

# N Á J E M N Í   S M L O U V A

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění, mezi smluvními stranami:

## **Město Uherské Hradiště,**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,

na základě pověření Rady města ze dne 25.6.2018, usnesení č.1399/83/RM/2018/Veřejný,  
zastoupené odborem správy majetku města - vedoucím odboru Ing. Radkem Chybíkem

jako **p r o n a j í m a t e l**

**a**

## **Bar7 s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 98752

se sídlem Zlín, nám. T. G. Masaryka 1281, PSČ 760 01

IČ 058 89 391

zastoupená jednatelem Radimem Sušilou

jako **n á j e m c e**

v tomto znění:

## **I. Prohlášení smluvních stran**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 653/34 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č.10001.
2. Nájemce provozuje Bar7, adresa provozovny Uherské Hradiště, Havlíčkova 7, PSČ 686 01.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## **II. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou přijímá k dočasnému užívání **část pozemku parc. č. 653/34 o výměře 42 m<sup>2</sup> v katastrálním území Uherské Hradiště.**
2. Pronajatá část pozemku je pronajímána **za účelem zřízení venkovního posezení pro Bar7** v ulici Růžová, adresa provozovny Uherské Hradiště, Havlíčkova 7, PSČ 686 01 a je vyznačena v situačním nákresu, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je oprávněn umístit venkovní posezení na zvýšenou konstrukci pouze za předpokladu, že příslušný stavební úřad vydá rozhodnutí (nebo jiný adekvátní doklad) povolující umístění a užívání této stavby (zvýšené konstrukce – pódia). Souhlas pronajímatele jako vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem (s umístěním zvýšené konstrukce – pódia) na pozemku parc.č.653/34 v katastrální území Uherské Hradiště je potvrzen na situaci, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

## **III. Doba nájmu a nájemné**

1. Nájem se sjednává na dobu **určitou od 15.7.2019 do 31.10.2019.**
2. Nájemné za celou dobu nájmu činí **11 130 Kč** a bylo stanoveno v souladu s Ceníkem pronájmů pozemků za účelem venkovního posezení schváleného usnesením Rady města

č.922/55/R/2009 ze dne 17.3.2009. Nájemné je dle §56 a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH.

3. Smluvní strany sjednávají, že nájemné za celou dobu nájmu uhradí nájemce na účet pronajímatele č.ú. **19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210190334 nejpozději 19.7.2019.**

#### **IV. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou a v souladu s Pravidly pro umístění a vzhled restauračních a občerstvovacích zahrádek v městské památkové zóně Uherské Hradiště, která jsou jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v řádném stavu a zajišťovat na své náklady úklid, a to i blízkého okolí předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy.
4. Nájemce je povinen uhradit nájemné v termínu a ve výši podle této smlouvy.
5. Při své činnosti na pronajaté části pozemku je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Tato smlouva opravňuje nájemce užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, nenahrazuje však vyjádření a příslušná opatření orgánů státní správy a samosprávy.
6. Nájemce je oprávněn umístit venkovní posezení na zvýšené podium v souladu s Přílohou č.1 a na základě příslušného opatření stavebního úřadu.
7. Nájemce je povinen před umístěním venkovního posezení na pozemní komunikaci požádat o zvláštní užívání místní komunikace příslušný silniční správní úřad, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor dopravy. Silniční správní úřad vydá rozhodnutí o povolení zvláštního užívání a v rozhodnutí stanoví podmínky zvláštního užívání.
8. Vzhled venkovního posezení je nájemce povinen předem projednat s útvarem městského architekta MěÚ Uherské Hradiště.
9. Nájemce nesmí dát pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### **V. Skončení nájmu**

1. Nájem dle této smlouvy zanikne uplynutím sjednané doby nájmu, dále písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce užívá pronajatou část pozemku v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, neplní-li nájemce povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstoupuje.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit. Pronajímatel provede dne 1.11. 2019 kontrolu předmětu nájmu na místě samém. Za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč/ den prodlení.
4. Po vzájemné dohodě smluvních stran se nepoužije ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

**VI. Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění**

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění, a usnesením Rady města č.1399/83/RM/2018/Veřejný ze dne 25.6.2018 prohlašuje, že k uzavření této smlouvy je pověřen odbor správy majetku města, který vydal dne 7.5.2019 souhlas **č. 19/2019**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 18.4.2019 do 6.5.2019, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a skládá se ze tří číslovaných stran. Jeden výtisk přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 10.5.2019

Uherské Hradiště dne 10.5.2019

**nájemce****pronajímatel****Bar7 s.r.o.****Město Uherské Hradiště**

.....  
**Radim Sušila**  
jednatel

.....  
**Ing. Radek Chybík**  
vedoucí odboru správy majetku města