

SMLOUVA O DÍLO

čj. 20238/2019-VLRZ/VKP/ZR-VP

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00

zastoupená ředitelem Vojenského klubu (VKP) Praha [REDACTED]

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
(dále jen objednatel)

a

FIRMA: Renova Praha, spol. s.r.o.

se sídlem: Průběžná 853/1, Praha 10

zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo
2073

IČ: 18629512

DIČ: CZ18629512

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále, jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto
smlouvu o dílo

Pověření:

Za objednatele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn:
[REDACTED]

Za zhotovitele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn: [REDACTED]
[REDACTED]

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dílo – pokládka koberce v prostorech chodeb hotelu - 5. NP o celkové výměře 209 m² – viz.příloha č1.

2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran zapsanými v předávacím protokolu. Konkrétní harmonogram prací bude upřesněn dle provozních podmínek hotelu.

II. Místo plnění

1. Místem plnění je Vojenský klub Praha, Vítězné náměstí 4, 16000 Praha 6.

III. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu. V souladu s příslušným ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., zákona o cenách a dle dohody smluvních stran činí:

celková cena díla: ██████████,- Kč bez DPH

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
3. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
4. Cena díla zahrnuje:
 - ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - ❖ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
 - ❖ veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště,
 - ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
 - ❖ veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
 - ❖ veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,
 - ❖ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - ❖ náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
 - ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
 - ❖ náklady na odvoz a likvidaci odpadů.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - Doba zahájení díla 1.07 2019 v 8.00 hod.
 - Zhotovitel se zavazuje předat dílo do 30.10 2019 v 14.00 hod.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou protokolu o předání . 2019 v 8.00 hod. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojních bodů. Přístup na staveniště je z ulice Buzulucká.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla bez úhrady:
 - ❖ zdroj vody,
 - ❖ zdroj elektrické energie,
 - ❖ zdroj tepla.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
4. Zhotovitel je povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve předávacím protokolu). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Zhotovitel je povinen respektovat běžný provoz zařízení (hotelu), tzn., že zhotovitel se zavazuje neztěžovat svou činností, jako je např. hlučnost, prašnost apod., poskytování stávajících služeb objednateli.

VII. Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, odstranění případných vad a nedodělků a předání protokolu o převzetí díla. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel předá dílo nejpozději do 30.10. 2019 do 14.00 hod.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se tyto do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených protokolem o předání a převzetí díla, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu.

3. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků bránícím užívání. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 30.10. 2019 do 14.00 hod.

4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

5. Zhotovitel předá při dokončení díla ve dvojím vyhotovení tyto doklady

- ❖ protokol o převzetí díla,
- ❖ osvědčení o jakosti použitých materiálů,

VIII.

Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách a bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel.

IX.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců.

2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v této smlouvě a protokolu o předání a převzetí díla a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání díla, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání a převzetí díla či jeho dílčí části.

3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Poté co dojde k uplatnění reklamace telefonicky, zavazuje se objednatel doplnit toto oznámení i písemně do sídla zhotovitele.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruky, stanovené v bodě 1 tohoto článku, vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla do 2 dnů po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.

X.

Fakturování a placení

1. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce na základě faktury – daňového dokladu zhotovitele po odevzdání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými tím pověřenými pracovníky objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje.

2. Faktura, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 435 občanského zákoníku. Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 21 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

Fakturační adresa:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12
101 00 Praha 10
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

Konečný příjemce:
Vojenský klub Praha
Vítězné náměstí 4
160 00 Praha

XI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši ušlého zisku zadavatele, což činí 5.000,- Kč, a to i za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad, nebo nedodělků díla.

3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Za porušení každé dohody odsouhlasené dle odst. I. 2. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
6. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XII. Zvláštní ujednání

1. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
2. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů. Práce vyžadující nadměrnou hlučnost budou prováděny pouze v době Po-Pá od 10.00-17.00 hod.

XIII. Změna smlouvy

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 15 kalendářních dní,
 - zhotovitel neodstranil do 15 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatel či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku,

- jednostrannou výpovědí bez udání důvodu,
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- na díle se v záruční době vyskytne tři a více závad,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XIV, odst.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

5. Výpověď a odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 25.6.2019

V Praze dne 25.6.2019

Za objednatele:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Vojenský klub Praha

Za zhotovitele:
jednatel

ředitel

jednatel

Příloha číslo 1

Výkaz výměr

p.č.	popis	mj	výměra	jedn.cena	ce
1	demontáž koberce	m2	209,00		60,00
2	broušení podkladu včetně penetrace	m2	209,00		142,00
3	samonivelační stěrka	m2	209,00		360,00
4	přebroušení a vysátí stěrky	m2	209,00		132,00
5	dodávka koberce FLOTEX penang 482024/382024 purple	m2	209,00		1 280,00
6	montáž koberce	m2	209,00		362,00
7	D+M přechodových lišt	m	19,00		320,00
8	D+M obvodových lišt	m	200,00		88,00
9	přesun suti, odvoz suti, skládkovné	kpl	1,00		5 900,00
10	mimostaveništní přesun hmot	kpl	1,00		13 500,00
11	vnitrostaveništní přesun hmot	kpl	1,00		8 000,00
	CELKEM				

DPH

celkem včetně DPH