

KUPNÍ SMLOUVA

č. smlouvy kupující: KV/G33/11871/1635762

Obchodní firma: **České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“**
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 spisová značka ALX 92
 sídlo: Praha 4, U mlýna 1755/5, PSČ 141 00
 zastoupená: Mgr. Ivanem Hlouškem, likvidátorem
 IČO: 000 02 691
 DIČ: CZ00002691, není plátcem DPH
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 č.ú.: 35-7160830267/0100

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl B, vložka č. 10158
 sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
 adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
 zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
 Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
 IČO: 27376516
 DIČ: CZ27376516, plátce DPH
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 č.ú.: 17494043/0300

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli dle ustanovení §2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
 (dále jen „Občanský zákoník“)
kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) tohoto znění

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu u těchto nemovitých věcí:
 - a. pozemku parc. č. **1523/44** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3634 m²
 - b. pozemku parc.č. **1524/4** – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4276 m²
 oba pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha na listu vlastnictví č. 734 pro k.ú. **Šeberov, obec Praha**
 - c. pozemku parc.č. **4305** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha na listu

vlastnictví č. 2298 pro k.ú. **Újezd nad Lesy, obec Praha**. (Na pozemku je umístěna stavba bez čp/če, technického vybavení, která je ve vlastnictví Kupujícího, proto není předmětem převodu).

Tyto nemovité věci jsou společně dále označovány jen jako „**Pozemky**“.

2. S prodejem Pozemků vydalo Ministerstvo financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů dne 20.10.2016 souhlasné stanovisko č.j. MF-32720/2016/6203-3. Stanovisko spolu s „ověřovací doložkou k datové zprávě“ ze dne 21.10.2016 tvoří přílohu této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Článek II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu Pozemky uvedené v čl. I Smlouvy za celkovou kupní cenu určenou na základě znaleckého posudku č. 3046-5.7/16 ze dne 15.7.2016 a znaleckého posudku č. 3046-5.8/16 ze dne 20.7.2016, oba vypracované společností ACONTA s.r.o. ve výši **17.956.600,-** (slovy:semnáctmilionů devětsetpadesátšesttisícšestsetkorun českých) **bez DPH**. Kupující tyto Pozemky za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví, zavazuje se za ně zaplatit sjednanou kupní cenu a Pozemky převzít. Pozemky splňují podmínky § 56 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek III.

1. Kupní cenu uvedenou v článku II. této Smlouvy uhradí Kupující Prodávajícímu do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu pozemku k užívání a to v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů
3. Daňový doklad bude vystaven v souladu s § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a bude na něm uvedeno sdělení: „Osvobozeno dle § 56 odst. 1 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.“

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Pozemcích neváznou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemkům zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy, vyjma věcného břemene převzatého z pozemkové knihy, služebnost volného přechodu a přejezdu k trafostanici, váznoucí na pozemku par.č. 4305 k.ú. Újezd nad Lesy, obec Praha a dále vyjma případných věcných břemen zřízovaných ze zákona, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti této Smlouvy nezatíží převáděné Pozemky žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na ně žádné smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděných Pozemků dobře seznámil a kupuje je v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

Článek V.

1. Vlastnictví k Pozemkům převáděných touto Smlouvou přejde na Kupující zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupující veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupenými Pozemky spojené.
2. Prodávající se zavazuje k podepsaným vyhotovením smlouvy připojit i podepsaný návrh na vklad do veřejného seznamu. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podá Kupující.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle §1 odst. 1 zákona č. 254/2016 Sb. Kupující, jakožto nabyvatel.
6. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Článek VI.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem a energetickým zákonem v platném znění.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

7. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající a Kupující a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Při podpisu smlouvy bude smluvními stranami podepsán předávací protokol, kterým vznikne Kupujícímu právo Pozemky užívat ještě před zápisem vlastnického práva do veřejného seznamu. Předávací protokol bude tvořit přílohu a nedílnou součást této Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne: 16. 11. 2016

Prodávající:
České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“

Kupující:
PREdistribuce, a.s.


.....
Mgr. Ivan Hloušek

České energetické závody,
státní podnik „v likvidaci“
U Mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4
IČ: 000 02 691


.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva


.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516 19

Příloha: souhlasné stanovisko č.j. MF-32720/2016/6203-3

Ověřovací doložka k datové zprávě

podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

1. ODDÍL - Záznam o konverzi

Pořadové číslo konverze: 90221834-29889-161021135601
Název organizace: Ministerstvo financí
Jméno a příjmení: Pospíchal Jiří
Datum: 21.10.2016 12:55:59

2. ODDÍL - Údaje o konvertovaném dokumentu

Výstup odpovídá vstupu: ANO NE
Počet listů: 1
Zajišťovací prvek:

3. ODDÍL - Poznámky

21.10.2016

Datum vyhořování

25 5400 Clb 5400 vzor č. 1

Jiří
Pospíchal

Digitálně podepsal Jiří Pospíchal
DN: c=CZ, cn=Jiří Pospíchal,
o=Česká republika - Ministerstvo
financí, ou=10990, ou=Letenská
15, 118 10 PRAHA 1,
ou=Ministerstvo financí,
serialNumber=ICA-10373202
Datum: 2016.10.21 13:56:40
+0200'

Elektronický podpis

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788
ID datové schránky: xzēaaav
E-mail: podatelna@mfer.cz

V Praze dne 20. 10. 2016
PID: MFCR6XRVEP
Č. j.: MF-32720/2016/6203-3
Počet listů: 1

Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemků

- p.č. 1523/44 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3634 m²)
- p.č. 1524/4 (ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4276 m²)

v k.ú. Šeberov, okres Hlavní město Praha,

- p.č. 4305 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m²)

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb., LV 3981

v k.ú. Újezd nad Lesy, okres Hlavní město Praha,

společnosti PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckých posudků o ceně majetku, přiložených k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků,
- že předmětem stanoviska je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem stanoviska tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00002691.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministra

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
U mlýna 1755/5
141 00 Praha 4 – Záběhlice



Protokol o předání pozemků dle kupní smlouvy
č. KV/G33/11871/1635762 do užívání

Důvod předání: převod vlastnického práva

Strana předávající: České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“
U mlýna 1755/5, PSČ 141 00, Praha 4
IČ: 000 02 691

Zastoupená: Mgr. Ivanem Hlouškem, likvidátorem
/dále jen Prodávající /

a

Strana přejímající: PREDistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
IČ: 273 76 516

Zastoupená: Mgr. Milanem Hamplem, předsedou představenstva
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

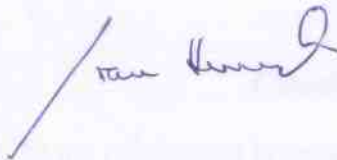
/dále jen Kupující/

Popis předávaných nemovitostí do užívání: pozemky parc.č. 1523/44 a 1524/4 v k.ú. Šeberov, obec Praha a pozemek parc.č. 4305 v k.ú. Újezd nad Lesy, obec Praha.

Kupující přejímá výše popsané nemovitosti od Prodávajícího k užívání před zápisem vlastnického práva do veřejného seznamu s účinností od data podpisu uvedeného na kupní smlouvě č. KV/G33/11871/1635762.

V Praze dne: 16. 11. 2016

Za Prodávajícího:



Za Kupujícího:

