

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Půjčitel: **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,**
státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra
ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997
se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČ: 67779999
bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]
jménem které jedná: [REDAKCE]
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Město Rýmařov**
se sídlem: náměstí Míru 230/1 795 01 Rýmařov
IČ: 00296317
zastoupená: [REDAKCE]
(dále jen „vypůjčitel“)

II. Úvodní ustanovení

Půjčitel je oprávněn hospodařit s tímto nemovitým majetkem :
budovou Janovice, č.p. 10 jiná stavba, stavba zámku na pozemku parc.č. 1
a pozemky:
parc.č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 2602 m²
parc.č. 3 ostatní plocha jiná plocha o evidované výměře 5375 m²
parc.č. 4 ostatní plocha, ostatní komunikace o evidované výměře 1204 m²
v katastrálním území 744581 Janovice u Rýmařova
tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 26, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Bruntál pro katastrální území 744581 Janovice u Rýmařova, obec 597783 Rýmařov, a okres CZ 0801 Bruntál (dále jen katastrální území Janovice u Rýmařova).
Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že žalobce [REDAKCE] a [REDAKCE]
[REDAKCE] vedou spor proti České republice za účasti dvaceti vedlejších účastníků, kde je projednávána žaloba ve věci napadení rozhodnutí pozemkového úřadu o nevydání nemovitostí podle zákona o půdě.

III. Předmět výpůjčky

Předmět výpůjčky je tvořen následujícími nemovitostmi:
Budova: Janovice, č.p. 10 jiná stavba, stavba zámku na pozemku parc.č. 1
a pozemky
parc.č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 2602 m²
parc.č. 3 ostatní plocha jiná plocha o evidované výměře 5375 m²
parc.č. 4 ostatní plocha, ostatní komunikace o evidované výměře 1204 m²
a to včetně všeho příslušenství,
vše v katastrálním území Janovice u Rýmařova.

Tato smlouva upravuje práva a povinnosti mezi vypůjčitelem a půjčitelem související s užíváním předmětu výpůjčky.

Půjčitel prohlašuje, že výše citovaný předmět výpůjčky je dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů pro něj dočasně nepotřebný.

Půjčitel dále prohlašuje, že budova Janovického zámku je vedena v seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 8/1993 a proto režim jejího provozu spadá pod zákon č. 20/1987 Sb.

IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka budovy Janovice, č.p. 10 jiná stavba, stavba zámku na pozemku parc.č. 1 a pozemků parc.č. 1 zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 2602 m², parc.č. 3 ostatní plocha jiná plocha o evidované výměře 5375 m² a parc.č. 4 ostatní plocha, ostatní komunikace o evidované výměře 1204 m², a to včetně všeho příslušenství, vše v katastrálním území Janovice u Rýmařova je sjednána na dobu určitou, a to osmi let.

Předmět výpůjčky bude užíván výlučně Městem Rýmařov jako prostor pro konání svateb, kulturních a společenských akcí města. V předmětu výpůjčky se připouští, aby vypůjčitel vykonával činnosti v oblasti výkonu státní správy v přenesené působnosti, sociální, humanitární, vzdělávací, vědecké, kulturní, sportovní, tělovýchovné, dále pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva nebo integrovaného záchranného systému, ochrany přírody a péče o životní prostředí, nebo práce s dětmi a mládeží.

Předmět výpůjčky nebude užíván pro komerční, podnikatelskou a obdobnou činnost.

O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami pořízen bez zbytečného odkladu písemný Zápis - protokol, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V. Úhrada služeb

Vypůjčitel je povinen hradit veškeré úhrady za služby, spojené s výpůjčkou, tedy s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel není oprávněn za takto uhrazené služby požadovat na půjčiteli úhradu těchto nákladů.

VI. Práva a povinnosti půjčitele

Půjčitel se zdrží všech činností, které by bránily vypůjčiteli řádně užívat předmět výpůjčky v souladu s obsahem této smlouvy.

Půjčitel je oprávněn zasahovat do předmětu výpůjčky, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě a vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.

Půjčitel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností vypůjčitelem, vstupovat do prostoru při preventivních a požárních prohlídkách, nebo haváriích. Vypůjčitel je povinen půjčiteli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli klíče ke vstupu do budovy.

Podmínky předání předmětu výpůjčky budou protokolovány v Zápise o předání.

Půjčitel je povinen k Zápisu o předání přiložit současně kopie všech revizních zpráv (zejména elektřina, hromosvody, komíny).

VII. Práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu ho přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Vypůjčitel je povinen provádět kontroly předmětu výpůjčky z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů. Vypůjčitel je povinen zabezpečit dodržování těchto předpisů ze strany jeho zaměstnanců a třetích osob.

Vypůjčitel je oprávněn umístit v předmětu výpůjčky své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem. Půjčitel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku vypůjčitele. Půjčitel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

Vypůjčitel není povinen k předmětu výpůjčky sjednat žádné pojištění, zejména pojištění proti škodám vnějšími vlivy a živelnými pohromami, odpovědnostní pojištění apod.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních norem zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese vypůjčitel.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na potřebu větších oprav a vypůjčitel je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Půjčitel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

Vypůjčitel je povinen udržovat vypůjčený prostor po celou dobu výpůjčky minimálně ve stavu, v jakém mu byl vypůjčen. Je povinen udržovat prostor v pořádku a čistotě. Vypůjčitel je povinen dodržovat dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky.

Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu výpůjčky se analogicky dle nařízení vl. č. 258/1995 Sb. rozumí:

a/ drobné opravy: zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles
Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto věcí.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu výpůjčky a případné vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písm. a) a b) tohoto odstavce smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět jakékoli jiné úpravy předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část třetím osobám k užívání s výjimkou příspěvkových organizací vypůjčitele.

Vypůjčitel je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v předmětu výpůjčky způsobené vypůjčitelem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Vypůjčitel je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět půjčitele.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu výpůjčky ve smyslu platných právních předpisů.

Vypůjčitel je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace.

Vypůjčitel je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu půjčiteli.

Vypůjčitel je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Vypůjčitel je dále povinen provádět kontroly předmětu výpůjčky z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji.

Vypůjčitel je povinen hlásit půjčiteli ztrátu či poškození klíčů ke vstupu do budovy.

Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit klíče od předmětu výpůjčky a klíče ke vstupu do budovy.

VIII. Zánik výpůjčky

Smluvní vztah zaniká:

- a/ dohodou smluvních stran
- b/ zánikem předmětu výpůjčky
- c/ odstoupením od smlouvy (příčemž výpůjčka nezaniká od počátku)
- d/ výpovědí

Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že příslušný soud rozhodne o vydání věci žalobcům (jak je uvedeno v článku II) bude zánik výpůjčky shodný s pravomocným výrokem soudu.

Pro případ, že vypůjčitel nedodrží účel výpůjčky nebo neplatí řádně nebo včas sjednané úhrady služeb a zboží nebo přenechává předmět výpůjčky nebo jeho část třetím osobám k užívání, nebo přestane být plněna podmínka uvedená v § 27 odst. 1 zák.č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nebo dojde k porušení smluvních podmínek ze strany vypůjčitele jiným zvlášť závažným způsobem, může půjčitel od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí být doručeno druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu a jeho účinky nastávají následující den po dni doručení druhé smluvní straně.

Vypůjčitel je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět výpůjčky půjčiteli ke dni skončení výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Vypůjčitel souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky, půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo půjčitele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

IX. Závěrečná ustanovení

Vypůjčitel stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, jakož i ohlašovou požárů.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rýmařov na svém zasedání dne 12.9.2011 usnesením č. 909/15/11.

Uzavřením této smlouvy se ruší Nájemní smlouva ze dne 19.11.2006, který byla uzavřena Ministerstvem vnitra – právním předchůdcem půjčitele – jako pronajímatelem a Městem Rýmařov, jako nájemcem, kterou byly upraveny vztahy účastníků při užívání části objektu zámku /některé hlavní a pomocné nebytové prostory/.

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá strana 2 výtisky.

Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v úsní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Rýmařově dne 26. 9. 2011

V Praze dne 26/9. 2011

vypůjčitel

půjčitel

Město Rýmařov

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

