

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Lesostavby Třeboň a.s.

se sídlem Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ: 379 01

IČ: 472 39 328

společnost vedena v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

zastoupena, předsedou představenstva

bankovní účet:

(dále jen „Strana dohody č. 1“ či obecně „Strana dohody“)

a

Město Písek

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ: 397 19

IČ: 002 49 998

zastoupeno Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou města

bankovní účet:

(dále jen „Strana dohody č. 2“ či obecně „Strana dohody“)

uzavírají tuto dohodu o narovnání:

(dále také „Dohoda“ či „tato Dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Strany dohody shodně konstatují a činí nesporným, že dne 23.9.2013 byla oběma Stranami dohody podepsána Smlouva o budoucím uzavření smlouvy kupní, na jejímž základě byl sjednán budoucí prodej inženýrských sítí, komunikací a pozemků v rámci výstavby základní technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku za částku ve výši 1,600.000,- Kč (dále jen „Smlouva“). Dne 1.12.2017 byl oběma Stranami dohody podepsán Dodatek č. 1 k této Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

1.2 Strany dohody shodně konstatují a činí nesporným, že v čl. II. odst. 1 Dodatku byla sjednána změna čl. I. odst. 2 Smlouvy tak, že nové znění čl. I. odst. 2 Smlouvy zní:

Výstavbu dle předchozího odstavce této smlouvy se budoucí prodávající zavazuje ukončit a požádat o vydání zbyvajících kolaudačních souhlasů takto:

- a) výstavbu veřejného osvětlení dle č. I. odst. 1 smlouvy se budoucí prodávající zavazuje ukončit a požádat o vydání kolaudačního souhlasu do **45 dnů** ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami,
- b) výstavbu zbylé části technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku, dle čl. I. odst. 1 smlouvy, tj. povrchy komunikací (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště), se budoucí prodávající zavazuje ukončit a požádat o vydání kolaudačního souhlasu **do 30.6.2018**.

Budoucí prodávající se zavazuje vyvíjet maximální úsilí ke splnění svého závazku jako zhotovitele vůči společnosti REALITY GRÉGR s.r.o., se sídlem Písek, Velké nám. 115, PSČ: 397 01, IČ: 260 84 724 (dále jen „REALITY GRÉGR s.r.o.“) jako objednatele dle Smlouvy o dílo č. 2009-168 na provedení sjednané stavby „Komunikace a inženýrské sítě, Sv. Václav Písek – IV. Etapa“ na pozemku parc. č. 803/1 zapsaném na LV č. 12809 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, v k. ú. Písek, okres a obec Písek uzavřené dne 13.10.2009 (dále jen „Smlouva o dílo“).

1.3 Strany dohody shodně konstatují a činí nesporným, že v čl. II. odst. 2 Dodatku byl sjednán nový

odstavec 3 do čl. I. Smlouvy s tím, že dosavadní odstavce 3 a 4 čl. I. Smlouvy se nově označují jako odstavce 4 a 5 čl. Smlouvy, a to následujícího znění:

Smluvní strany sjednávají, že budoucí prodávající není v prodlení s ukončením výstavby a požádáním o vydání kolaudačního souhlasu dle čl. I. odst. 2 smlouvy, jestliže ke zpoždění došlo v důsledku přerušení prací pro klimatické či povětrnostní podmínky, za kterých nelze dodržet technologické zásady či postupy nebo podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, či v důsledku přerušení prací ze strany státních orgánů, jež mají takovou pravomoc, či v důsledku nemožnosti či zdržení možnosti ukončení výstavby z důvodu realizace vjezdů a sjezdů jinak, než předvídá ve stavebním řízení ověřená projektová dokumentace pro komunikace, jednotlivými vlastníky stavebních pozemků, které se dotýkají inženýrských sítí a komunikací, které budou předmětem kupní smlouvy dle smlouvy nebo jsou zhotovovány budoucím prodávajícím jako zhotovitelem pro společnost REALITY GRÉGR s.r.o. jako objednatel dle Smlouvy o dílo. V takovém případě se doba plnění prodlužuje o příslušný počet dnů odpovídajících zpoždění, nebude-li smluvními stranami sjednáno prodloužení doby plnění o více dnů, a budoucí kupující nemá nárok na náhradu škody.

- 1.4 Strany dohody shodně konstatují a činí nesporným, že v čl. II. odst. 4 Dodatku bylo v návaznosti na dřívější provedení výstavby veřejného osvětlení dle čl. I. odst. 1 Smlouvy, jak bylo sjednáno v čl. II. odst. 1 Dodatku, sjednáno doplnění nového odstavce 2 do čl. II. Smlouvy takto:

Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu finanční podíl za předčasné dokončení veřejného osvětlení ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH do 40 kalendářních dnů ode dne doručení posledního kolaudačního souhlasu, jimiž bude povoleno užívání inženýrských sítí a komunikací, jak je uvedeno v čl. I. smlouvy, budoucímu kupujícímu dle čl. VI. smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet budoucího prodávajícího č. či na jiný bankovní účet budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího písemně oznámený pod variabilním symbolem 002499984. Za den úhrady tohoto finančního podílu se považuje den připsání příslušné peněžní částky na účet budoucího prodávajícího. Nebude-li platba provedena pod sjednaným variabilním symbolem, bude tato platba považována za neuhrazenou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

- 1.5 Strany dohody shodně konstatují a činí nesporným, že v čl. II. odst. 8 Dodatku byla sjednána změna čl. VII. odst. 1 Smlouvy tak, že nové znění čl. VII. odst. 1 Smlouvy zní:

Pro případ prodloužení budoucího prodávajícího s ukončením výstavby inženýrských sítí a komunikací dle čl. I. odst. 1 smlouvy a požádáním o vydání kolaudačních souhlasů ve smyslu čl. I. odst. 2 smlouvy je budoucí prodávající povinen zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodloužení.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení písemné výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu do jeho sídla tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, na účet budoucího kupujícího vedený u Komerční banky Písek, a.s., č. ú. Smluvní pokutou není dotčena povinnost budoucího prodávajícího uhradit způsobenou škodu, a to v plné výši.

- 1.6 Strany dohody shodně konstatují a činí nesporným, že Strana dohody č. 1 jako budoucí prodávající ukončila výstavbu veřejného osvětlení v rámci základní technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku a požádala o vydání kolaudačního souhlasu dne 5.4.2018.
- 1.7 Strany dohody shodně konstatují a činí nesporným, pro vymožení finančního podílu za předčasné dokončení veřejného osvětlení ve výši 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, dle čl. II. odst. 4 Dodatku spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 9% ročně z částky 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, od 4.10.2018 do zaplacení a náhradou nákladů řízení je Stranou dohodou č. 1 jako žalobcem vůči Straně dohody č. 2 jako žalovanému vedeno soudní řízení u Okresního soudu v Písku pod sp. zn.: 9 C 77/2019.

II.

Sporná práva

- 2.1 Mezi Stranami dohody je sporný nárok Strany dohody č. 1 vůči Straně dohody č. 2 na zaplacení finančního podílu za předčasné dokončení veřejného osvětlení ve výši 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 9% ročně z částky 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, od 4.10.2018 do zaplacení dle čl. II. odst. 4 Dodatku. Dle Strany dohody č.

2 Straně dohody č. 1 tento nárok nevznikl, neboť Strana dohody č. 1 jako budoucí prodávající neukončila výstavbu veřejného osvětlení v rámci základní technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku a nepožádala o vydání kolaudačního souhlasu do 45 dnů ode dne podpisu Dodatku oběma Stranami dohody, případně Strana dohody č. 1 jako budoucí prodávající neukončila výstavbu veřejného osvětlení v rámci základní technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku a nepožádala o vydání kolaudačního souhlasu do 45 dnů ode dne podpisu Dodatku oběma Stranami dohody se zohledněním skutečností prodlužujících termín plnění ve smyslu čl. II. odst. 2 Dodatku.

- 2.2 Mezi Stranami dohody jsou sporné nároky Strany dohody č. 2 vůči Straně dohody č. 1 z titulu Stranou dohody č. 2 tvrzeného prodlení Strany dohody č. 1 s ukončením výstavby veřejného osvětlení v rámci základní technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku a požádáním o vydání kolaudačního souhlasu dle čl. II. odst. 1 písm. a) Dodatku za období od 16.1.2018 do 5.4.2018 (80 kalendářních dnů prodlení), a to zejména z titulu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, slovy: jedentisíc korun českých, za každý i započatý den prodlení dle čl. II. odst. 8 Dodatku a z titulu náhrady škody. Dle Strany dohody č. 1 Straně dohody č. 2 tyto nároky nevznikly, neboť Strana dohody č. 1 jako budoucí prodávající nebyla v prodlení s ukončením výstavby veřejného osvětlení v rámci základní technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku a požádáním o vydání kolaudačního souhlasu dle čl. II. odst. 1 písm. a) Dodatku, a to z důvodu zohlednění skutečností prodlužujících termín plnění sjednaných v čl. II. odst. 2 Dodatku.

III.

Narovnání

- 3.1 Strany dohody narovnávají vzájemné sporné nároky uvedené ve čl. II. této Dohody tak, že Strana dohody č. 2 jako dlužník uhradí Straně dohody č. 1 jako věřiteli částku ve výši **120.000,- Kč, slovy: jednostodvacettisíc korun českých, do 5, slovy: pěti, pracovních dnů ode dne podpisu této Dohody oběma Stranami dohody**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Strany dohody č. 1 jako věřitele uvedený v záhlaví této Dohody pod variabilním symbolem **002499984**. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné peněžní částky na účet Strany dohody č. 1 jako věřitele. Nebude-li platba provedena pod sjednaným variabilním symbolem, bude tato platba považována za neuhrazenou se všemi důsledky z toho vyplývajícími. Úhrada jiným způsobem než bezhotovostní úhradou na účet Strany dohody č. 1 jako věřitele, jak je sjednáno v tomto bodu článku III. Dohody se nepřipouští, zejména se nepřipouští platby zápočtem.
- 3.2 Strany dohody potvrzují, že po vyrovnání (úhradě) závazku sjednaného v bodu 3.1 tohoto článku Dohody Stranou dohody č. 2 Straně dohody č. 1 způsobem tam uvedeným považují veškeré své závazky i pohledávky a práva i povinnosti ze Smlouvy ve znění jejího Dodatku za zcela splněné a uspokojené.
- 3.3 Pro případ prodlení Strany dohody č. 2 jako dlužníka s úhradou sjednané částky dle bodu 3.1 tohoto článku Dohody je Strana dohody č. 2 jako dlužník povinna uhradit Straně dohody č. 1 jako věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky v prodlení za každý den prodlení, splatnou ve lhůtě 5, slovy: pěti, pracovních dnů ode dne doručení výzvy Strany dohody č. 1 jako věřitele vůči Straně dohody č. 2 jako dlužníkovi k její úhradě.
- 3.4 Pro případ prodlení Strany dohody č. 2 jako dlužníka s úhradou sjednané částky dle bodu 3.1 tohoto článku Dohody delšího než 30, slovy: třiceti, kalendářních dnů je Strana dohody č. 1 oprávněna od této Dohody odstoupit.
- 3.5 Strany dohody se zavazují do doby úhrady realizované Stranou dohody č. 2 vůči Straně dohody č. 1 dle bodu 3.1 tohoto článku Dohody poskytovat si vzájemnou součinnost směřující k odročení ústního jednání ve věci mezi nimi vedeného soudního řízení u Okresního soudu v Písku pod sp. zn.: 9 C 77/2019.
- 3.6 Strana dohody č. 1 jako žalobce se zavazuje podat zpětvzetí žaloby podané u Okresního soudu v Písku v řízení vedeném pod sp. zn.: 9 C 77/2019 se vzdáním se práva na náhradu nákladů řízení do 5, slovy: pěti, pracovních dnů po úhradě sjednané částky dle bodu 3.1 tohoto článku Dohody s tím, že Strana dohody č. 2 jako žalovaný se zavazuje do 5, slovy: pěti, pracovních dnů poté, co jí bude Stranou dohody č. 1 prokázáno podání uvedeného zpětvzetí žaloby u Okresního soudu v Písku, vyslovit s tímto zpětvzetím žaloby souhlas a rovněž se vzdát práva na náhradu nákladů řízení. V této souvislosti Strany

dohody výslovně sjednávají, že právo Strany dohody č. 1 jako žalobce na vrácení části soudního poplatku dle z. č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, není touto Dohodou jakkoliv dotčeno.

IV.

Závěrečné ustanovení

- 4.1 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Dohody oběma Stranami dohody. V případě, že se na tuto Dohodu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této Dohody vázána na její uveřejnění, nabývá tato Dohoda účinnosti nejdříve dnem uveřejnění a uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit Strana dohody č. 2 bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti této Dohody.
- 4.2 K platnosti Dohody vč. jejích změn, doplnění (dodatků) a zrušení je potřeba písemná forma. Jakákoliv právní jednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 4.3 Tato Dohoda je vyhotovena ve 4, slovy: čtyřech, stejnopisech stejné právní síly a každá ze Stran dohody obdrží po 2, slovy: dvou, stejnopise.
- 4.4 Strany dohody shodně prohlašují, že tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Strany dohody měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody, žádný projev Stran dohody učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody, tato Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či rozrušení, Dohodu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.

V Praze ... dne ...27.06.2019.....

V ...Písku..... dne ...24.06.2019.....

.....
za Lesostavby Třeboň a.s.

....., předseda představenstva

.....
za Město Písek

Mgr. Eva Vanžurová, starostka města