

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2019-072

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech organizačních: [redacted]

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

- ve věcech technických:

- [redacted]
- [redacted]

-osoba odpovědná ve věcech BOZP: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
Oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

**2. BESTFIVE s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72043

Sídlo: Nové sady 988/2, 602 00 Brno

IČO: 29296455

DIČ: CZ29296455

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2601334232/2010

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 85vhe6

Adresa pro doručování: Bestfive s.r.o., Ždírec 156, 588 13 Polná

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané v zadávacím řízení "PS 0624 - Oprava nátěru střechy, oprava sociálního zařízení a elektroinstalace b. č. 1, vodní cvičiště Myslejovice", systémové číslo NEN N006/19/V00009492 jako veřejná zakázka malého rozkazu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění oprav v budově č. 1 vodní cvičiště Myslejovice s cílem bezpečného provozu.

### Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: "Oprava nátěru střechy, oprava sociálního zařízení a elektroinstalace b. č. 1, vodní cvičiště Myslejovice", kterým se rozumí souhrn plnění:
  - 2.1.1. oprava nátěru střechy, oprava sociálního zařízení a elektroinstalace b. č. 1, vodní cvičiště Myslejovice.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy "Oprava nátěru střechy, oprava sociálního zařízení a elektroinstalace b. č. 1, vodní cvičiště Myslejovice", systémové číslo NEN N006/19/V00009492. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předaném výkazu výměr zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předaného výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně

závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úroveň výsledné kvality či parametry díla;

e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případně dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**544.900,- Kč bez DPH**

(slovy: **pětsetčtyřicetčtyřitisícdevětset korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 114.429,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 659.329,00 Kč.
  - 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této

- smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací.
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle obvyklých cen, maximálně do výše cen podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **do 90 pracovních dnů od zahájení plnění.**  
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud

- zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušeni plnění potvrdí, má se za to, že k přerušeni plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušeni ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušeni nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušeni plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušeni, provede zástupce smluvní strany, která přerušeni iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušeni lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušeni plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušeni plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušeni plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění je budova č. 1 v areálu vodního cvičiště Myslejovice, CE: 06-33-21-02.

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci osoby odpovědné za oblast BOZP (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele [REDAKCE]
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat osobu oprávněnou ve věcech BPZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn osoby odpovědné ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního

deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho sřezení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

- 5.20 Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínech sjednaných pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
  - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
  - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude

- učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje; vady budou odstraněny nejpozději do 10 pracovních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
  - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí celého dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:  
**Provozní středisko 0624 Vyškov**  
**Záhlaví faktury bude vyplněno:**  
**Odběratel: IČ: 60162694**  
**Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1**  
**Příjemce: Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele
  - předmět dodávky a název díla;
  - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur

doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátané pohledávky.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

## Článek 10

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vadu zjištěnou při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.

- 10.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4. 1. nebo 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč .
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši ve výši 5 000,- Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena

orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů

- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - d) nemožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.

- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „díličí konečnou fakturu“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „díličímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě

- a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: položkový rozpočet – počet listů: 6

*za objednatele*



Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

*za zhotovitele*



BESTFIVE s.r.o.



## Výkaz výměr- "Oprava nátěru střechy, oprava soc. zařízení a elektroinstalace b. č. 1 Vodní cvičiště Myslejevica"

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	<b>Střecha</b>				
2	Demontáž okapních plechů rš. 330mm spojovaných zastávkou v. 30mm	m	82,00		
3	Dodávka a montáž pozinkovaných okapních plechů rš.330 mm spojovaných zastávkou v.30mm	m	82,00		
4	Oprava upevnění krytiny z vlnitého plechu, doplnění vrutů a pryžových podložek, demontáž starých - do 30% plochy	m2	410,00		
5	Očištění plechové krytiny z vlnitých plechů výška vlny 50mm	m2	410,00		
6	Nátěr syntetický krytiny z vlnitých plechů - výška vlny 50mm ( 1 x základ, 2x vrchní nátěr )	m2	410,00		
7	Přesun vybouraných materiálů včetně jejich roztřídění	t	0,20		
8	Vývoz a uložení odpadu na skládku v areálu kasáren Dědice	t	0,20		
9	přesun materiálu	t	0,60		
10	Lešení lehké pomocné	m2	204,00		
11	<b>Kuchyňka</b>				
12	Demontáž dveřních křidel 80L	ks	1,00		
13	Dodávka a montáž dveřních křidel 80L	ks	1,00		
14	Dopasování dveří do stávající zárubně	ks	1,00		
15	demontáž dveřního prahu	ks	1,00		
16	Dodávka a montáž dveřního prahu včetně nátěru	ks	1,00		
17	Demontáž keramických obkladů stěn	m2	16,20		
18	Demontáž omítek stěn a stropů	m2	34,90		
19	Demontáž dlažeb	m2	8,62		
20	Dodávka a montáž omítek dvouvrstevných štukových stěn a stropů	m2	18,70		
21	Dodávka a montáž omítek pod obklady	m2	16,20		
22	Dodávka a montáž keramických obkladů	m2	16,20		
23	Výrovnání podkladu pod dlažbu samonivelační stěrka tl. Do 12mm	m2	8,62		
24	Penetrace podkladu pod dlažbu	m2	8,62		
25	Dodávka a montáž dlažby	m2	10,80		
26	Dodávka a montáž soklíků dlažby	m	18,70		
27	Penetrace stěn a stropů pod malby	m2	18,70		
28	Malba stěn a stropů bílá, min. dvounásobná např. Primalex	m2	18,70		
29	Lešení lehké pomocné montáž, demontáž, pronájem	m2	4,00		
30	Přesun suti a vybouraných materiálů	t	3,60		
31	Vývoz a uložení suti na skládku	t	3,60		
32	Přesun materiálu	t	4,20		
33	<b>WC ženy</b>				
34	Demontáž WC kombi	ks	1,00		

35	Demontáž umyvadla	ks	1,00
36	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,00
37	Dodávka a montáž WC kombi	ks	1,00
38	Dodávka a montáž umyvadla š. 30cm např. Jika	ks	1,00
39	Dodávka a montáž baterie umyvadlové	ks	1,00
40	Demontáž dveřních křidel 80L	ks	2,00
41	Vybourání zárubně	ks	2,00
42	Dodávka a montáž dveřních křidel 80	ks	2,00
43	Dodávka a montáž ocelové zárubne 80	ks	2,00
44	Dodávka a montáž dveřních křidel 70	ks	2,00
45	Dodávka a montáž ocelové zárubne 70	ks	2,00
46	Dodávka a montáž dveřních prahů do 1m délky	ks	2,00
47	Dozdění otvoru zdivo tl.15cm, obezdění zárubně	m2	0,20
48	Vybourání podlahy betonové tl. Do 10cm	m2	10,00
49	Demontáž hydroizolace	m2	10,00
50	Vybourání podkladního betonu tl. Do 15cm	m2	3,70
51	Ruční výkop rýhy pro obnažení poškozené kanalizace	m3	1,50
52	Příplatek za ztížené podmínky	m3	1,50
53	Demontáž stávající ležaté kanalizace DN 110 mm	m	5,00
54	Dodávka a montáž nové ležaté kanalizace DN110mm	m	5,00
55	Demontáž rozvodů odpadů DN 50mm	m	1,50
56	Demontáž rozvodů vody	m	4,00
57	Demontáž odvětracího potrubí DN 110mm	m	2,00
58	Demontáž keramických obkladů stěn	m2	9,70
59	Demontáž omítek stěn a stropů	m2	44,00
60	Demontáž dělicího zdiva cihelného tl. 15cm	m2	7,00
61	Vyzdívka dělicí příčky tl. 15cm z porobetonových bloků např. Ytong	m2	5,00
62	Demontáž průtokového ohříváče	ks	1,00
63	Dodávka a montáž rozvodů vody teplá + studená,	m	5,00
64	Dodávka a montáž rozvodů odpadů DN 50mm	m	1,50
65	Dodávka a montáž odvětracího potrubí do stropní kce	m	2,00
66	Dodávka a montáž ventilační mřížky 15 x 15cm	ks	1,00
67	Dodávka a montáž ukončovací mřížky odvětracího potrubí DN 110 mm	ks	1,00
68	Dopojení kanalizace na stávající	kmpl	1,00
69	Zásyp ležaté kanalizace pískem	m3	0,60
70	Zásyp rýhy zeminou se zhutněním	m3	0,90
71	Navrtání pro trny převazovací výztuže podkladního betonu DN 12mm hloubka vrtu min. 100mm	ks	40,00
72	Dodávka a montáž trnů převazovací výztuže DN10mm dl. 200 mm kotvených chemickou kotvou např.	ks	40,00
73	Dobetonování podkladního betonu s vložením sítě KARI oko 10 x 10cm DN 10mm	m2	2,70
74	Dopojení hydroizolace z bitumenových pasů se sklotextilní vložkou např. Hydrobit včetně provedení penetračního nátěru	m2	2,70

75	Betonáž potěru tloušťky do 70mm B25/30 s vložení KARI 15 x 15 cm	m2	10,00
76	Dodávka a montáž dlažby keramické včetně vyrovnání podkladu	m2	2,00
77	Nátěr podlahy olejivzdorným nátěrem např. Stavakryl	m2	8,00
78	Dodávka a montáž keramických obkladů	m2	9,70
79	Dodávka a montáž omítek dvouvrstvých štukových stěn a stropů	m2	34,30
80	Dodávka a montáž omítek pod obklady	m2	9,70
81	Nátěr prahů	ks	2,00
82	Nátěr zárubní	ks	2,00
83	Penetrace stěn pod malby	m2	34,30
84	Malba stěn a stropů bílá, min. dvounásobná např. Primalex	m2	34,30
85	Zakrývání podlah	m2	9,00
86	Lešení lehké pomocné	m2	5,00
87	Dodávka SDK podhled - zelený včetně akrylování spar styku stěna strop	m2	9,00
88	Přesun suti a vybouraných hmot	t	12,30
89	Vývoz a uložení suti na skládku	t	12,30
90	Přesun materiálu	t	14,00
91	Permanentní denní úklid	hod	30,00
92	<b>WC-Ž, m.č.128</b>		
93	provedení odpojení a demontáž svítidla zářivkového 2x36W, přisazené, stropní	ks	1,00
94	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1 vč.KU 68	ks	1,00
95	provedení odpojení a demontáž zásuvky 230/16	ks	1,00
96	provedení odpojení a demontáž ventilátoru	ks	1,00
97	provedení odpojení a demontáž konvektoru	ks	1,00
98	provedení odpojení a demontáž ohřivače vody	ks	1,00
99	dodání, montáž a zapojení svítidla žárovkového jako např.Kanlux Kira DL-75B	ks	1,00
100	dodání, montáž led žárovky jako např.Kanlux Rapid Pro Led E27-NW 9,5W	ks	1,00
101	dodání, montáž a zapojení ventilátoru jako např.VENTS 100 MATL	ks	1,00
102	dodání, montáž a zapojení průtokového ohřivače vody Ariston-ARKSH50	ks	1,00
103	dodání, montáž a zapojení konvektoru Atlantic, 500W, IP24	ks	1,00
104	dodání, montáž a zapojení vypínače č.1 jako např. ABB Tango, barva bílá, strojek, kryt, rámeček	ks	1,00
105	dodání, montáž a zapojení zásuvky 230/16, jako např. ABB Tango, barva bílá, strojek, rámeček,	ks	1,00
106	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	4,00
107	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1901	ks	2,00
108	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	2,00
109	dodání, montáž elektroinstalační lišty LV 22x24	bm	6,00
110	provedení kabelové drážky 60x60 ve zdivu pro uložení kabelu	bm	18,00
111	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Ax1,5 uložení do kabelové drážky	bm	4,00
112	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5 uložení do kabelové drážky	bm	18,00
113	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx2,5 uložení do kabelové drážky	bm	37,00
114	provedení zednického zapravení kabelové drážky (vnitřní jádrová omítka, vnitřní štuková omítka	bm	18,00
115	dílna		

116	provedení odpojení a demontáž svítidla zářivkového 2x36W, přisazené, stropní	ks	1,00
117	provedení odpojení a demontáž zásuvky 400/16/4 na povrchu	ks	1,00
118	provedení odpojení a demontáž motorové spouště	ks	1,00
119	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1 vč.KU 68	ks	1,00
120	provedení odpojení a demontáž kabelu AYKY 4x4	bm	15,00
121	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1 vč.KU 68	ks	1,00
122	dodání, montáž a zapojení svítidla zářivkového jako např.Trevos Prima236PCc, průběžná montáž	ks	1,00
123	dodání, montáž zářivkové trubice T8/G13, L36/840,1200mm, jako např.Osram Lumilux	ks	2,00
124	dodání, montáž a zapojení zásuvky 400/16/4 na povrch	ks	1,00
125	provedení zpětné montáže a zapojení motorové spouště	ks	1,00
126	dodání montáž a zapojení elektroinstalační krabice OBO 11	ks	1,00
127	dodání, montáž a zapojení vypínače č.1 jako např. ABB Tango, barva bílá, strojek, kryt, rámeček	ks	1,00
128	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	2,00
129	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1901	ks	1,00
130	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	1,00
131	provedení kabelové drážky 60x60 ve zdivu pro uložení kabelu	bm	21,00
132	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Ax1,5 uložení do kabelové drážky	bm	3,00
133	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5 uložení do kabelové drážky	bm	8,00
134	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 5Cx2,5 uložení do kabelové drážky	bm	14,00
135	provedení zednického zapravení kabelové drážky (vnitřní jádrová omítka, vnitřní štuková omítka vápenná) po uložení kabelů	bm	21,00
136	<b>rozdávěč RM1</b>		
137	dodání, montáž a zapojení jističe B16/1 Legrand	ks	1,00
138	provedení nezbytně nutných úprav v rozváděči	kpl	1,00
139	provedení popisu jisticího prvku	ks	1,00
140	<b>rozdávěč R1</b>		
141	dodání, montáž a zapojení jističe B16/1 Schrack	ks	1,00
142	provedení nezbytně nutných úprav v rozváděči	kpl	1,00
143	provedení popisu jisticího prvku	ks	1,00
144	<b>m.č.119, kuchyňka</b>		
145	provedení odpojení a demontáž svítidla žárovkového 1x100W, přisazené, stropní	ks	1,00
146	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1 vč.KU 68	ks	1,00
147	provedení odpojení a demontáž zásuvky 230/16 vč.KU 68	ks	5,00
148	provedení odpojení a demontáž vypínače trojpólového, 25A, tahem zapni	ks	1,00
149	provedení demontáže elektroinstalační lišty LV22x24	bm	12,00
150	dodání, montáž a zapojení svítidla zářivkového jako např. Modus LLX236ALEP	ks	2,00
151	dodání, montáž zářivkové trubice T8, G13, L18/840, jako např.Osram Lumilux	ks	4,00
152	dodání, montáž a zapojení vypínače č.1 jako např. ABB Tango, barva bílá, strojek, kryt, rámeček	ks	1,00
153	dodání, montáž a zapojení spínače trojpólového,16A, signalizační osvětlení, jako např. ABB Tango,	ks	1,00
154	dodání, montáž a zapojení zásuvky 230/16 dvojitá, jako např. ABB Tango, barva bílá, s natočenou	ks	5,00
155	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 68	ks	8,00

156	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1901	ks	7,00
157	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	1,00
158	provedení kabelové drážky 60x60 ve zdivu pro uložení kabelu	bm	18,00
159	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Ax1,5 uložení do kabelové drážky	bm	3,00
160	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5 uložení do kabelové drážky	bm	8,00
161	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 5Cx2,5 uložení do kabelové drážky	bm	28,00
162	provedení zednického zapravení kabelové drážky (vnitřní jádrová omítka, vnitřní štuková omítka vápenná) po uložení kabelů	bm	18,00
163	<b>m.č.115</b>		
164	provedení odpojení a demontáž svítidla žárovkového 1x100W, přisazené, stropní	ks	1,00
165	provedení odpojení a demontáž zásuvky 230/16	ks	1,00
166	dodání, montáž a zapojení svítidla zářivkového jako např. Modus LLX236ALEP	ks	1,00
167	dodání, montáž zářivkové trubice T8, G13, L18/840, jako např. Osram Lumilux	ks	2,00
168	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice LK80x28 vč. víčka	ks	1,00
169	dodání, montáž a zapojení konvektoru Atlantic, 1250W, IP24	ks	1,00
170	<b>m.č.102</b>		
171	provedení odpojení a demontáž svítidla žárovkového 1x100W, přisazené, stropní	ks	3,00
172	dodání, montáž a zapojení svítidla zářivkového jako např. Modus LLX236ALEP	ks	3,00
173	dodání, montáž zářivkové trubice T8, G13, L18/840, jako např. Osram Lumilux	ks	6,00
174	pokoje, m.č.125		
175	provedení odpojení a demontáž svítidla žárovkového 1x100W, přisazené, stropní	ks	15,00
176	dodání, montáž a zapojení svítidla žárovkového jako např. Kanlux Ardea 1030 SG/ML-SR	ks	15,00
177	dodání, montáž žárovky led jako např. Philips CorePro LEDbulb 9.5-60W E27 840	ks	20,00
178	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice LK80R/2	ks	10,00
179	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5 uložení do LV	bm	54,00
180	dodání, montáž elektroinstalační lišty LV 18x18	bm	32,00
181	<b>chodba</b>		
182	provedení odpojení a demontáž svítidla žárovkového 1x100W, přisazené, stropní	ks	8,00
183	dodání, montáž a zapojení svítidla žárovkového jako např. Kanlux Ardea 1030 SG/ML-SR	ks	6,00
184	dodání, montáž žárovky led jako např. Philips CorePro LEDbulb 9.5-60W E27 840	ks	10,00
185	dodání, montáž a zapojení svítidla zářivkového jako např. Trevos SM136kr	ks	2,00
186	dodání, montáž zářivkové trubice T8, G13, L18/840, jako např. Osram Lumilux	ks	2,00
187	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5 uložení do LV	bm	10,00
188	dodání, montáž elektroinstalační lišty LV 18x18	bm	6,00
189	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice LK80R/2	ks	2,00
190	<b>Exteriér</b>		
191	provedení odpojení a demontáž svítidla žárovkového 1x100W, přisazené, stropní	ks	3,00
192	dodání, montáž a zapojení svítidla žárovkového IP44 jako např. Rondo	ks	3,00
193	dodání, montáž žárovky led jako např. Philips CorePro LEDbulb 9.5-60W E27 840	ks	3,00

194	vypracování a dodání revizní zprávy elektroinstalace objednateli a to v tištěné i elektronické podobě,	ks	3,00	
195	<b>Všeobecné podmínky :</b>			
196	dodání, montáž a zapojení podružného elektroinstalačního materiálu	kpl	1,00	
197	dodání, montáž podružného spojovacího materiálu	kpl	1,00	
198	provedení zednických prací po demontovaných elektro přístrojích	kpl	1,00	
199	zapravení omítek po zdemontovaných elektrických přístrojích-vnitřní jádrová a vápenná omítka	kpl	1,00	
200	veškeré demontážní práce provádět i s likvidací demontovaného materiálu na skládky a ekologické skládky mimo území AČR vč.dodání dokladu o likvidaci	kpl	1,00	
201	dodání objednateli ujištění o shodě na veškerý použitý elektroinstalační materiál	kpl	1,00	
<i>Odvoz a likvidace demontovaného materiálu až po konzultaci se zástupcem objednatele (PS 0624)</i>				
<i>U specificky označeného zboží (výrobku) se přípouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.</i>				

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>544 900,00</b>
<b>DPH 21 % činí</b>	<b>114 429,00</b>
<b>Cena zakázky včetně DPH činí</b>	<b>659 329,00</b>