

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2019-105

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881 / 0710
Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních : [redacted]

- ve věcech technických : [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. PODLAS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21442

Sídlo: U botanické zahrady 795/6a, 779 00 Olomouc

IČ: 258 44 938

DIČ: CZ25844938

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-4199740257 / 0100

Zastoupená: [redacted] vedoucím společnosti, na základě generální plné moci ze dne 25.10.2018

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: gpztuka

Adresa pro doručování: PODLAS s.r.o., U botanické zahrady 795/6a, 779 00 Olomouc

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Oprava sociálního zařízení – restaurace Hubert

PDA Olomouc“ zadané ve výběrovém řízení pod systémovým číslem NEN : N006/19/V00012930 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy sociálního zařízení – restaurace Hubert PDA Olomouc s cílem zajištění bezpečného provozu budovy restaurace Hubert.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava sociálního zařízení – restaurace Hubert PDA Olomouc“.

2.1.1. Jedná se o souhrn následujících plnění :

Pol.	Kód	popis práce	MJ	Množ
1	962 10-0021.RA0	Bourání nadzákladového zdiva z betonu prostého	m3	1,95
2	962 03-2241.R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	4,16
3	971 02-4461.R00	Vybourání otvor. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 60cm, MVC	kus	1,00
4	97400-0000	Frézování rýh ve zdivu 10x10 cm	m	25,60
5	721 29-0821.R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	3,50
6	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	18,00
7	941 94-1111.R00	Pronájem lešení za den – 14 dní	m2	18,00
8	943 94-3821.R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m2	18,00
9	310 23-8211.RT1	Mazanina betonová tl .5 - 8 cm C -/7,5	m3	0,90
10	310 10-0011.RA0	Zazdivka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu tloušťky 30 cm	m2	13,20
11	310 23-8211.RT1	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	1,60
12	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.s použitím suché maltové směsi	m	43,50
13	602 00 0000	Obnova omítky stěn – složení a struktura dle původní	m2	13,30
14	721 17-1803.R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	15,90
15	721 14-0802.R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	8,60
16	721 17-3402.R00	Potrubí FRIAPHON zvuk tlumicí přípojovací DN 50	m	15,90
17	286-96029.1	Hrdlo přesuvné DN 50 zvuk tlumicí Friaphon	kus	3,00
18	286-96050.A	Koleno DN 50, 45° zvuk tlumicí Friaphon	kus	5,00
19	721 17-3406.R00	Potrubí FRIAPHON zvuk tlumicí přípojovací DN 100 včetně montáže	m	8,60
20	286-96171.A	Odbočka DN 100/100, 87° zvuk tlumicí Friaphon	kus	1,00
21	286-96171.A	Odbočka DN 100/100, 87° zvuk tlumicí Friaphon	kus	1,00
22	286-96083	Redukce excent. DN 100/50 zvuk tlumicí Friaphon	kus	1,00
23	721 14-0935.R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	1,00
24	551-91332	Kolínko přípojovací pisoárové AT920	kus	2,00
25	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,60
26	998 78-1101.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,90
27	978 50-0010.RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	26,80
28	781 41-5013.RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm weber.for profiflex (lep),weber.color comfort (sp)	m2	17,30

29	771 21-2112.R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	15,60
30	781 47-9705.RT1	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	32,90
31	781 11-1111.R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	35,00
32	597-64201	Dlažba Taurus Granit matná 150x150x9 mm	m2	15,60
33	597-81360.3	Obkládačka Color One 19,8x19,8 světle šedá lesk	m2	17,30
34	784 40-1801.R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	72,00
35	784 00 0000	Výmalba vápennými malbami	m2	144,00
36	783 20-1811.R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	19,90
37	783 20-1831.R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	10,20
38	783 22-2110.RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulín antikoroz. email Ferronotte 2 x, ředidlo Pinosolve	m2	29,40
39	979 08-7112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	12,90
40	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,90
41	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - 10 km	t	12,90
42	979 99-0101.R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	12,90
43	611-60101	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 bílé	ks	4,00
44	611-60103	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	ks	3,00
45	767 64-9195.R00	Montáž doplňků dveří, zámek	ks	7,00
46	767 64-9194.R00	Montáž doplňků dveří, madla	ks	7,00
47	549-26064	Zámek stavební obyčejný typ K 103 (60 mm) L/P PP	ks	7,00
48	348-51152	Svítilno pro nároč.prostředí stropní žár. 5112902	kus	3,00
49	210 20-0006.R00	Svítilno žárovkové 1830202, 2 x DZ 9/11 W	kus	3,00
50	725 12-2817.R00	Demontáž pisoárů bez nádrže	kus	2,00
51	725 12-0925.R00	Zpětná montáž pisoárové mušle	kus	2,00
52	725 81-0811.R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	7,00
53	725 81-0402.R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	11,00
54	725 85-0800.R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	3,00
55	725 85-9102.R00	Montáž ventilu odpadního do D 50 mm	kus	3,00
56	725 11-0811.R00	Demontáž klozetů splachovacích	kus	5,00
57	725 11-9305.R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	kus	5,00
58	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	kus	3,00
59	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	3,00
60	725 53-9102.R00	Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy	kus	2,00
61	725 53-0811.R00	Demontáž, zásobník elektrický přepadový 12 l	kus	3,00
62	725 21-9201.R00	Montáž umyvadel na konzoly	kus	3,00
63	231-53150	Tmel silikonový Sanitární silikon á 310 ml	kus	6,00
64	725 82-0802.R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	kus	3,00
65	725 82-9301.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	3,00
66	642-34628	Mísa kombinační MIO stojící VARIO odp. bílá zvýš.	kus	1,00
67	642-34610	Mísa klozetová stojící OLYMP bílá vario odpad	kus	4,00
68	551-67290	Sedátko klozetové z PH T-3542B	kus	5,00
69	554-40102	Madlo bílé dvojité pevné 830 mm R6683.11	kus	1,00
70	554-40112	Madlo bílé dvojité sklopné 830 mm R66830.1	kus	1,00
71	554-40002	Madlo bílé rovné 400 mm R6640.11	kus	1,00
72	725 53-0116.R00	Zásobník elektrický přepadový EO 994 10 l	soubor	3,00
73	725 53-0151.R00	Ventil pojistný TE 1847 DN 20	kus	3,00

74	953 99-1111.R00	Osazení hmoždinek ve stěnách z cihel DN 6-8 mm	ks	52,00
75	725 01-7123.R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 60 x 45 cm, bílé	kus	2,00
76	725 01-7122.R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 55 x 42 cm, bílé	kus	1,00
77	551-10060	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 30 cm	kus	7,00
78	551-10061	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 40 cm	kus	4,00
79	NP	Elektrický senzorový osoušeč rukou, 1500W, Novaservis 69091.1	kus	3,00
80	NP	Sapho Quik samouzavírací nástěnný pisoárový ventil	kus	2,00
81	NP	Zásobník na papírové ručníky bílý, Novaservis 69081,1	kus	3,00
82	NP	Novaservis zásobník na tekuté mýdlo 400 ml, bílý, 69083.1	kus	3,00
83	NP	Novaservis, zásobník na role toalet.papíru, 69088,4	kus	5,00
84	551-44111	Baterie umyvadlová CERAPLUS B 8201 AA	ks	3,00
85	551-61701	Uzávěrka zápachová pisoárová T 2420	kus	2,00
86	725 98-0122.R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	1,00
87	733 17-4211.R00	Montáž potrubí z plastů rovné polyf. svař. D 16 mm	m	24,30
88	551-19001.0	Nátrubek P-S1216*1216	kus	6,00
89	551-19006.0	Koleno P-L1216*1216	kus	13,00
90	551-19010.0	T - kus P-T1216*1216*1216	kus	5,00
91	722 26-0812.R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1,00
92	722 26-2211.R00	Vodoměry do 30°C, závitové G 3/4 MN-QN 2,5XN.EBH	kus	1,00
93	722 22-3121.R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet,GIACOMINI R608 DN 10	kus	2,00
94	551-61601	E sifon umyvadlový EU1N342	kus	3,00
95	551-62357.A0	HL200/1 manžeta pro připojení WC DN 110	kus	5,00
96	NP	Frézování inkrustů v původním odpadním potrubí	hod.	6,00
97	NP	Čištění původního odpadního potrubí tlakovou vodou	hod.	5,00
98	NP	Ostatní a vedlejší náklady	kpl.	1,00

- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č.1 smlouvy „Cenová kalkulace zakázky – výkaz výměr“, která je nedílnou součástí smlouvy a u elektronického tržiště NEN v zadávacích podmínkách výběrového řízení „Oprava sociálního zařízení – restaurace Hubert PDA Olomouc“, pod systémovým číslem NEN : N006/19/00012930.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního v areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního řízení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy,

dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;

e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

289 506,00 Kč bez DPH

(slovy: **dvěstěosmdesátdevětisícpětsetšest korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **60 796,26 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **350 302,26 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,

případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění : **dnem předání a převzetí staveniště**
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 25 pracovních dní od předání a převzetí staveniště**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: PO-PÁ 7:00 až 19:00 hod
- 4.8. Místem plnění je budova č.1 Posádkového domu Olomouc, tř.1.máje 821/3, 771 11 Olomouc, CE 07-22-18

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- k předání staveniště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a

- e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Kontaktní osoba BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečností důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál

- stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavatelé. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/2017 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení dílčích stavebních prací úklid
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) osobu objednatele pro věci technické k provedení kontroly stavebních prací a konstrukcí, které budou zakryty.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, zároveň smluvní strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele

podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po převzetí dokončených stavebních prací (viz. čl. 4.3. Smlouvy) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0727, Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání

- objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednateli uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,00 Kč**.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč** při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy,

- uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;

- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 20 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožní objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotovitelem oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost, obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna

v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 14.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 14 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran: 3

za objednatele



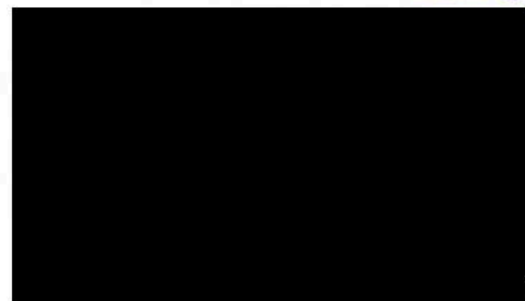
Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele



PODLAS s.r.o.

26.6.19



Cenová kalkulace zakázky - výkaz výměr

"Oprava sociálního zařízení - restaurace Hubert PDA Olomouc"

Pol.	Kód	popis práce	MJ	Množ	Cena bez DPH/MJ	Celkem bez DPH
1	962 10-0021.RA0	Bourání nadzákladového zdiva z betonu prostého	m3	1,95		
2	962 03-2241.R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	4,16		
3	971 02-4461.R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 60cm, MVC	kus	1,00		
4	97400-0000	Frézování rýh ve zdivu 10x10 cm	m	25,60		
5	721 29-0821.R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	3,50		
6	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	18,00		
7	941 94-1111.R00	Pronájem lešení za den - 14 dní	m2	18,00		
8	943 94-3821.R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m2	18,00		
9	310 23-8211.RT1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C -/7,5	m3	0,90		
10	310 10-0011.RA0	Zazdívka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu tloušťky 30 cm	m2	13,20		
11	310 23-8211.RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	1,60		
12	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.s použitím suché maltové směsi	m	43,50		
13	602 00 0000	Obnova omítky stěn - složení a struktura dle původní	m2	13,30		
14	721 17-1803.R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	15,90		
15	721 14-0802.R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	8,60		
16	721 17-3402.R00	Potrubí FRIAPHON zvuk tlumicí připojovací DN 50	m	15,90		
17	286-96029.1	Hrdlo přesuvné DN 50 zvuk tlumicí Friaphon	kus	3,00		
18	286-96050.A	Koleno DN 50, 45° zvuk tlumicí Friaphon	kus	5,00		
19	721 17-3406.R00	Potrubí FRIAPHON zvuk tlumicí připojovací DN 100 včetně montáže	m	8,60		
20	286-96171.A	Odbočka DN 100/100, 87° zvuk tlumicí Friaphon	kus	1,00		
21	286-96171.A	Odbočka DN 100/100, 87° zvuk tlumicí Friaphon	kus	1,00		
22	286-96083	Redukce excent. DN 100/50 zvuk tlumicí Friaphon	kus	1,00		
23	721 14-0935.R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	1,00		
24	551-91332	Kolínko připojovací pískoárové AT920	kus	2,00		
25	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,60		
26	998 78-1101.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,90		
27	978 50-0010.RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	26,80		
28	781 41-5013.RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm weber.for profiflex (lep).weber.color comfort (sp)	m2	17,30		
29	771 21-2112.R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	15,60		
30	781 47-9705.RT1	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	32,90		
31	781 11-1111.R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	35,00		
32	597-64201	Dlažba Taurus Granit matná 150x150x9 mm	m2	15,60		
33	597-81360.3	Obkladačka Color One 19,8x19,8 světle šedá lesk	m2	17,30		
34	784 40-1801.R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	72,00		
35	784 00 0000	Výmalba vápennými malbami	m2	144,00		
36	783 20-1811.R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	19,90		
37	783 20-1831.R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	10,20		
38	783 22-2110.RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulín antikoroze. email Ferronotte 2 x, ředidlo Pinosolve	m2	29,40		
39	979 08-7112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	12,90		
40	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,90		

41	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - 10 km	t	12,90
42	979 99-0101.R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	12,90
43	611-60101	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 bílé	ks	4,00
44	611-60103	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé	ks	3,00
45	767 64-9195.R00	Montáž doplňků dveří, zámek	ks	7,00
46	767 64-9194.R00	Montáž doplňků dveří, madla	ks	7,00
47	549-26064	Zámek stavební obyčejný typ K 103 (60 mm) L/P PP	ks	7,00
48	348-51152	Svítilno pro nároč.prostředí stropní žár. 5112902	ks	3,00
49	210 20-0006.R00	Svítilno žárovkové 1830202, 2 x DZ 9/11 W	ks	3,00
50	725 12-2817.R00	Demontáž pisoárů bez nádrže	ks	2,00
51	725 12-0925.R00	Zpětná montáž pisoárové mušle	ks	2,00
52	725 81-0811.R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	ks	7,00
53	725 81-0402.R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soub.	11,00
54	725 85-0800.R00	Demontáž ventilu odpadního	ks	3,00
55	725 85-9102.R00	Montáž ventilu odpadního do D 50 mm	ks	3,00
56	725 11-0811.R00	Demontáž klozetů splachovacích	ks	5,00
57	725 11-9305.R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	ks	5,00
58	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	ks	3,00
59	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	3,00
60	725 53-9102.R00	Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy	ks	2,00
61	725 53-0811.R00	Demontáž, zásobník elektrický přepadový 12 l	ks	3,00
62	725 21-9201.R00	Montáž umyvadel na konzoly	ks	3,00
63	231-53150	Tmel silikonový Sanitární silikon á 310 ml	ks	6,00
64	725 82-0802.R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	ks	3,00
65	725 82-9301.R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	ks	3,00
66	642-34628	Mísa kombinační MIO stojící VARIO odp. bílá zvýš.	ks	1,00
67	642-34610	Mísa klozetová stojící OLYMP bílá vario odpad	ks	4,00
68	551-67290	Sedátko klozetové z PH T-3542B	ks	5,00
69	554-40102	Madlo bílé dvojité pevné 830 mm R6683.11	ks	1,00
70	554-40112	Madlo bílé dvojité sklopné 830 mm R66830.1	ks	1,00
71	554-40002	Madlo bílé rovné 400 mm R6640.11	ks	1,00
72	725 53-0116.R00	Zásobník elektrický přepadový EO 994 10 l	soub.	3,00
73	725 53-0151.R00	Ventil pojistný TE 1847 DN 20	ks	3,00
74	953 99-1111.R00	Osazení hmoždinek ve stěnách z cihel DN 6-8 mm	ks	52,00
75	725 01-7123.R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 60 x 45 cm, bílé	ks	2,00
76	725 01-7122.R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 55 x 42 cm, bílé	ks	1,00
77	551-10060	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 30 cm	ks	7,00
78	551-10061	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 40 cm	ks	4,00
79	NP	Elektrický senzorový osoušeč rukou, 1500W, Novaservis 69091.1	ks	3,00
80	NP	Sapho Quik samouzavírací nástěnný pisoárový ventil	ks	2,00
81	NP	Zásobník na papírové ručníky bílý, Novaservis 69081,1	ks	3,00
82	NP	Novaservis zásobník na tekuté mýdlo 400 ml, bílý, 69083.1	ks	3,00
83	NP	Novaservis, zásobník na role toalet.papíru, 69088,4	ks	5,00
84	551-44111	Baterie umyvadlová CERAPLUS B 8201 AA	ks	3,00
85	551-61701	Uzávěrka zápachová pisoárová T 2420	ks	2,00
86	725 98-0122.R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	ks	1,00
87	733 17-4211.R00	Montáž potrubí z plastů rovné polyf. svař. D 16 mm	m	24,30
88	551-19001.0	Nátrubek P-S1216*1216	ks	6,00
89	551-19006.0	Koleno P-L1216*1216	ks	13,00
90	551-19010.0	T - kus P-T1216*1216*1216	ks	5,00

91	722 26-0812.R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	ks	1,00	
92	722 26-2211.R00	Vodoměry do 30°C, závitové G 3/4 MN-QN 2,5XN.EBH	ks	1,00	
93	722 22-3121.R00	Kohout kul.vypouštěcí, komplet, GIACOMINI R608 DN 10	ks	2,00	
94	551-61601	E sifon umyvadlový EU1N342	ks	3,00	
95	551-62357.A0	HL200/1 manžeta pro připojení WC DN 110	ks	5,00	
96	NP	Frézování inkrustů v původním odpadním potrubí	hod.	6,00	
97	NP	Čištění původního odpadního potrubí tlakovou vodou	hod.	5,00	
98	NP	Ostatní a vedlejší náklady	kpl.	1,00	
Celkem za dílo bez DPH					289 506,00
DPH 21%					60 796,26
Cena celkem za předmět díla včetně DPH					350 302,26

Podmínky prováděných prací :

**U specificky označeného výrobku se připouští obdobný výrobek se stejnými nebo vyššími parametry !!!!
 Veškeré práce a technologické postupy musí být prováděny dle ČSN, příslušných norem a technických pokynů
Před realizací nutno ověřit stavební rozměry jednotlivých dodávek a prací !!!!**

Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů na :

- dopravu, zřízení a vyčištění staveniště po skončení díla, likvidaci vzniklého odpadu, uvedení okolí do původního stavu
- související služby, které jsou nezbytné k plnění zakázky a k jejímu úplnému dokončení
- zařízením staveniště je i TOI TOI, sklad, atd. (zhotovitele nebude umožněn přístup na sociální zařízení)
- pracovní doba PO-ČT 7:00 až 15:00, PÁ 7:00 až 13:00; mimo sobot, neděl a svátků
- zhotovitel nahlásí pět dní před převzetím staveniště seznam pracovníků (jméno+příjmení+občanský průkaz) a
- u cenové nabídky dodavatel odpovídá za správnost vyplnění vzorců v tabulce
- zhotovitel je povinen dodat prohlášení o vlastnostech, certifikáty ke všem výrobkům a materiálům potřebných
- v případě likvidace odpadu také doklad o jeho likvidaci

