

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 22

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Žadatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

zastoupena ve věcech technických:



, ředitel úseku investičního

, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav

, technik oddělení přípravy a realizace oprav

(dále jen „**Žadatel**“)

(společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dopravní podnik je vlastníkem dráhových kabelů a kabelové skříně sloužící pro napájení tratě v ul. Švehlova (dále jen „**Infrastruktura**“).
2. Žadateli vznikla potřeba dočasného přemístění dráhových kabelů a trvalého přemístění kabelové skříně umístěné v podzemní stavbě zakreslené v příloze č. 1 této Smlouvy, na pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy parc. č. 367/1, parc. č. 366/4, parc. 371/6, parc. č. 2768/1 a na pozemek ve vlastnictví Centra stavebního inženýrství

parc. č. 370/26 vše v k. ú. Hostivař, obec Praha (dále jen „Pozemky“) v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „B062 – Švehlova, oprava mostu č. akce 1022, Praha 15 – vypracování PD a zajištění IČ“ (dále jen „Stavba“). Žadatel provede přemístění Infrastruktury v rámci Stavby na své náklady v souladu se zákonem o Drahách č. 266/1994 Sb.

3. Právo trvalého umístění Infrastruktury na Pozemcích sjedná Žadatel s vlastníkem Pozemků ve prospěch Dopravního podniku zřízením věcného břemene k tíži Pozemků spočívajícího v právu umístit, užívat a provozovat na Pozemcích Infrastrukturu, v právu vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem provozování, provádění údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Infrastruktury, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“).
4. Nová poloha Infrastruktury je vyznačena v situaci v **příloze č. 1** této Smlouvy. Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Žadatel (dále jen „**Geometrický plán**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Žadatele při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 1.10.2018, zn. 100630/32Ko1845/1799, která je **přílohou 2** této Smlouvy, realizovat překládku na své náklady, a dále závazek Žadatele uhradit veškeré náklady, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemenu nebo v souvislosti s dočasným umístěním Infrastruktury na Pozemcích vzniknou. V případě, že Žadatel některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Žadatele specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem.
2. Dopravní podnik prohlašuje, že souhlasí s provedením provizorní překládky Infrastruktury ze stávajícího místa Stavby, a následně s provedením definitivní překládky Infrastruktury do stávajícího místa Stavby a definitivního posunutí kabelové skříně (dále jen „**Překládka**“). Realizaci Překládky zajistí Žadatel na své nebezpečí, a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Technické podmínky Překládky a nová trasa vedení Infrastruktury jsou uvedeny v projektové dokumentaci vypracované společností PONTEX spol. s.r.o. pod zakázkovým číslem 18 118 00 (dále jen „**Technická dokumentace**“).

Článek III. Závazky Žadatele

1. Žadatel se zavazuje:
 - zadat realizaci překládky pouze takovému zhotoviteli, jež je držitelem oprávnění k takové činnosti dle vyhlášky č. 100/95 Sb., Řád určených technických zařízení, v platném znění;
 - provést Překládku na své náklady a nebezpečí plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě;
 - zajistit bezpečný průjezd pro kloubový BUS SOR NB18;

- zajistit před zahájením realizace překládky v rámci majetkoprávních vztahů k Pozemkům dotčených překládkou Infrastruktury uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch Dopravního podniku, na dobu realizace překládky Infrastruktury uzavřít nájemní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce na dočasné umístění Infrastruktury, a následně zajistit uzavření smlouvy o věcném břemeni;
 - realizovat překládku na své náklady a uhradit Dopravnímu podniku náklady související s přípravou a realizací Překládky;
 - zajistit vydání všech potřebných souhlasů a vyjádření pro realizaci Překládky v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provést či zajistit na své náklady provedení veškerých dalších činností souvisejících s Překládkou, které nejsou povinností Dopravního podniku podle této Smlouvy;
 - nahradit Dopravnímu podniku veškerou případnou škodu, která v souvislosti s realizací Překládky vznikne;
 - nahradit případné škody v souvislosti s přípravou a realizací Překládky, způsobené třetím osobám.
2. Dopravní podnik je vlastníkem Infrastruktury a realizací Překládky se jeho vlastnictví nemění.
 3. Dopravní podnik se zavazuje poskytnout Žadateli nezbytnou součinnost při realizaci Překládky specifikovanou v této Smlouvě.
 4. V případě, že v rámci realizace Překládky je potřeba podle příslušných právních předpisů, této Smlouvy nebo z povahy věci provést jakoukoli činnost či opatření, uhradit jakýkoli poplatek, odměnu nebo daň, splnit oznamovací či jinou povinnost (a to včetně povinnosti péče řádného hospodáře a prevenční povinnosti) nebo učinit cokoli dalšího, a není to stanoveno jako povinnost Dopravního podniku v rámci jeho součinnosti podle této Smlouvy, jedná se o povinnost Žadatele.
 5. Žadatel nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán pro vyznačení Věcného břemene. Rozsah Geometrického plánu musí být Žadatelem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, a to oddělení GIS a posuzování PD, vedoucí oddělení, tel.: Žadatel se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg.
 6. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Žadatel zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí pro Stavbu. V případě prodloužení Žadatel se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodloužení, bude-li k tomu Dopravním podnikem vyzván.
 7. Žadatel se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré náklady související se zřízením Věcného břemene, tj. zejména poplatků za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene a daň z nepeněžitého příjmu Dopravního podniku tvořeného hodnotou zřízeného Věcného břemene. Žadatel provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě faktury vystavené do 10 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů se splatností 30 dnů od doručení faktury Žadateli.

8. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek IV. Podmínky realizace Překládky

1. Žadatel se zavazuje provést Překládku v rozsahu stanoveném v Technické dokumentaci.
2. Žadatel se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace Překládky minimálně 30 dnů před termínem zahájení, přičemž je povinen si vyžádat potvrzení převzetí takového oznámení příslušnou osobou na straně Dopravního podniku. Dále je Žadatel povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15 denním předstihem před započítáním realizace Překládky.
3. O termínu realizace přepojení jakékoli části překládaných kabelů Infrastruktury je Žadatel povinen informovat Dopravní podnik s předstihem nejméně 21 dnů.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Dopravnímu podniku nebo osobám jím písemně pověřených, kdykoli kontrolovat průběh Překládky a zavazuje se respektovat odůvodněné pokyny Dopravního podniku či pověřených osob, a včas přijímat doporučená opatření k minimalizaci rizik či vznikající újmy. Tímto ujednáním není stanovena povinnost Dopravního podniku provádět kontrolu průběhu Překládky ani v této souvislosti udělovat jakákoli doporučení či navrhopvat jakákoli opatření.
5. Žadatel je povinen při Překládce vynaložit takovou míru opatrnosti a prevence, že zohlední i možnost vzniku málo pravděpodobných a zřídkaých okolností vyšší moci. Žadatel se zejména zavazuje, že zabezpečí Infrastrukturu v průběhu Překládky před poškozením všemi myslitelnými přírodními živly, zejména bleskem, požárem, zemětřesením, průtrží mračen, větrem, sněhem, mrazem, povodní, a dále před vandalizmem, poškozením stavebními mechanizmy, výbuchy plynu či jinými, teroristickými útoky nebo sabotáží, a že se nebude spoléhat na to, že některá z těchto okolností nenastane jen z důvodu, že je více či méně předvídatelná a v daném místě obvyklá. Tato povinnost trvá i po skončení Překládky až do doby ukončení stavební činnosti Žadatele v místě uložení Infrastruktury.

Článek V. Úhrada nákladů za Překládku

1. Žadatel se zavazuje, že uhradí Dopravnímu podniku veškeré prokazatelné a odůvodněné náklady, které mu vzniknou v souvislosti s Překládkou, a to v plné výši.
2. Veškeré náklady či jiné platby související s Překládkou budou Žadatelem uhrazeny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení příslušného účetního dokladu (faktury) vystaveného Dopravním podnikem Žadateli. Dopravní podnik je oprávněn tyto faktury vystavovat a doručovat průběžně podle vzniku jejich nároků z této Smlouvy. Úhrada nákladů není předmětem DPH, takže se k její výši nebude žádná DPH připočítávat.

Článek VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy může Dopravní podnik odstoupit zejména v následujících případech:
 - zahájí-li Žadatel realizaci Překládky dříve, než splní podmínky pro zahájení, jak je uvedeno v Čl. III odst. 1, bod 4;

- nezahájí-li Žadatel Překládku do 2 let od uzavření této Smlouvy;
- 2. Odstoupením se tato Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně.
- 3. V případě odstoupení od Smlouvy je Dopravní podnik oprávněn na náklady Žadatele uvést Infrastrukturu do původního stavu. Žadatel je povinen řešit na své náklady veškeré nároky třetích osob, pokud je jím způsobený takovýto stav v rozporu s jejich právy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, kdy každá ze Smluvních stran obdrží jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Žadatel dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Žadatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze Smluvních stran

nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009.

8. Veškeré spory, které se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se Smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud Dopravního podniku.
9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.
10. Strany smlouvy prohlašují, že se dohodly na obsahu Smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Stávající a nový stav Infrastruktury

Příloha č. 2: Stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne 1.10.2018

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

**Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a. s.**

V Praze dne _____

V Praze dne _____

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Mgr. Jozef Sinčák
generální ředitel

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

.....