

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Terezou Stehlíkovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Sokolově,
adresa: Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČO: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Sokolov č. ú. 367009-634/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Karlovarské minerální vody a.s., Horova 3, 360 21 Karlovy Vary, zastoupená ředitelem
Janem Husákem

IČO 147 06 725

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 71

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 20 N 02/67

Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn
a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu
vedenou u Katastrálního úřadu v Sokolově

| obec | kat. území | parcela č. | výměra (m ²) | kultura |
|----------|---------------------------------|--------------|--------------------------|---------|
| Nová Ves | Louka u Mariánských Lázní | 735/1 (část) | 100 | louka |

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří
přílohu této nájemní smlouvy.

Čl. II

Fond přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I. do užívání za účelem: **umístění vrtu HV 33 a jeho oplocení**

Čl. III

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **20 000,- Kč** (slovy: Dvacet tisíc korun českých).
- 3) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 1.10. 2002 činí **11 726,-Kč** a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele.

Čl. V

- 1) Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Capital Bank a. s., jednatelství Sokolov**, číslo účtu **367009634/ 0600**, variabilní symbol **20102/67**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 3) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
 - v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N02/67

Nájemné za pronájem pozemku na nezemědělské účely

| | |
|---|---|
| <i>Katastrální území</i> | <i>m2</i> |
| Louka u Mariánských Lázní | 100 |
| Roční nájemné stanovené dohodou: | Kč 20 000,- (Slovy: Dvacettisíc korun českých) |

2) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
- prodlení s platbou nájemného.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Terezou Stehlíkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Sokolově
adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s Sokolov, č.ú. 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Karlovarské minerální vody a.s.

Sídlo: Horova 3, Karlovy Vary

PSČ 360 21

Zastoupena panem Janem Husákem, ředitelem společnosti

IČ: 14706725

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 71

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

***dodatek č. I
k nájemní smlouvě č. 20N02/67***

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. března 2002 nájemní smlouvu č. 20N02/67 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu navýšení výměry pronajatých pozemků a umístění jímacích objektů vrtů HV 9, HV 10, HV 12A na pronajatých pozemcích na částku 60 000,- Kč (slovy šedesáttisíc korun českých).

Navýšení výměry pronajatých pozemků:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra m ² | druh pozemku |
|----------|---------------------------|---------------|------------|-----------------------|----------------|
| Nová Ves | Louka u Mariánských Lázní | KN | 747/1 | 18515 | ostatní plocha |
| Nová Ves | Louka u Mariánských Lázní | KN | 1479/1 | 4027 | ostatní plocha |

K 1.10.2004 byl nájemce povinen zaplatit částku 40 054,- Kč (slovy: čtyřicetisíc padesát čtyři korun českých).

K 01.10. běžného roku činí výše ročního nájmu 60 000,- Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Obec:

Kat. území: 705560 Louka u Mariánských Lázní

Vyhotoveno: 05.04.05

| INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH | | | | | | | | | | | |
|---|--------|----|----|-------|------|----|----|-----|----------|-------|-------|
| PARCELA | VÝMĚRA | KV | DP | ČO | ČP-E | LV | PV | OCH | VYUŽITÍ | MAPA | POLVZ |
| 747/1 | 18515 | 0 | 14 | 10002 | 12 | 92 | | | neploďná | 00034 | 36/98 |
| VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3, | | | | | | | | | | | |
| 1479/1 | 4027 | 0 | 14 | 10002 | 12 | 92 | | | neploďná | 00034 | 36/98 |
| VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3, | | | | | | | | | | | |

Variabilní symbol: 2010267

Účinná od: 1.3.2002 0:00:00

VODY as
Horova 3

Roční splátka: 20000,0000

Karlovy Vary

5.4.2005

| <u>katastr</u> | <u>parcela</u> | <u>/</u> | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u> | <u>výměra</u> | <u>procento</u> | <u>Nájem</u> |
|---------------------------|----------------|----------|------------|----------------|----------------|-----------|-------------------|---------------------|-----------------|--------------|
| Louka u Mariánských Lázní | | | | | | | | | | |
| | 735 | 1 | 0 | 2 | 7 | | 18 300,00 Kč | 100 | | |
| | 747 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 15 600,00 Kč | 18515 | | |
| | 1 479 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 15 600,00 Kč | 4027 | | |
| CELKEM: | | | | | | | <u>22642</u> | <u>35 348,52 Kč</u> | | |
| | | | | | | | <u>22642</u> | <u>35 348,52 Kč</u> | | |

Příloha k dodatku č. I nájemní smlouvy č. 20N02/67.

01.03.2002 – 30.09. 2002 (214 dnů) výše ročního nájmu 20 000,- Kč 11 726,- Kč
předpis k 01.03.2002 = 11 726,- Kč

01.10.2002 – 30.09. 2003 výše ročního nájmu 20 000,- Kč
předpis k 01.10.2002 = 20 000,- Kč

01.10.2003 – 30.09.2004 výše ročního nájmu 20 000,- Kč
předpis k 01.10.2003 = 20 000,- Kč

01.10.2004 – 31.03.2005 (182 dnů) výše ročního nájmu 20 000,- Kč = 9 972,- Kč
01.04.2005 – 30.09.2005 (183 dnů) výše ročního nájmu 60 000,- Kč = 30 082,- Kč
předpis k 01.10.2004 = 40 054,- Kč

předpis k 01.10.2005 = 60 000,- Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Sokolově, adresa
Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Karlovarské minerální vody, a.s.

Sídlo: Karlovy Vary, Horova 3

zastoupena předsedou představenstva Dott. Antoniem Pasqualem a členem představenstva
Alessandrem Pasqualem

IČ: 147 06 725

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 71

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

30.12.2009

II
**dodatek č. I
k nájemní smlouvě č. 20N02/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. března 2002 nájemní smlouvu č. 20N02/67 a dodatek č. I s účinností od 1. dubna 2005 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno z důvodu:

- změny výměr (vč. očíslování) pozemků na základě geometrických plánů č. 114-38/2009 a 116-37/2009,
- změny druhu pozemků na základě řízení Z-8753/2009,
- rozšíření předmětu pronájmu o konkrétní pozemky

na částku 62.706,- Kč (slovy: šedesátdvatisíc sedmsetšest korun českých).

1)-----
k 5.6.2009 Z-8753/2009 - změna druhu pozemků, oddělení geometrickým plánem:

- z p.p.č. 747/1 (druh pozemku ostatní plocha) byla oddělena st.p.č.207 o výměře 8 m² a st.p.č. 208 o výměře 8 m² (obě druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří),
- z p.p.č. 735/1 (druh pozemku trvalý travní porost) byla oddělena st.p.č. 210 o výměře 6 m² (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří),
- z p.p.č. 1479/1 (druh pozemku ostatní plocha) byla oddělena st.p.č. 209 o výměře 8 m² (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)

Roční nájemné za druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ činí 10,- Kč/m².

Celková výměra stavebních parcel: 30 m².....roční nájemné: 300,- Kč

Celková výměra ostatních parcel: 22612 m².....roční nájemné 59.920,- Kč (2,6499425/m²)

Celkem roční nájemné od 5.6.2009: 60.220,- Kč (59.920 + 300)

2)-----
k 19.8.2009 GP č. 114-38/2009 a 116-37/2009 – změny očíslování

| původní stav | | | nový stav | |
|--------------|--------|----------------------|------------|----------------------|
| 735/1 část | 735/1 | 94 m ² | 735/6 část | 94 m ² |
| 747/1 | 747/1 | 18499 m ² | 747/1 | 18171 m ² |
| | | | 747/3 | 151 m ² |
| | | | 747/4 | 177 m ² |
| | | | | 18499 m ² |
| 1479/1 | 1479/1 | 4019 m ² | 1479/1 | 3568 m ² |
| | | | 1479/3 | 350 m ² |
| | | | 1479/4 | 101 m ² |
| | | | | 4019 m ² |
| celkem | | 22612 m ² | | 22612 m ² |

3)-----
k 1.10.2009 – rozšíření předmětu pronájmu:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|----------|--------------------|---------------|------------|--------------------|----------------------|
| Nová Ves | Louka u Mar. Lázní | KN – poz. | 735/4 | 230 m ² | trvalý travní porost |
| Nová Ves | Louka u Mar. Lázní | KN – poz. | 735/5 | 207 m ² | trvalý travní porost |
| Nová Ves | Louka u Mar. Lázní | KN – poz. | 735/6 část | 501 m ² | trvalý travní porost |
| | | | | 938 m ² | |

Roční nájemné: 938 x 2,6499425 = 2.486 Kč

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit 2.777,- Kč (slovy: dvatisícesedmsetšedesát korun českých). K 1.10. běžného roku činí roční nájem 62.706,- Kč (slovy: šedesátvatisísedmsetšest korun českých).

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 1. října 2009

Příloha k dodatku č. II k NS č. 20N02/67 – předpis k 1.10.2009

| | | |
|--|---------|--|
| 1.10.2008 – 4.6.2009 (á 60.000,- Kč) | 247 dní | 40.603,- Kč |
| 5.6.2009 – 18.8.2009 (á 60 220,- Kč) | 75 dní | 12.374,- Kč |
| 19.8.2009 – 1.10.2009 (á 60.220,- Kč) | 43 dní | <u>7.094,- Kč</u> |
| roční nájemné za období od 1.10.2008 do 30.9.2009 | | 60.071,- Kč |
| na rok dopředu uhrazeno dne 23.9.2008 doplatit k 1.10.2009: | | 60.000,- Kč 71,- Kč |
| <hr/> | | |
| roční nájemné za období od 1.10.2009 do 30.9.2010 na rok dopředu uhrazeno dne 21.9.2009 doplatit k 1.10.2009 | | 62.706,- Kč 60.000,- Kč 2.706,- Kč |
| <hr/> | | |
| celkem předpis k 1.10.2009 | | 2.777,- Kč |

účetní symbol: 2010267

Účinná od: 1.3.2002 0:00:00

YUDY s
Horova 3

09

Roční splátka: 20000,0000

Karlovy Vary

| ř | parcela / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | % | Nájem |
|---|-----------|-----|---------|---------|--------|------------------|--------|------|--------------|
| | 207 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 10 000 000,00 Kč | 8 | 1,00 | 80,00 Kč |
| | 208 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 10 000 000,00 Kč | 8 | 1,00 | 80,00 Kč |
| | 209 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 10 000 000,00 Kč | 8 | 1,00 | 80,00 Kč |
| | 210 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 10 000 000,00 Kč | 6 | 1,00 | 60,00 Kč |
| | 735 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 2 649 942,00 Kč | 230 | 1,00 | 609,49 Kč |
| | 735 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 2 649 942,00 Kč | 207 | 1,00 | 548,54 Kč |
| | 735 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 2 649 942,00 Kč | 595 | 1,00 | 1 576,72 Kč |
| | 747 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942,00 Kč | 18171 | 1,00 | 48 152,10 Kč |
| | 747 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942,00 Kč | 151 | 1,00 | 400,14 Kč |
| | 747 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942,00 Kč | 177 | 1,00 | 469,04 Kč |
| | 1 479 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942,00 Kč | 3568 | 1,00 | 9 454,99 Kč |
| | 1 479 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942,00 Kč | 350 | 1,00 | 927,48 Kč |
| | 1 479 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942,00 Kč | 101 | 1,00 | 267,64 Kč |

6 270 613,41 Kč

23580

62 706,13 Kč

CELKEM:

6 270 613,41 Kč

23580

62 706,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Sokolově,
adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Karlovarské minerální vody, a.s.

Sídlo: Horova 3, Karlovy Vary, PSČ 360 21

Zastoupena předsedou představenstva Dott. Antiniem Pasqualem a členem představenstva
Alessandrem Pasqualem

IČ 147 06 725

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 71

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento/

***dodatek č. III k nájemní smlouvě
č. 20N02/67***

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. března 2002 nájemní smlouvu č. 20N02/67, dodatek č. I s účinností ode dne 1. dubna 2005 a dodatek č. II s účinností ode dne 1. října 2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 62 706,- Kč (slovy: šedesátdvatisícsešestset korun českých).

Čl. III

Dodatek č. III se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajatých pozemkových parcel:

Dne 15. října 2010 nabyl vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem nájemce Karlovarské minerální vody, a.s., se sídlem Horova 3, Karlovy Vary PSČ 360 21 na základě kupní smlouvy č. 1019931067 ze dne 13. září 2010.

| Obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra m2 | druh pozemku |
|----------|---------------------------|---------------|------------|-----------|----------------------|
| Nová Ves | Louka u Mariánských Lázní | KN-st. | 207 | 8 | Stavební |
| Nová Ves | Louka u Mariánských Lázní | KN-st. | 208 | 8 | Stavební |
| Nová Ves | Louka u Mariánských Lázní | KN-st. | 209 | 8 | Stavební |
| Nová Ves | Nová Ves u Sokolova | KN-st. | 210 | 6 | Stavební |
| Nová Ves | Nová Ves u Sokolova | KN-poz. | 735/6 | 595 | Trvalý travní porost |
| Nová Ves | Nová Ves u Sokolova | KN-poz. | 747/3 | 151 | Ostatní plocha |
| Nová Ves | Nová Ves u Sokolova | KN-poz. | 747/4 | 177 | Ostatní plocha |
| Nová Ves | Nová Ves u Sokolova | KN-poz. | 1479/4 | 101 | Ostatní plocha |

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu na částku 59 693,- Kč (slovy: padesátdevěttisícšestsetdevadesát tři korun českých).

K 01.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 59 807,- Kč (slovy: padesátdevěttisícsmsetsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

nezemědělský účel – platba předem



k.ú. Louka u Mariánských Lázní k 15.10.2010

KS 1019931067 (Karlovarské minerální vody, a.s.)

Celkem snížení

- 30 m2 stavební výše ročního nájmu dle NS stanovena dohodou: 10,- Kč/m2 = **300,- Kč**

- 1024 m2 zem.půda výše ročního nájmu dle NS stanovena dohodou: **2 713,- Kč**

| | |
|--|--------------------|
| 1.10.2010-14.10.2010 (výše ročního nájmu 62 706,- Kč) 14 dní | 2 405,- Kč |
| 15.10.2010-30.9.2010 (výše ročního nájmu 59 693,- Kč) 351 dní | 57 403,- Kč |
| Celkem nájemné za období od 1.10.2010-30.9.2011 | 59 808,- Kč |

Výše ročního nájmu od 15.10.2010 **59 693,- Kč**

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N02/67Karlovarské minerální vody,
a. s.
Horova 3

Variabilní symbol: 2010267

Uzavřeno: 1.3.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 10.12.2010

Účinná od: 1.3.2002

62 706 Kč

Karlovy Vary

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|----------------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|-----|------------------|
| Louka u Mariánských Lázní | | | | | | | | | | |
| | 735 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 2 649 942 | 230 | 1,0 | 609,48 |
| | 735 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 2 649 942 | 207 | 1,0 | 548,53 |
| | 747 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942 | 18 171 | 1,0 | 48 152,09 |
| | 1 479 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942 | 3 568 | 1,0 | 9 454,99 |
| | 1 479 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942 | 350 | 1,0 | 927,47 |
| | | | | | | | | 22 526 | | 59 692,56 |
| CELKEM: | | | | | | | | 22 526 | | 59 693 Kč |



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj, adresa
Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Karlovarské minerální vody, a.s.

Sídlo: Horova 3, Karlovy Vary, PSČ 360 21

Zastoupena předsedou představenstva Dott. Antiniem Pasqualem a členem představenstva
Alessandrem Pasqualem

IČ 147 06 725

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 71

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. IV
k nájemní smlouvě č. 20N02/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. března 2002 nájemní smlouvu č. 20N02/67 s účinností ode dne 1. března 2002, dodatek č. I s účinností ode dne 1. dubna 2005, dodatek č. II s účinností ode dne 1. října 2009 a dodatek č. III s účinností ode dne 10. prosince 2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné dohodou, a to ve výši 59 693,- Kč (slovy: padesátdevěttisícšestsetdevadesát tři korun českých).

Čl. III

Dodatek č. IV se uzavírá z důvodu změny ve výměře pronajaté nemovitosti v důsledku obnovy katastrálního operátu k.ú. Louka u Mariánských Lázní.

Příloha č. I k dodatku č. IV nájemní smlouvy č. 20N02/67.

Původí výše ročního nájmu: 59 693,- Kč

Obnova katastrálního operátu k.ú. Louka u Mariánských Lázní

Snížení výměry o 531 m² á 264,994 Kč/m² = 140 711,814 = 1% = **1 407,- Kč**

Nová výše ročního nájmu od 1.12.2012: 58 525,- Kč

| | |
|--|---------------------------|
| 1.10.2012-30.11.2012 (výše ročního nájmu 59 693,- Kč) 61 dní | 9 976,- Kč |
| 1.12.2012-30-9.2013 (výše ročního nájmu 58 285,- Kč) 304 dní | <u>48 545,- Kč</u> |
| celkem za období od 1.10.-30.9.2013 | 58 521,- Kč |
| <u>celkový roční nájem od 1.12.2012</u> | <u>58 285,- Kč</u> |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.20N02/67

Datum tisku: 2.11.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] | |
|----------------------------------|-----|-------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Vydané parcely | | | | | | | | | | |
| Louka u Mariánských Lázní | | | | | | | | | | |
| 747 | 1 | 0 | 2 | 18 171 | 1.4.2005 | 1.12.2012 | 61 | 8 047,34 | 0,00 | 8 047,34 |
| | | | | | | | 18 171 | 8 047,34 | 0,00 | 8 047,34 |
| | | | | | | | 18 171 | 8 047,34 | 0,00 | 8 047,34 |
| Stávající parcely | | | | | | | | | | |
| Louka u Mariánských Lázní | | | | | | | | | | |
| 735 | 4 | 0 | 2 | 230 | 1.3.2002 | | 365 | 609,48 | 0,00 | 609,48 |
| 735 | 5 | 0 | 2 | 207 | 1.3.2002 | | 365 | 548,53 | 0,00 | 548,53 |
| 747 | 1 | | 2 | 17 640 | 1.12.2012 | | 304 | 38 932,81 | 0,00 | 38 932,81 |
| 1 479 | 1 | 0 | 2 | 3 568 | 1.4.2005 | | 365 | 9 454,99 | 0,00 | 9 454,99 |
| 1 479 | 3 | 0 | 2 | 350 | 1.4.2005 | | 365 | 927,47 | 0,00 | 927,47 |
| | | | | | | | 21 995 | 50 473,28 | 0,00 | 50 473,28 |
| | | | | | | | 21 995 | 50 473,28 | 0,00 | 50 473,28 |
| CELKEM: | | | 40 166 | | | | 58 520,61 | 0,00 | 58 521 Kč | |

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N02/67Karlovarské minerální vody,
a. s.
Horova 3

Variabilní symbol: 2010267

Uzavřeno: 1.3.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 2.11.2012

Účinná od: 1.3.2002

106 438 Kč

Karlovy Vary

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|----------------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|-----|------------------|
| Louka u Mariánských Lázní | | | | | | | | | | |
| | 735 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 2 649 942 | 230 | 1,0 | 609,48 |
| | 735 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 2 649 942 | 207 | 1,0 | 548,53 |
| | 747 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942 | 17 640 | 1,0 | 46 744,98 |
| | 1 479 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942 | 3 568 | 1,0 | 9 454,99 |
| | 1 479 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942 | 350 | 1,0 | 927,47 |
| | | | | | | | | 21 995 | | 58 285,45 |
| CELKEM: | | | | | | | | 21 995 | | 58 285 Kč |

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad, tu Karlovarský
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj,
adresa: Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB číslo účtu 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Karlovarské minerální vody, a.s.
Sídlo: Horova 3, Karlovy Vary, PSČ 360 21
Zastoupena předsedou představenstva Dott. Antiniem Pasqualem a místopředsedou představenstva
Alessandrem Pasqualem

IČ 147 06 725
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 71

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. V
k nájemní smlouvě č. 20N02/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. března 2002 nájemní smlouvu č. 20N02/67 s účinností ode dne 1. března 2002, dodatek č. I s účinností ode dne 1. dubna 2005, dodatek č. II s účinností ode dne 1. října 2009, dodatek č. III s účinností ode dne 10. prosince 2010 a dodatek č. IV s účinností ode dne 15. listopadu 2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné dohodou, a to ve výši 58 285,- Kč (slovy: padesátosmtisícdvěšestšedesát pět korun českých).

Čl. III

V souvislosti s legislativní změnou platnou od 1.1.2013, na základě které Pozemkový fond České republiky ukončil k 31.12.2012 svoji činnost a přetransformoval se zákonem č. 503/2012 Sb. na Státní pozemkový úřad, dochází ke změně názvu pronajímatele a čísla účtu.

Dodatek č. V se uzavírá z důvodu změny ve výměře pronajaté nemovitosti v důsledku opravy obnovy katastrálního operátu k.ú. Louka u Mariánských Lázní (námitka vůči obnovenému katastrálnímu operátu) a z důvodu změn kompetencí statutárních zástupců společnosti (viz. výpis z obchodního rejstříku).

Nová výměra pronajaté nemovitosti:

| Obec | K. Území | Druh evidence | Parcela č. | Výměra m2 | Druh pozemku |
|----------|---------------------------|---------------|------------|---------------|----------------|
| Nová Ves | Louka u Mariánských Lázní | KN-poz. | 747/1 | 18316 (+ 676) | Ostatní plocha |

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájmu ode dne 1. dubna 2013 na částku 60 077,- Kč** (slovy: šedesátisícšedesát sedm korun českých).

Nájemné za období od 1.10.2012 do 30.9.2013 se splatností k 1.10.2012 činí 59 419,- Kč (slovy: padesátdevěttisícčtyřistadevatenáct korun českých). Původní splátka dle dodatku č. IV ve výši 58 521,- Kč (slovy: padesátosmtisícpětsetdvacetjedna korun českých) bude k 1.4. 2013 navýšena o 898,- Kč (slovy: osmsetdevadesátosm korun českých)

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

KANCELÁŘ KATASTRÁLNÍHO ÚŘEDU
HOŘOVA 3
NOVÝ VÁŘEV

Příloha č. I k dodatku č. V nájemní smlouvy č. 20N02/67.

Původí výše ročního nájmu: 58 285,- Kč

Oprava obnovy katastrálního operátu k.ú. Louka u Mariánských Lázní

navýšení výměry o 676 m² á 264,994 Kč/m² = 179 135,944 = 1% = **1 792,- Kč**

Nová výše ročního nájmu od 1.4.2013: 60 077,- Kč

| | |
|--|--------------------|
| 1.10.2012-30.11.2012 (výše ročního nájmu 59 693,- Kč) 61 dnů | 9 976,- Kč |
| 1.12.2012-31.3.2013 (výše ročního nájmu 58 285,- Kč) 121 dnů | 19 322,- Kč |
| 1.4.2013-30.9.2013 (výše ročního nájmu 60 077,- Kč) 183 dnů | <u>30 121,- Kč</u> |

celkem za období od 1.10.-30.9.2013 59 419,- Kč

celkový roční nájem od 1.4.2013 60 077,- Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.20N02/67

Datum tisku: 8.3.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] | |
|----------------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Vydané parcely | | | | | | | | | |
| Louka u Mariánských Lázní | | | | | | | | | |
| 747 | 1 0 | 2 | 17 640 | 1.12.2012 | 1.4.2013 | 121 | 15 496,28 | 0,00 | 15 496,28 |
| 747 | 1 | 2 | 18 171 | 1.4.2005 | 1.12.2012 | 61 | 8 047,34 | 0,00 | 8 047,34 |
| | | | | | | 35 811 | 23 543,62 | 0,00 | 23 543,62 |
| | | | | | | 35 811 | 23 543,62 | 0,00 | 23 543,62 |
| Stávající parcely | | | | | | | | | |
| Louka u Mariánských Lázní | | | | | | | | | |
| 735 | 4 0 | 2 | 230 | 1.3.2002 | | 365 | 609,48 | 0,00 | 609,48 |
| 735 | 5 0 | 2 | 207 | 1.3.2002 | | 365 | 548,53 | 0,00 | 548,53 |
| 747 | 1 0 | 2 | 18 316 | 1.4.2013 | | 183 | 24 334,66 | 0,00 | 24 334,66 |
| 1 479 | 1 0 | 2 | 3 568 | 1.4.2005 | | 365 | 9 454,99 | 0,00 | 9 454,99 |
| 1 479 | 3 0 | 2 | 350 | 1.4.2005 | | 365 | 927,47 | 0,00 | 927,47 |
| | | | | | | 22 671 | 35 875,13 | 0,00 | 35 875,13 |
| | | | | | | 22 671 | 35 875,13 | 0,00 | 35 875,13 |
| CELKEM: | | | 58 482 | | | 59 418,75 | 0,00 | 59 419 Kč | |

Příloha k nájemní smlouvě č. 20N02/67

Variabilní symbol: 2010267

Uzavřeno: 1.3.2002

Roční nájem:

Karlovarské minerální vody,
a. s.
Horova 3

Datum tisku: 8.3.2013

Účinná od: 1.3.2002

154 974 Kč

Karlovy Vary

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|----------------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Louka u Mariánských Lázní | | | | | | | | | | |
| | 735 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 2 649 942 | 230 | 1,0 | 609,48 |
| | 735 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 2 649 942 | 207 | 1,0 | 548,53 |
| | 747 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942 | 18 316 | 1,0 | 48 536,34 |
| | 1 479 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942 | 3 568 | 1,0 | 9 454,99 |
| | 1 479 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 2 649 942 | 350 | 1,0 | 927,47 |
| | | | | | | | | 22 671 | | 60 076,81 |
| CELKEM: | | | | | | | | 22 671 | | 60 077 Kč |