

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen o.z.), v platném znění

I. Smluvní strany

Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, příspěvková organizace

Se sídlem: Tyršovo nábřeží 801, 760 01 Zlín

IČ: 75833514

DIČ: -

Jednající: Bc. Ivana Vladíková, ředitelka

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1423045379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bohumil Holub

(dále jen Objednatel)

a

Zlínské zahradnické a komunální služby s.r.o.

se sídlem: Obchodní 582, 763 21 Slavičín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová
značka C 99122

IČ: 05950376

DIČ: CZ05950376

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 278718455/0300

Jednající: Jan Andryšek

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Andryšek

(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo specifikované v této smlouvě a Objednatel se zavazuje za řádné provedení Díla zaplatit částku sjednanou v této smlouvě.
2. Dílem se podle této smlouvy rozumí provedení drobných stavebních úprav pro Objednatele dle specifikace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

III.

Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávací dokumentace a činí celkem:

Cena bez DPH 71.488 Kč

Sazba DPH 21%

DPH 15.012,45 Kč

Cena včetně DPH 86.500 Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Součástí cen jsou veškeré poplatky za uložení a skladování vytěžených a odpadních materiálů.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla včetně všech nákladů s provedením Díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, apod.). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu realizace, náklady na odvoz a likvidaci veškerých objednatelům odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činnostmi Zhotovitele.
4. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.
5. Případné vícepráce či méněpráce musejí být před jejich provedením odsouhlaseny Objednatelům, řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo a poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást nabídky Zhotovitele.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
2. Cena Díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí Díla, přičemž splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3. Pokud je prodlení na straně implementační agentury nebo ministerstva, které poskytuje dotaci na předmět díla, není to považováno za prodlení Objednatele.
4. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
5. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat po předání místa plnění, které se nachází na pozemcích objednatel, p.č. 2001/16, 2001/24, k.ú. Zlín 635561.
2. Předpokládaný termín dokončení je do 8 měsíců od předání místa plnění.
3. Objednatel si vyhrazuje právo realizovat Dílo po etapách, dle finančních možností Objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí Díla.
6. Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatel, je Zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla – dle čl. V, odst. 2 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení.
7. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.

VI.

Smluvní sankce

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý, i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší, jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za dílo v termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý, i započatý den prodlení.
4. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší, jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do třiceti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
7. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se Dílo provádělo.
3. V případě, že zhotovitel bude mít zhotovené dílo připravené před termínem dokončení dle čl. V, odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen dílo ve stanovené lhůtě převzít.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
5. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
6. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
9. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
10. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
11. Zhotovitel neodpovídá za nesplnění svých závazků, jestliže by takové nesplnění bylo zapříčiněno důvody na straně objednatele nebo vyšší mocí.

VIII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **24 měsíců**.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
6. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo

uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

8. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je až do úplného zaplacení Zhotovitel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny díla.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 o.z. nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1 mil. Kč.

XI.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak si smluvní strany vrátí navzájem poskytnutá plnění; v případě, že od smlouvy odstoupí Objednatel, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny Díla a dále veškeré prokazatelně vynaložené náklady Objednatele (např. vrácení finančních prostředků v rámci dotace z Operačního programu Životní prostředí), přičemž tato smluvní pokuta a náklady jsou splatné k výzvě Objednatele.

XIII. Další ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že toto Dílo je spolufinancováno z veřejných prostředků – Dotace z národního programu Životní prostředí.
2. Účinnost této smlouvy je podmíněna přidělením finančních prostředků z národního programu Životní prostředí objednateli – tj. zasláním Rozhodnutí o přidělení dotace a uzavřením Smlouvy o podpoře z výše uvedeného programu, která dosud není uzavřena.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepřiznání dotace poskytovatelem dotace nebude dílo realizováno. Žádné se smluvních stran nevznikne tímto nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů s výjimkou nákladů, na které dal Objednatel pokyn nebo souhlas.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování

řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.

5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, popř. dohodou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá Zhotovitel a dvě obdrží Objednatel.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět zhotoviteli.
8. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Oceněný rozpočet
2. Projektová dokumentace archivovaná u objednatele
3. Nabídka zhotovitele v rámci zadávacího řízení archivovaná u objednatele

Ve Zlíně dne 21. 06. 2019

Ve Zlíně dne 27. 06. 2019

Za Zhotovitele: Jan Andrýsek

**ZLÍNSKÉ ZAHRADNICKÉ A
KOMUNÁLNÍ SLUŽBY s.r.o.**

Obchodní 582, 763 21 Slavičín
IČO: 059 50 376 Tel.: 777 112 568
E-mail: zahradnickeslužbyzlin@volny.cz



Za Objednatele: Bc. Ivana Vladíková

**Občasná mládeže
ASTRA z.ln**
příspěvková organizace
Týřovův nář. 801
760 01 Zlín
IČO: 759 99 014

