

KUPNÍ SMLOUVA Č.....

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, příspěvková organizace

Se sídlem: Tyršovo nábřeží 801, 760 01 Zlín

IČ: 75833514

DIČ: -

Jednající: Bc. Ivana Vladíková, ředitelka

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1423045379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bohumil Holub

(dále jen kupující)

a

Prodávající: Zlínské zahradnické a komunální služby s.r.o.

se sídlem: Obchodní 582, 763 21 Slavičín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová
značka C 99122

IČ: 05950376

DIČ: CZ05950376

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 278718455/0300

Jednající: Jan Andryšek

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Andryšek

(dále jen prodávající)

II. Předmět a rozsah smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je dodávka vybavení mobiliáře (dále jen „dodávka“). Dodávka je blíže specifikována v technické specifikaci, kterou předložil prodávající ve své nabídce ze dne 21. 06. 2019 v rámci zadávacího řízení „Obnova zahrady Domu dětí a mládeže ASTRA Zlín“, a která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět dodávky specifikovaný v této smlouvě a kupující se zavazuje za jeho dodání zaplatit částku sjednanou v této smlouvě.

3. Prodávající dodá kupujícímu předmět dodání, který bude nový, neopotřebovaný, plně funkční, splňující veškeré požadavky právních předpisů a norem, bez právních a faktických vad a převede na něho vlastnické právo, popř. užívací práva k tomuto předmětu dodávky.
4. Prodávající je povinen současně s předáním předmětu Dodávky předat Kupujícímu též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména
 - a. návod k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - b. záruční listy a záruční podmínky,
5. Prodávající je povinen rovněž dle pokynů kupujícího v místě plnění provést předvedení funkčnosti předmětu dodávky.
6. Kupující se zavazuje za dodávku, dodanou v souladu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a právními předpisy, zaplatit cenu specifikovanou v článku III. této smlouvy.
7. Kupující převezme předmět dodávky pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu.

III.

Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za dodání zboží v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky prodávajícího, zpracované na specifikace uvedené v příloze této smlouvy a činí celkem:

Cena bez DPH 89.650 Kč

Sazba DPH 21%

DPH 18.826,50 Kč

Cena včetně DPH 108.477 Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navrženou dobu plnění této smlouvy.
3. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění.

4. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k dodání zboží včetně všech nákladů s dodáním zboží věcně souvisejících (např. nákladů na dopravu do místa plnění, instalaci a zprovoznění, školení obsluhy a dalších vedlejších nákladů prodávajícího). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu plnění smlouvy.
5. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.

IV. Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu.
2. Cena za předmět dodávky bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu – faktury (dále jen faktura). Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po bezvadném předání a převzetí předmětu dodávky.
3. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu, pouze je-li Dodávka bez vad a nedodělků, o čemž jsou smluvní strany prostřednictvím svých oprávněných zástupců povinny sepsat předávací protokol.
4. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí faktura dále obsahovat soupis předmětu dodávky, názvy jednotlivých částí Dodávky s uvedením dílčích cen za jednotlivé části Dodávky s DPH i bez DPH.
6. Přílohou a součástí faktury musí být kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí dodávky jako bezvadné, nebo kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí dané dodávky a kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků konkrétní dodávky uvedených v předávacím protokolu.
7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu kupujícímu.
8. Kupující je povinen uhradit fakturu prodávajícího nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
9. Kupující není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

10. Peněžitý závazek (dluh) kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet prodávajícího uvedený na příslušné faktuře.

V.

Doba a místo plnění

1. Prodávající je povinen dodat předmět dodávky do 8 měsíců od zahájení plnění této smlouvy. Zahájení plnění smlouvy nastane po podpisu této smlouvy.
2. Místem dodání předmětu této smlouvy jsou prostory kupujícího na p.č. 2001/16, 2001/24, k.ú. Zlín 635561.
3. Strany se dohodly na řádném poskytování součinností dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení kupujícího s poskytnutím dohodnutých součinností není prodávající v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dodání o dobu shodnou s prodlením kupujícího v plnění jeho součinností.
4. Prodlení prodávajícího s dodáním předmětu dodávky delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení prodávajícího nevzniklo z důvodů na straně kupujícího.

VI.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude prodávající v prodlení proti termínu předání předmětu dodávky je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud prodávající neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí dodávky v dohodnutém termínu zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (tisíc korun českých) za každou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Pokud prodávající neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 1.000,- Kč (tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
7. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti prodávajícího, na niž se sankce vztahuje.

VII. Předání a převzetí

1. Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu nejpozději 5 dnů předem, kdy bude předmět dodávky připraven k předání a převzetí.
2. Místem předání a převzetí dodávky je uveden v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
3. Kupující je oprávněn přizvat k předání a převzetí zboží i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele).
4. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí kupující zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o prodávajícím a kupujícím
 - popis dodávky, která je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení kupujícího, zda zboží přijímá nebo nepřijímá
5. Obsahuje-li Dodávka, která je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

VIII. Záruka

1. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět dodávky v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
2. Prodávající neodpovídá za vady předmětu dodávky, které byly způsobeny kupujícím, třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Záruka za jakost je sjednána v délce 24 měsíců.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat pro vady zboží, za které prodávající odpovídá.

5. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) uplatní telefonicky nebo na jeho emailové adrese. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.
6. Hlášení závad a reklamací přijímá prodávající na tel. č. 777 112 568 nebo e-mailové adrese: andrysek.jan@volny.cz
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Prodávající je povinen odstranit vady předmětu smlouvy v záruční době na základě doručené reklamace do 5 dnů.
9. Ukáže-li se, že vada díla je neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat kupujícímu bez zbytečného odkladu bezplatně náhradní zboží a převést vlastnické právo k němu na kupujícího.
10. O odstranění reklamované vady sepíše kupující protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

IX.

Vlastnictví zboží a nebezpečí škody na zboží

1. Vlastníkem předmětu dodávky je až do úplného zaplacení prodávající.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 NOZ nese od počátku prodávající, a to až do doby řádného předání a převzetí předmětu dodávky mezi prodávajícím a kupujícím.

X.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na zboží na dodání zboží, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se dodání zboží za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

XII. Další ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že toto Dílo je spolufinancováno z veřejných prostředků – Dotace z národního programu Životní prostředí.
2. Účinnost této smlouvy je podmíněna přidělením finančních prostředků z národního programu Životní prostředí objednateli – tj. zasláním Rozhodnutí o přidělení dotace a uzavřením Smlouvy o podpoře z výše uvedeného programu, která dosud není uzavřena.
3. V případě, že kupujícímu nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého nebo části projektu, resp. této smlouvy, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud prodávající řádně nesplní předmět plnění Veřejné zakázky v termínu stanoveném v čl. V. této smlouvy a kupující tak na úhradu kupní ceny nebude moci čerpat finanční prostředky z veřejných prostředků. V případě odstoupení nemá prodávající nárok na odstupné. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení prodávajícímu. Při odstoupení od smlouvy z důvodu nesplnění termínu dodávky je prodávající povinen uhradit kupujícímu vzniklou škodu.

4. Prodávající si je vědom, že dle příslušných pravidel k uvedenému operačnímu programu je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a poskytnout v tomto ohledu kupujícímu, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá prodávající a dvě obdrží kupující.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží prodávající tento rozpor kupujícímu. Kupující musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět prodávajícímu.
8. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- a. Podrobná specifikace předmětu dodávky – oceněný rozpočet
- b. Projektová dokumentace archivovaná u kupujícího
- c. Nabídka prodávajícího v rámci zadávacího řízení archivovaná u zadavatele

Ve Zlíně dne 21. 06. 2019


Ve Zlíně dne 27. 06. 2019

Za prodávajícího: Jan Andryšek

Za kupujícího: Bc. Ivana Vladíková

**ZLÍNSKÉ ZAHRADNICKÉ A
KOMUNÁLNÍ SLUŽBY s.r.o.**

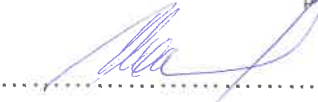
Obchodní 582, 763 21 Slavičín
IČO: 059 50 376 Tel.: 777 112 568
E-mail: zahradnickeslužbyzlin@volny.cz



.....

Dům dětí a mládeže

ASTRA Zlín
 příspěvková organizace
 Tyršovo náměstí 801
 760 01 Zlín
 IČO: 756 99 014



.....