



Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 98/0/ZOMI/15 ze dne
23. 10. 2015

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Městská část Praha 5,**
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Zastoupena: starostou RNDr. Danielem Mazurem Ph.D.
(dále jako „pronajímatel“)

2. Nájemce: **G-FAM s.r.o.**
Želetavská 1447/5, 140 00 Praha 4
IČO: 270 86 224
DIČ: CZ27086224
Zastoupena: jednatelkou Mgr. Danielou Žižkovou
(dále jako „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23. 10. 2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 98/0/ZOMI/15, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory o celkové výměře 271,31 m², umístěné v budově A polikliniky Barrandov, na adrese Krškova 807, Praha 5, v k. ú. Hlubočepy, a to za účelem provozování lékařských služeb.
2. Nájemce požádal pronajímatele o zúžení předmětu nájmu o prostory umístěné v suterénu pod lékárnou, o velikosti 17,9 m² a s tím související ponížení základního nájemného, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku (dále jen „dodatek“) vyjadřuje souhlas.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 24/687/2019 ze dne 12. 06. 2019 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 3 níže uvedeného znění.

III. Předmět dodatku

1. Čl. I Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k prostorám sloužícím podnikání o celkové výměře 253,41 m², k. ú. Hlubočepy, nacházející se v budově A polikliniky Barrandov č. p 807, která je součástí pozemku parc. č. 942/97, na adrese Praha 5, Krškova 21, zapsané na LV č. 1240, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také „prostor“ nebo „budova“).

„2. Předmětem nájmu jsou prostory umístěné v budově A č. AS020, AS021, A008, A009, A010, A011, A012, A013, A015, A016, A017, A018, A019, A025a .

Celková podlahová plocha prostor v k.ú. Hlubočepy činí 253,41 m² (dále jen „předmět nájmu“).

2. Čl. IV. odst. 1 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši 3.132.144 Kč (tři miliony sto třicet dva tisíc sto čtyřicet čtyři korun českých), což činí 261.012 Kč měsíčně (dvě stě šedesát jedna a dvanáct korun českých). Výše nájemného je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno nájemné“

3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Výpočtový list, který je zároveň přílohou č. 1 Nájemní smlouvy a nahrazuje původní.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl sepsán v 6 (šesti) stejnopisech, z nichž nájemce a správní společnost obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a pronajímatel 4 (čtyři) vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne

podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv vtísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 24/687/2019 ze dne 12. 06. 2019.

V Praze: 28-06-2019

.....
Měst
RND
pronajímatel

V Praze: 17-6-19

.....
G-FAM s.r.o.
Mgr. Daniela Žižková
nájemce