

## OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

### I. Smluvní strany

#### **Oderská městská společnost, s.r.o.**

Radniční 95/14, 742 35 Odry

zastoupení:

Jaroslav Zdražil - jednatel

IČ:

26839415

DIČ:

CZ26839415

osoba oprávněná k jednání:

- ve věcech smluvních: Jaroslav Zdražil

- ve věcech technických: Jaroslav Zdražil

tel.:

556 730 160, 603 824 832

*(dále jen "objednatel")*

a

#### **Petr Janíček**

sídlo: Nová 8, 742 35 Odry

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném . v ....., oddíl ....., vložka .....

zastoupení:

Petr Janíček

IČ:

60302763

DIČ:

CZ5507311271

bankovní spojení:

3033297/0300

osoba oprávněná k jednání:

- ve věcech smluvních: Petr Janíček

- ve věcech technických: Petr Janíček

tel./fax:

605 964 099

e-mail:

[janicek.p@seznam.cz](mailto:janicek.p@seznam.cz)

*(dále jen "zhotovitel")*

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. jsou v souladu se skutečností a že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo s názvem:

**„Oprava (výměna) střechy na domu č.p. 168, Potoční, Odry 742 35“**

*(dále jen "dílo").*

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Dílo bude provedeno dle návrhu zhotovitele odsouhlaseného objednatelem (tvary, barvy, materiály, rozměry, technologie) a v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Termín zahájení prací: 3.6.2019  
Termín dokončení: 30.9.2019
2. Místem plnění je parc č. 1881/1 k.ú. Odry.
3. Termínem zahájení se rozumí datum předání a převzetí staveniště.
4. Termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí.

#### **V. Cena díla**

1. Cena díla byla stanovena dohodou takto:

cena bez DPH :	400 358,66 Kč
DPH 15%:	60 053,80 Kč
<b>cena celkem s DPH :</b>	<b>460 412,46 Kč</b>
2. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že:
  - a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
  - b) objednatel bude požadovat i provedení jiných nepředvídatelných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění. Případné vícepráce či méněpráce budou muset být, před jejich provedením, odsouhlaseny objednatelem, řešeny dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Platby za dílo budou objednatelem vůči zhotoviteli realizovány níže uvedeným způsobem:
2. Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude prováděna měsíčními fakturami doloženými soupisem provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány.
3. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet stavby předložený zhotovitelem. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby.
4. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem.
5. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.
6. Zdanitelná plnění dle této smlouvy budou podléhat režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 a násl. ZDPH.
7. Zhotovitel prohlašuje, že stavebně montážní práce a dodávky jsou na objektu (stavbě) splňující ustanovení § 48 odst. 1 Zákona o DPH.

## **VII. Staveniště**

1. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou budou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby, případně jejích částí.

## **VIII. Provádění díla**

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou realizaci vyžadovaných prací. V případě, že objednatel bude trvat na provedení těchto prací, pak zhotovitel neodpovídá za případné vady díla vzniklé rozhodnutím objednatele.
3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením ve sjednané kvalitě a době a předáním objednateli v místě jeho provedení.
4. Zhotovitel umožní pracovníkům orgánu státní památkové péče a pracovníkům dodavatele prohlídku ve výrobním zařízení zhotovitele a kontrolu použitého materiálu, dodržování technologie a výrobních postupů.

## **IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou stavební deník.
2. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státní správy.
3. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsahy záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do dvou následujících pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko.

## **X. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu nebo nedodělek.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
3. V případě výskytu vad či nedodělků na díle v době předání budou tyto uvedeny v zápise o předání. Dílo se v tomto případě považuje za řádně dokončené po odstranění všech těchto vad či nedodělků, jež byly konkrétně v zápise uvedeny.

## **XI. Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jenž má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Tato lhůta běží od ukončení přijímacího řízení převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků a zanesením záznamu o této skutečnosti do protokolu o předání a převzetí.

3. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady.
4. Vada bude odstraněna v dohodnutém termínu, přičemž pro stanovení tohoto termínu budou respektovány nutné technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění těchto prací.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.
2. Nebudou-li faktury uhrazeny ve lhůtách splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury (či její jakékoliv části) v délce trvání více než 14 dnů je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění veškerých prací na plnění díla až do doby, kdy bude tato faktura prokazatelně uhrazena v plné výši. Termín dokončení díla se v tomto případě posouvá o tuto dobu prodlení objednatele s úhradou faktury.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním zjištěných vad se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

## **XIII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že vlastníkem domu na ulici Nová 1005 v Odrách, na němž bude zateplení prováděno, je město Odry; objednatel je správcem těchto domů. Vlastníkem zhotovovaného díla je proto město Odry.
2. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním díla do doby jeho předání objednateli. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele za škodu dnem předání této části.

## **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí nebo příslušenstvím díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu těchto věcí. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Termín ukončení prací je sjednán jako pevný a neměnný a nezávisí na termínu zahájení prací.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo na profilu zadavatele včetně všech příloh a případných dodatků.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Provedení „**Oprava (výměna) střechy na domu č.p. 168, Potoční, Odry 742 35**“ odsouhlasilo Město Odry usnesením Rady města Oder č. 12 ze dne 10.06.2019 přijatým při výkonu působnosti valné hromady objednatele.

10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

Příloha: položkový rozpočet stavby

V Odrách dne 10.06.2019

V Odrách dne 10.06.2019

Oderská městská společnost, s.r.o.  
Radniční 95/14  
742 35 ODRY  
IČ: 26839415 DIČ: CZ26839415  
556 730 160, 556 731 455

  
.....  
za objednatele

  
.....  
za zhotovitele