DODATEK č. 12**

**ke smlouvě o využívání sportovního zařízení**

uzavřený mezi stranami

**Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**

se sídlem: Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

zastoupená: Mgr. Pavel Janus, ředitel

IČO: 49766929

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Sokolov

číslo účtu: 19-4473560217/0100

telefon: 352 466 163, 352 603 825, 352 466 198

fax: 352 466 192

(dále jen „správce“)

**a**

**Gustav Oračko**

se sídlem: Šafaříkova 356, 356 04 Dolní Rychnov

IČO: 68808313

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon: 602 188 660

živnostenský list: č. j. ŽÚ/06/0423/99 vydaný dne 12. 3. 1999

(dále jen „uživatel“)

za takto dohodnutých podmínek:

Správce s uživatelem se dohodli na těchto změnách ve Smlouvě o využívání sportovního zařízení:

1. na prodloužení platnosti smlouvy za stejných podmínek,
2. na úpravě článku II. – Úhrady spojené s užíváním předmětu užívání. Došlo ke změně cen úhrady za dočasné užívání předmětu užívání.

**Tento dodatek č. 12 ke smlouvě o využívání sportovního zařízení ruší**:

* Článek II. Smlouvy o využívání sportovního zařízení ze dne 12. 3. 2006,

**Tento dodatek č. 12 ke smlouvě o využívání sportovního zařízení nahrazuje**:

* Článek II Smlouvy o využívání sportovního zařízení ze dne 12. 3. 2006 následujícím zněním:

Článek II.

Úhrady spojené s užíváním předmětu užívání

1. Úhrada za dočasné užívání svěřeného majetku se skládá z těchto položek:

80% využití plochy (245,88 m2) za rok, tj. 516,51 Kč/m2/rok

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Za rok | Za měsíc |
| 1) | úhrada za užívání sportovního zařízení | 126 999,48 | 10 583,29 |
| 2) | pára | 14 958,36 | 1 246,53 |
| 3) | vodné | 2 883,84 | 240,32 |
| 4) | stočné | 5 662,32 | 471,86 |
|  | Celkem úhrada | **150 504,00** | **12 542,00** |
|  | DPH 21% | 31 605,84 | 2 633,82 |
|  | Celkem úhrada včetně DPH | **182 109,84** | **15 175,82** |

1. Nájemné se sjednává dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
2. Ceny služeb (článek II. bod a) odst. 1, 2, 3, 4 byly stanoveny na základě technického propočtu a odhadu spotřeby.
3. Uživatel se zavazuje hradit spotřebu elektrické energie přímo dodavateli, dle stavu zjištěného podružným elektroměrem.
4. Správce bude přenechávat majetek ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit potřebu oprav svěřeného majetku, které má provést správce, jinak nemůže z tohoto důvodu žádat o slevu z úhrady a odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti. Jestliže správce v přiměřené době ohlášenou potřebu nezajistí a neprovedení oprav by mělo za následek zmaření účelu dočasného užívání podle čl. I. této smlouvy, může uživatel od této smlouvy odstoupit.
5. Uživatel bere na vědomí, že úhrady energií podle odstavce b) článku II. byly stanoveny na základě cen energií platných v době uzavření této smlouvy. Dojde-li k jejich změně, uživatel souhlasí s tím, že správce po písemném vyrozumění nájemce s nezbytným vysvětlením výši úhrad podle článku II odstavec b) jednostranně upraví. Vlastní úhrada za užívání sportovního zařízení lze měnit jen písemným dodatkem této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Využívání sportovního zařízení je sjednáno na dobu určitou, a to od **1. července 2019 do 30. června 2020**.
2. Po skončení využívání sportovního zařízení je uživatel povinen nebytové prostory předat správci vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem správce, a to nejpozději v den skončení nájmu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech se stejnou právní platností. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují k němu účastníci smlouvy své podpisy.

**Tento dodatek č. 12 ke smlouvě o využívání sportovního zařízení ze dne 12. 3. 2006 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2019.**

V Sokolově dne ……………………………..

………………………………………………… ………………………………………………..

za Integrovanou střední školu Gustav Oračko

technickou a ekonomickou Sokolov,

příspěvkovou organizaci