

## S M L O U V A

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)**

---

### Článek I. Smluvní strany

obchodní společnost: **M Dělnická, s.r.o.**  
se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá Pole  
IČO: 24854841  
DIČ: CZ24854841, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Milošem Kolečkem, jednatelem  
zapsaná v: obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,  
spisová značka C 77408  
bankovní spojení: ČS a.s.  
č. účtu: 5545982/0800  
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 22 Praha 9, Vysočany  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka B 847  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
číslo účtu: 1930731349/0800  
(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 954, jehož součástí je stavba s č. p. 1061 v k . ú. Holešovice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 891 (dále jen „**Dotčený pozemek**“).

2. Budoucí povinný v rámci akce Dělnická 63, Praha 7, při které dojde k demolici staré továrny, na které jsou umístěny dva závěsy pro trolejové vedení (dále jen „Závěs“), na rohu ulic Dělnická x V Háji, vybuduje na Dotčeném pozemku nový objekt v Dělnické ulici č. 63 (dále jen „Stavba“), na jehož zeď bude ukotven jeden Závěs. Nový Závěs bude proveden s G třmenem, upevněn do železobetonové konstrukce Stavby pomocí 2 ks nerezových svorníků M16 a chemické kotvy. Umístění nového Závěsu je patrné z Přílohy č. 3. Druhý Závěs bude nahrazen výložníkem, v rámci úpravy trolejového vedení v místě zastávky tramvají Maniny. Dočasný stav uchycení Závěsu bude řešen vybudováním provizorního sloupu umístěného v těsné blízkosti sloupu stávajícího na chodníku příslušejícímu ulici Dělnická, která má parc. č. 2322/1, a to do doby dokončení hrubé Stavby. Celý chodník podél Stavby, tak i provizorní sloup budou součástí oploceného staveniště.
3. Budoucí povinný se zavazuje u chodníku přilehlého ke Stavbě v ul. Dělnická, v ochranném pásmu zařízení Budoucího oprávněného, kde se nachází kabelová trasa trakčních kabelů veškeré výkopové práce provádět ručně. V případě odkrytí kabelové trasy se Budoucí povinný zavazuje provést obnovu (např. zásypem pískem, ochranou deskami). Budoucí povinný přizve zástupce Budoucího oprávněného (odd. Správa napájení TT, tel. [REDACTED] ke kontrole kabelové trasy před jejím zasypáním. V případě, že budou obnaženy kabely, které budou mimo provoz, Budoucí povinný vyzve Budoucího oprávněného k jejich vytěžení a následné odborné likvidaci. V případě, že Budoucí povinný některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Budoucí oprávněný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Budoucího povinného specifikováno, má Budoucí oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Budoucím oprávněným.
4. V případě, že Budoucím povinným dojde k poškození kabelového vedení nebo zařízení, které je vlastnictvím Budoucího oprávněného, Budoucí povinný neprodleně informuje Energeticko-technologický dispečink tramvají Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. na tel. [REDACTED] nebo [REDACTED]. V případě, že Budoucí povinný poškodí kabelové vedení, má Budoucí oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé poškození kabelu.
5. Zaplacení smluvních pokut nezprošťuje Budoucího povinného splnit povinnosti stanovené stanovisky Svodné komise. Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut není nikterak dotčen nárok Budoucího oprávněného na náhradu škody, kterou lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Budoucí povinný se zavazuje po dokončení prací přizvat Budoucího oprávněného k předání staveniště, a to alespoň 2 týdny před stanoveným termínem, na email: [REDACTED] nebo fax [REDACTED].
7. Budoucí oprávněný jakožto vlastník Závěsu umožní jeho přesun a umístění na Stavbě. Stavba bude realizovaná na náklady Budoucího povinného.
8. Závěs je součástí liniové stavby – tramvajové trati ve smyslu § 509 občanského zákoníku a je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

9. Vyjádření ke Stavbě – Dělnická 63, Praha 7, umístěné na Dotčeném pozemku, bylo vydáno stanoviskem jednotky Dopravní cesta Tramvaje ze dne 16.3.2018 a ze dne 14.6.2018, č.j. 497/18 a stanovisky. Dopravního podniku hl. m. Prahy, pod značky 100630/16Z829/835 ze dne 2.5.2018 a dále zn. 100630/28Z1612/1596 ze dne 20.8.2018, (dále jen „**Stanoviska**“) (**Příloha č. 2**). Budoucí povinný se zavazuje postupovat při realizaci Stavby v souladu s výše uvedenými Stanovisky.
10. Umístění Stavby na Dotčeném pozemku je pro účely této Smlouvy vyznačeno výkresem polohového plánu – definitivní stav, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (**Příloha č. 1**).

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

### **Článek IV. Obsah budoucí smlouvy**

1. Budoucí povinný se zavazuje, že budoucí smlouvou zřídí k tíži svého Dotčeného pozemku a ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit na Dotčeném pozemku Závěs, vstupovat a vjíždět na tento Dotčený pozemek za účelem užívání, rekonstrukce, kontroly, provádění oprav a údržby Závěsu či jiných částí trolejového vedení. Předpokládaný rozsah zatížení Dotčeného pozemku službami je vyznačen v Příloze č. 1.
2. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný se na základě této Smlouvy zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle podmínek uvedených v této Smlouvě, a to nejpozději do šesti měsíců poté, co jedna strana vyzve druhou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti může být podaná ve lhůtě šesti měsíců poté, co bude vybudován Závěs.
3. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčeném pozemku a na Stavbě existenci Závěsu a výkon oprávnění Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Závěsu a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.
4. Budoucí oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijme.
5. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí pro Stavbu dokumentaci skutečného provedení Stavby včetně vyznačení Závěsu (obdobu Příloh 1 a 3) se Budoucí povinný zavazuje doručit Budoucímu oprávněnému do tří měsíců od dokončení Stavby (tj. vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu). V případě prodloužení Budoucího povinného se splněním tohoto závazku se Budoucí povinný zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý měsíc takového prodloužení.

6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek V.**

##### **Další práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené pozemky
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému Věcnému břemeni se Budoucí oprávněný zavazuje podat Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha do jednoho měsíce ode dne uzavření Konečné smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na náklady Budoucího povinného.
3. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad.

#### **Článek VI.**

##### **Cena Věcného břemene**

1. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné a to ve výši 500,- Kč bez DPH (slovy: pětsetkorun českých). Budoucí oprávněný bude povinen uhradit cenu Věcného břemene včetně platné sazby DPH na základě Budoucím povinným vystavené faktury – daňového dokladu. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo smlouvy RS 0004680019. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení. Faktura daňový doklad bude vystavena v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje den podání návrhu na vklad práva o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Budoucí povinný se zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši 1 000,- Kč ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH), na základě Budoucím oprávněným vystavené faktury, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění včetně čísla smlouvy RS 0004680019.
3. Tímto budou obě Smluvní strany vzájemně finančně vyrovnány.
4. Jakékoliv další náhrady Budoucímu povinnému z Věcného břemene nepřísluší.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami.

2. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí oprávněný.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Budoucí oprávněný souhlasí s tím, aby v případě, že Budoucí povinný převede vlastnictví k dotčenému pozemku a/nebo ke Stavbě, postoupil zároveň v plném rozsahu svá práva a povinnosti z této Smlouvy na nabyvatele těchto dotčených pozemků, za podmínky, že tento nabyvatel převezme v plném rozsahu závazky Budoucího povinného z této Smlouvy. Budoucí povinný se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k dotčeným pozemkům na třetí osobu, aniž by současně na jejich nového vlastníka nepřevodil práva a povinnosti z této Smlouvy jako celku. Účinky postoupení dle tohoto ujednání Smlouvy nastávají dnem oznámení o postoupení práv a převzetí závazku druhé smluvní straně. V případě, že budoucí povinný nepřevede na osobu, na níž převede vlastnické právo k dotčenému pozemku, povinností z této Smlouvy jako celku, zavazuje se Budoucí povinný zaplatit budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a Smlouva bude účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavba nebude realizována do tří let od podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Budoucího oprávněného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.
15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
16. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden.
17. Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha:

**Příloha č. 1:** Polohový plán – definitivní stav

**Příloha č. 2:** Stanoviska Svodné komise a jednotky Dopravní cesta Tramvaje

**Příloha č. 3:** Situace a pohled na fasádu nového domu

V Praze dne

V Praze dne .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....

Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

.....  
Ing. Miloš Kolečko  
jednatel

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva