

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SMSML/00015/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

„Zateplení obálky objektu - Rekreační objekt čp. 103, Černý Důl“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977; DIČ: CZ00236977

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: starostou města Ing. Markem Czechmannem

Zástupce pro věci technické:

Marcela Horčíčková (tel.: 315 734 886, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)

Marta Ulmová (tel.: 315 739 884, email: marta.ulmov@mestokralupy.cz)

Koordinátor BOZP: MILAN ULIMEK, TEL. [REDACTED] e-mail: [REDACTED].cz

Zhotovitel:

DAVÍDEK-DKE, s.r.o.

se sídlem: Zlončice 161, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 07951264; DIČ: CZ07951264

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 310413

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jednající/zastoupený: Dominikem Davídkem

Korespondenční adresa: Zlončice 161, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Zástupce pro věci smluvní (tel., e-mail): Dominik Davídek, tel.: [REDACTED]

Zástupce pro věci technické (tel., e-mail): Dominik Davídek, tel.: [REDACTED]

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, realizuje příslušná veřejná zakázka.

I. Prohlášení účastníků

1. Smlouva na zhotovení díla „Zateplení obálky – Rekreační objekt čp. 103, Černý Důl“ se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, v němž byla vybrána jako nejvhodnější nabídka, a to nabídka zhotovitele, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel je vlastníkem dotčeného pozemku st. p. č. 148, k. ú. Černý Důl, obec Černý Důl.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy a zateplení obálky objektu – Rekreační objekt čp. 103, Černý Důl“, zpracovatelem 3projekt – sdružení projektantů, K Remízku 1039/76, 149 00 Praha 11 – Chodov, IČ: 71617329, Ing. arch. Michalem Davidem, dle položkového rozpočtu stavby a dle dalších požadavků objednatele, které byly podrobně specifikovány v zadávací dokumentaci výběrového řízení na zhotovitele stavby. Předmětem díla je kompletní zateplení obvodového pláště objektu v rozsahu dle citované projektové dokumentace vč. veškerých souvisejících stavebních prací a dodávek.

Předmětem veřejné zakázky jsou níže uvedené stavební práce:

- odstranění stávající střechy,
 - kompletní výměna konstrukce krovu,
 - nová střešní drážková falcová krytina včetně žlabů a svodů, lapačů střešních splavenin, hromosvod,
 - zateplení vikýřů,
 - zateplení fasády a venkovní fasádní omítka,
 - dřevěné pohledové obklady, včetně části fasádních výplní,
 - nová velkoprofilová dlažba kolem domu,
 - dešťová kanalizace včetně zemních prací.
2. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užit, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
 3. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, dokumentace skutečného provedení stavby (6 paré), zařízení staveniště, skládky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle případných nájemních smluv vč. obstarání a zajištění případných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných

k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. a to nejpozději k předání díla.

4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
5. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené zhotovitelem objednateli v rámci zadávacího řízení na zhotovitele předmětného díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.
9. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání prostoru staveniště zhotoviteli:

nejpozději 7 dnů před zahájením realizace díla

Zahájení prací na díle:	červen 2019
Dokončení prací na díle:	říjen 2019
Vyklizení staveniště:	do 5 dnů od ukončení díla

- Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy - příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v minimální týdenní podrobnosti, v členění alespoň na stavební díly.
- Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu o více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Cena díla

- V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Celková cena za všechny části díla:

Cena bez DPH:	1 784 173,70 Kč
DPH 21 %:	374 676,37 Kč
Cena včetně DPH:	2 158 849,54 Kč

- Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou Cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
- Podkladem pro stanovení ceny je **položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo** - příloha č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních

opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. **Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.**
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny.

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura,“) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele.
3. Faktura je splatná do 30 (v odůvodněných případech lze ze zákona až max. 60) dnů od jejího doručení.

4. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007199
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
10. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací
11. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

Objednatel má přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat bez DPH a daň bude odvádět objednatel.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (technický dozor investora, koordinátor BOZP, autorský dozor, zástupce provozovatele). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze zadání objednatele a z podmínek stanovených při předání staveniště. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele, provozovatele atd. budou probíhat 1 x týdně.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci (o kvalifikačních dokladech nových poddodavatelů více viz čl. IX. odst. 6 této smlouvy).
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osoby (své poddodavatele). Za výsledek těchto činností

však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám (o změně poddodavatelů více viz čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy).

11. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.
13. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 (34/2011) Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
16. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
17. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího Ing. Martin Wünsche, kterým byla prokázána kvalifikace ve výběrovém řízení nebo prostřednictvím zástupce stavbyvedoucího Dominikem Davidkem povede stavební deník a tento bude po celou dobu plnění předmětu díla uložen na stavbě. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou

oprávnění do deníku zapisovat a do něj nahlížet zástupci pro věci technické: **Marcela Horčíčková, Marta Ulmová**, ve spolupráci s koordinátorem BOZP.

3. V případě, že dojde ke změně osoby stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
4. Při změně osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího ve stejném rozsahu požadavků objednavatele (zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.
5. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) dnů od doby co je informován o příslušném zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
6. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky – originály zápisů. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápisu o předání a převzetí stavby.
7. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
8. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
12. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
13. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům

vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

14. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) nejpozději 7 (sedm) dní před zahájením termínu realizace díla - viz čl. III. této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, platná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, platná vyjádření správců inženýrských sítí, rozhodnutí o odstranění stavby.
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly,

regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel.

4. Pokud povinnost uvedenou v předchozím odstavci nesplní, odpovídá za vady díla, tím způsobené. Je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. V případě, že dojde ke změně poddodavatelů, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatel bez zbytečného odkladu.
6. Při změně poddodavatelů ze strany zhotovitel je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady, a to ve stejném rozsahu požadavků objednavatel (zadavatel) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny, resp. nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení činnosti poddodavatel na díle.
7. Zhotovitel je povinen na předmět činnosti uzavřít pojistnou smlouvu, kterou předloží na vyžádání objednateli.
8. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatel, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
9. Zhotovitel písemně vyzve objednatel 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.
11. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění včetně všech dokladů minimálně do konce roku 2028.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

X.

Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

1. Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy

s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 tohoto zákona povinnost:

- Informovat zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací.
 - Upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
 - Oznamit objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. Této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor za objednatele a stavbyvedoucí za zhotovitele) bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
- Název stavby
 - Identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
 - Popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil
 - Datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
 - Výše udělené sankce
 - Podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)
 - Podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu zhotovitele.

3. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a zjednat nápravu.

XI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dní před termínem zahájení realizace díla, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak. O předání staveniště bude proveden zápis.

2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o případné základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené vyjma plateb za zábory veřejného i soukromého prostranství. Ostatní náklady s tímto spojené jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel zajistí na staveništi podmínky pro výkon funkce technického dozoru a koordinátora BOZP.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.
10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2628 občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen bez zbytečných odkladů zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návod na používání a údržbu předmětu díla, revize atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání, nebo nepředpokládaných událostí, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

XIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
 - Za prodlení s termínem dokončení stavby dle čl. III. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 10.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 5.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
 - Za porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.) a za neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem

BOZP, a to 5.000 Kč. Opakované porušení povinností si smluvní strany definovaly tak, že se jedná o druhé a každé další porušení povinností. Porušení povinností je zaznamenáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápisu z kontroly stavby provedeným koordinátorem BOZP. Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu okamžikem zápisu druhého porušení povinností dle článku X. ve stavebním deníku.

- Zhotovitel dále uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost externího koordinátora BOZP, externího autorského dozoru a případných dalších externích subjektů objednatele, vzniklé v období od překročení smluvního termínu dokončení díla do doby faktického dokončení díla (předání díla, vč. průvodní technické dokumentace objednateli), při zavinění prodloužení lhůty dokončení díla ze strany zhotovitele.
 - Zhotovitel uhradí v případě změny osoby stavbyvedoucího, který nebyl objednateli oznámen dle odst. 2 a 3 čl. VII. této smlouvy, a to 5.000 Kč.
 - Zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, ke kterému objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, a to 25.000 Kč, nebo zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen dle odst. 5 a 6 čl. IX. této smlouvy, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, a to 25.000 Kč.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
 4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
 5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
 6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
 7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

XIV. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
(V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.)
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

XV. Pojištění zhotovitele

1. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli ověřenou kopii pojistné smlouvy, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 5 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v příloženém

dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.

4. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XVII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XVII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XVIII.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIX.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. V případě změny Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020, resp. ke změně Přílohy č. 1 Obchodní podmínky zakázek na stavební práce, které by měly vliv na některá ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

7. Zhotovitel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
13. Tato smlouva byla schválena radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 19/12/4/7 dne 10.06.2019.
14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XXI.

Seznam příloh

1. Niže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)
Příloha č. 2 – Podrobný časový harmonogram prací

V Kralupech nad Vltavou, 17. 6. 2019

V Kralupech nad Vltavou 17.06. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Marek Czechm



Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy a zateplení obálky objektu - rekreační objekt č.p.103**

Místo: **Černý Důl st. parcel. č. 148, k.ú. Černý Důl**

Objednatel: **Město Kralupy nad Vltavou**
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977
 DIČ: CZ00236977

Zhotovitel: **DAVÍDEK-DKE, s.r.o.**
Zlončice 161
278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 07951264
 DIČ: CZ07951264

Rozpis ceny			Celkem
HSV			367 459,05
PSV			1 363 944,12
MON			27 770,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 784 173,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 784 173,17 CZK
Základní DPH	21 %	374 676,37 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 158 849,54 CZK**

ve Zlončicích dne 17.6.2019

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			37 786,85
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			7 993,82
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			495,43
4	Vodorovné konstrukce	HSV			9 397,13
5	Komunikace	HSV			14 394,60
62	Upravy povrchů vnější	HSV			140 798,15
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			6 747,30
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			30 585,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 345,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 744,46
97	Prorážení otvorů	HSV			106 382,81
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 788,00
711	Izolace proti vodě	PSV			60 406,78
712	Živičné krytiny	PSV			4 614,95
713	Izolace tepelné	PSV			313 870,48
728	Přípojka kanalizační	PSV			26 499,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			201 189,22
764	Konstrukce klempířské	PSV			243 033,62
765	Krytiny tvrdé	PSV			58 167,94
766	Konstrukce truhlářské	PSV			303 405,01
767	Konstrukce zámečnické	PSV			26 617,80
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			44 814,12
783	Nátěry	PSV			60 117,94
784	Malby	PSV			21 207,26
M21	Elektromontáže	MON			27 770,00
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00
Cena celkem					1 784 173,17

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy a zateplení obálky objektu - rekreační objekt č.p.103
O:	Černý Důl st. parcel. č. 148, k.ú. Černý Důl

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1						37 786,85
		Zemní práce				
1	175200010RAA	Obsyp objektu prohozenou zeminou, dovoz zeminy ze vzdálenosti 50 m 14,99*0,8	m3	11,99200 11,99200	450,00	5 396,40
2	171101105R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 103% PS	m3	11,99000	250,00	2 997,50
3	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 1,2*4,76+0,6*7,2	m2	10,03200 10,03200	55,00	551,76
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 0,56*8,7+0,56*4,9+0,41*7,8+0,41*10,2 0,8*0,3*0,6	m3	15,14000 14,99600 0,14400	300,00	4 542,00
5	113106241R00	Rozebrání ploch komunikací ze zatravnovací panel 4,2	m2	4,20000 4,20000	550,00	2 310,00
6	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 14,99*0,2*1,4	m3	4,19720 4,19720	1 200,00	5 036,64
7	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m 14,99*0,2*1,4	m3	4,19720 4,19720	550,00	2 308,46
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 14,99*0,2*1,4	m3	4,19720 4,19720	790,00	3 315,79
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m 14,99*0,2*1,4	m3	4,19720 4,19720	1 450,00	6 085,94
10	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 14,99*0,2*1,4*15	m3	62,95800 62,95800	32,00	2 014,66
11	175100020RA0	Obsyp potrubí a šachet štěrkopiskem	m3	11,13000	290,00	3 227,70
Díl: 2						7 993,82
		Základy,zvláštní zakládání				
12	271531113R00	Polštář základu ze štěrkopisku	m3	1,44750	1 240,00	1 794,90
13	279311115R00	Postupné podbetonování zákl. zdvia C 20/25	m3	3,47400	1 080,00	3 751,92
14	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15	m3	0,14400	1 125,00	162,00
15	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	1,32000	250,00	330,00
16	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	1,32000	250,00	330,00
17	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 200g/m2	m2	13,00000	125,00	1 625,00
Díl: 3						495,43
		Svislé a kompletní konstrukce				
18	310238211R00	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 keram. tv. na MVC	m3	0,76220	650,00	495,43
Díl: 4						9 397,13
		Vodorovné konstrukce				
19	451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie, uchycení sponami	m2	42,07500	95,00	3 997,13
20	451577977R00	Podklad pod dlažbu z štěrkořtří tl.do 10 cm	m2	18,00000	145,00	2 610,00
21	451577877R00	Podklad pod dlažbu komunik.ze štěrkořpis.tl.do 10cm	m2	18,00000	155,00	2 790,00
Díl: 5						14 394,60
		Komunikace				
22	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. 0,5*7,5+1*5,5+0,5*7,9+0,5*9,6	m2	18,00000 18,00000	550,00	9 900,00
23	59245323R	Dlaždice betonová HBB 40x40x4,5 cm BETKA S šedá (0,5*7,5+1*5,5+0,5*7,9+0,5*9,6)*1,1	m2	19,80000 19,80000	227,00	4 494,60
Díl: 62						140 798,15
		Úpravy povrchů vnější				
24	622311519RV1	Zatepl. systém Baumit, soklový Perimetr tl. 50 mm, zakončený štěrkou s výztužnou tkaninou 0,8*7,35+0,4*4,99+0,6*4,6+0,8*2,12 0,8*1,61+0,99*11,93	m2	25,43070 12,33200 13,09870	750,00	19 073,03
25	622481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do štěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a štěrkového tmelu Capatect	m2	25,43070	145,00	3 687,45

		0,8*7,35+0,4*4,99+0,6*4,6+0,8*2,12		12,33200		
		0,8*1,61+0,99*11,93		13,09870		
26	622311011R00	Soklová lišta hliník - zakládací , profil pro obklad	m	33,04000	145,00	4 790,80
		0,43+7,35+5+4,6+2,12+1,61+11,93		33,04000		
27	622311014R00	Soklová lišta hliník KZS Baunit tl. 140 mm	m	28,45000	295,00	8 392,75
		0,45+7,35+4,99+3,73+0,44+6,65		23,61000		
		4,84		4,84000		
28	622311134RT3	Zateplovací systém Baunit, fasáda, EPS F tl.140 mm, s probarven omítk. SilikonTop K1,5 lep. ProContact	m2	76,03000	989,00	75 193,67
		7,97-1,85		6,12000		
		16,88-(3*0,85)		14,33000		
		9,89-(2*0,84)		8,21000		
		10,15		10,15000		
		3,87-0,3		3,57000		
		7,75		7,75000		
		28,75-(1,68+1,68+1,04+0,33)		24,02000		
		1,88		1,88000		
29	622311153RT6	Zateplovací systém Baunit, ostění, EPS F tl. 30 mm, s probarven omítk. SilikonTop K1,5 lep. ProContact	m2	9,09480	989,00	8 994,76
		0,14*2*1,05+0,8*7		5,89400		
		(0,14*2*1,43+1,2)*2		3,20080		
30	622451122R00	Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	25,43070	352,00	8 951,61
		0,8*7,35+0,4*4,99+0,6*4,6+0,8*2,12		12,33200		
		0,8*1,61+0,99*11,93		13,09870		
31	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	201,11000	29,00	5 832,19
		25,43+76,03+9,09+63,64+26,92		201,11000		
32	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lišty	m	39,52000	59,00	2 331,68
		(0,99*2+0,8)*3		8,34000		
		2*2+1,06		5,06000		
		(1,05*2+0,8)*2		5,80000		
		2*2+0,95		4,95000		
		0,55*2+0,55		1,65000		
		(1,43*2+1,2)*2		8,12000		
		1,15*2+0,9		3,20000		
		0,9*2+0,6		2,40000		
33	622473186R00	Příplatek za rohovník pro vnější omítky	m	60,17300	59,00	3 550,21
		(0,99*2+0,8)*3		8,34000		
		2*2+1,06		5,06000		
		(1,05*2+0,8)*2		5,80000		
		2*2+0,95		4,95000		
		0,55*2+0,55		1,65000		
		(1,43*2+1,2)*2		8,12000		
		1,15*2+0,9		3,20000		
		0,9*2+0,6		2,40000		
		2,33*2+2,4+1,83+2,97+4,443+4,35		20,65300		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				6 747,30
34	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	33,14000	120,00	3 976,80
35	592173070R	Obrubník záhonový 50/5/20 cm šedý	kus	72,90800	38,00	2 770,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				30 585,50
36	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	240,70000	35,00	8 424,50
37	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	722,10000	6,00	4 332,60
38	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	240,70000	35,00	8 424,50
39	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	240,70000	10,00	2 407,00
40	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	722,10000	2,00	1 444,20
41	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	240,70000	1,00	240,70
42	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	66,40000	80,00	5 312,00

Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.					4 345,00
43	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, úklid dotčených prostor (11,41+6,79+1.55)*2*2	m2	79,00000	55,00	4 345,00
				79,00000		
Díl: 96	Bourání konstrukcí					3 744,46
44	962200041RAB	Bourání oken ze sklobetonu, tloušťka 15 cm	m2	2,06000	140,00	288,40
45	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	0,45600	250,00	114,00
46	968060000R00	Vybourání dřevěných dveří 0,8*0,8, na fasádě	ks	1,00000	250,00	250,00
47	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	250,00	500,00
48	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	1,00000	250,00	250,00
49	966031313R00	Bourání říms podokenních, cihelných tl. 15 cm, vyložení 25 cm	m	4,95000	250,00	1 237,50
50	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,37050	350,00	129,68
51	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	2,78536	350,00	974,88
Díl: 97	Prorážení otvorů					106 382,81
52	9 R1	Odstanění souvrství ozn. "G", venk. omítk., rabic, Heraklit, záklop	m2	45,99000	350,00	16 096,50
53	9 R2	Příplatek za demontáž ostění a nadpraží ozn. G a H, venk. omítk., rabic, Heraklit, záklop (0,9*2+0,8)*6*0,155 0,7*2+0,8*0,155	m2	3,94200	55,00	216,81
				2,41800		
				1,52400		
54	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	49,90000	99,00	4 940,10
55	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 197,60000	29,00	34 730,40
56	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	49,90000	350,00	17 465,00
57	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	99,80000	55,00	5 489,00
58	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	49,90000	550,00	27 445,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					4 788,00
59	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	39,90000	120,00	4 788,00
Díl: 711	Izolace proti vodě					60 406,78
60	28323137R	Fólie nopová DELTA NP DRAIN 2 x 20 m nopy 8 mm	m2	46,28250	245,00	11 339,21
61	711111001R00	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	11,09750	115,00	1 276,21
62	11163111R	Lak asfaltový izolační ALP/9 PENETRAL	kg	15,00000	120,00	1 800,00
63	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	11,09750	165,00	1 831,09
64	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci Viz tab. vnitř. dveří: 1	m2	25,43070	165,00	4 196,07
				1,00000		
65	711112001RT1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena, 1x nátěr - asfaltový lak ALP ve specifikaci 0,8*7,35+0,4*4,99+0,6*4,6+0,8*2,12 0,8*1,61+0,99*11,93	m2	25,43070	135,00	3 433,14
				12,33200		
				13,09870		
66	628522691R	Pás modifikovaný asfalt Arflex minerale (11,0975+25,43)*1,1	m2	40,18025	115,00	4 620,73
				40,18025		
67	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle 28,05*1,5	m2	42,07500	145,00	6 100,88
				42,07500		
68	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty DELTA-MS PROFIL 33,04-4,99	m	28,05000	70,50	1 977,53
				28,05000		
69	711130101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy na sucho,1vrs 91,314	m2	91,31400	87,00	7 944,32
				91,31400		
70	711791000R00	Provedení detailů spár těsnící páska, Isocell Airstop 105,36+44	m	149,36000	95,00	14 189,20
				149,36000		
71	711180201R00	Odstr.izolace proti vlhkosti svis.profil.fólie 6,65+4,76+2,03	m2	13,44000	110,00	1 478,40
				13,44000		
72	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,40000	550,00	220,00
Díl: 712	Živičné krytiny					4 614,95
73	712300831R00	Odstanění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	40,13000	115,00	4 614,95
Díl: 713	Izolace tepelné					313 870,48
74	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložním do konstrukce	m2	45,99000	190,00	8 738,10

		Výkr. č.:				
		D.1.1.10:				
		D.1.1.11:				
		D.1.1.12:				
		D.1.1.13:				
		45,99		45,99000		
75	713131121R00	Izolace tepelná stěn přikotvením do dřev roštu	m2	45,99000	215,00	9 887,85
		Výkr. č.:				
		D.1.1.10:				
		D.1.1.11:				
		D.1.1.12:				
		D.1.1.13:				
		45,99		45,99000		
76	607150957R	Deska dřevovláknitá PAVAFLEX PLUS 140x575x1220 mm, tupý spoj	m2	70,01000	405,00	28 354,05
		45,99		45,99000		
		16,9-(2,*0,89)		15,12000		
		10,68-(2,*0,89)		8,90000		
77	713131152R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.6 ks/m2, cihla plná	m2	14,65000	395,00	5 786,75
		14,65		14,65000		
78	607150008R	Deska dřevovlákn. PAVATEX ISOLAIR 140x580x1800 mm, pero+drážka, hydrofobizace	m2	14,65000	779,00	11 412,35
		14,65		14,65000		
79	607150005R	Deska dřevovlákn. PAVATEX ISOLAIR 80x580x1800 mm, pero+drážka, hydrofobizace	m2	45,99000	612,00	28 145,88
		Výkr. č.:				
		D.1.1.10:				
		D.1.1.11:				
		D.1.1.12:				
		D.1.1.13:				
		45,99		45,99000		
80	713135112R00	Montáž difúzní fólie na stěny, s přelepením spojů, vč. dod. fol. Isocell Omega WD š. 1,5m	m2	93,12600	145,00	13 503,27
		84,66*1,1		93,12600		
81	607150955R	Deska dřevovláknitá PAVAFLEX PLUS 100x575x1220 mm, tupý spoj	m2	86,18500	558,00	48 091,23
		Výkr. č.:				
		D.1.1.8:				
		D.1.1.6:				
		78,35*1,1		86,18500		
82	607150956R	Deska dřevovláknitá PAVAFLEX PLUS 120x575x1220 mm, tupý spoj	m2	86,18500	646,00	55 675,51
		Výkr. č.:				
		D.1.1.8:				
		D.1.1.6:				
		78,35*1,1		86,18500		
83	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	235,05000	145,00	34 082,25
		78,35*3		235,05000		
84	713191100R00	Položení difúzní fólie Isocell Omega WD š. 1,5m, s přelepením spojů	m2	92,67500	145,00	13 437,88
		78,35*1,1		86,18500		
		5,9*1,1		6,49000		
85	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	1,18000	250,00	295,00
		(0,85+1,05+1,05)*4*0,1		1,18000		
86	63151441R	Deska z minerální plsti ISOVER T-N tl. 25 mm	m2	1,29800	81,00	105,14
		1,18*1,1		1,29800		
87	60715031R	Deska dřevovlákn. PAVATHERM COMBI 80x580x1800 mm, pero+drážka, hydrofobizace	m2	86,18500	612,00	52 745,22
		Výkr. č.:				
		D.1.1.8:				

		D.1.1.6: 78,35*1,1		86,18500		
88	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	3,80000	950,00	3 610,00
Díl: 728		Přípojka kanalizační				26 499,00
89	831R1	Kopletní demont. stáv. venkovní dešť. kanalizace, vč. odvozu a likvidace	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
90	286111111.AR	Revizní šachta DN315, dno KG110, přímé, hl. 0,8mm, 2x navrt IN-SITU DN100, pochozí poklop	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
91	286111111.AR	Revizní šachta DN315, dno KG160, přímé, hl. 0,8mm, 1x navrt IN-SITU DN100, pochozí poklop	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
92	28611262.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 110	m	13,00000	42,00	546,00
93	28611263.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 200	m	1,00000	82,00	82,00
94	28611260.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 160	m	2,00000	65,00	130,00
95	28611264.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125	m	23,00000	56,00	1 288,00
96	28613903.AR	Trubka ohebná drenážová DN100 PVC děrovaná	m	26,00000	23,00	598,00
97	28656164R	Odbočka kanalizační odolná KGEA DN 160/125mm 45°	kus	1,00000	63,00	63,00
98	28656162R	Odbočka kanalizační odolná KGEA DN 125/125mm 45°	kus	2,00000	63,00	126,00
99	28651690.AR	Redukce kanalizační KGR 125/ 110 PVC	kus	5,00000	32,00	160,00
100	28651692.AR	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	1,00000	32,00	32,00
101	28656140R	Koleno kanalizační odolné KGB DN 110 mm 45°	kus	4,00000	48,00	192,00
102	28656141R	Koleno kanalizační odolné PPKGB DN 125 mm 45°	kus	15,00000	48,00	720,00
103	28656100R	Zátka hrdlová kanalizační KGM DN 110 dl. 55 mm	kus	1,00000	23,00	23,00
104	55162490.AR	Lapač střešních splavenin DN 110/125, koš, kulový kloub, suchá klapka	kus	4,00000	32,00	128,00
105	55162499.AR	GLM - kluzný prostředek 2000g	kus	1,00000	30,00	30,00
106	551 R2	Zaklopení potrubí XPS 50mm	kus	5,00000	320,00	1 600,00
107	728R3	Montáž kanalizace	kpl	1,00000	7 300,00	7 300,00
108	728R4	Tlaková zkouška	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
109	998721101R00	Přesun hmot pro kanalizaci	t	0,47000	2 300,00	1 081,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				201 189,22
110	762111111RA0	Nosná konstrukce obvod.stěn z hranolů 60/140 15*2.3	m	34,50000 34,50000	89,00	3 070,50
111	60512111R	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=2-3,5 m 0,06*0,14*34,5*1,1 0,08*0,08*23,12*1,1 0,06*0,04*22,1*1,1 0,18*0,22*13,2*1,1 0,16*0,18*26,4*1,1 0,14*0,12*27,2*1,1 0,1*0,16*92,26*1,1 0,08*0,18*199,68*1,1 0,05*0,22*11,51*1,1	m3	7,37987 0,31878 0,16276 0,05834 0,57499 0,83635 0,50266 1,62378 3,16293 0,13927	3 600,00	26 567,52
112	762111111RA0	Nosná konstrukce obvod.stěn z latí 30/50 15*2.3 3,7*8 3,8*8 1,8*5*2 3,6*8*2 1,8*2,5*2 11,3*4 1,2*2*2 1,83*2*3 1,73*24	m	281,60000 34,50000 29,60000 30,40000 18,00000 57,60000 9,00000 45,20000 4,80000 10,98000 41,52000	20,75	5 843,20
113	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm 78.35	m2	78,35000 78,35000	300,00	23 505,00
114	762521104RT3	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm 11,56*0.625	m2	7,22500 7,22500	520,00	3 757,00

115	60511256R	Řezivo BO středové tl. 18-32 jakost II, L=4-6 m 7,225*0,024*1,1 281,6*0,05*0,03*1,1	m3	0,65538 0,19074 0,46464	3 600,00	2 359,37
116	762822110RT3	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2 11,56*2	m	23,12000 23,12000	130,00	3 005,60
117	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých 40,13+91.314	m2	131,44400 131,44400	120,00	15 773,28
118	762900030RAA	Demontáž dřevěného krovu, bez bednění	m2	131,44400	80,00	10 515,52
119	762343101R00	Montáž roštu pro bednění přesahu střechy 0,85*26	m	22,10000 22,10000	180,00	3 978,00
120	762332140RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2 13,2	m	13,20000 13,20000	130,00	1 716,00
121	762332130RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2 13,2*2	m	26,40000 26,40000	130,00	3 432,00
122	762332120RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 13,2+5,6+6,9+1,5	m	27,20000 27,20000	130,00	3 536,00
123	762332120RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 2,23*2*16 1,9*11	m	92,26000 71,36000 20,90000	180,00	16 606,80
124	762332110RT4	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 (5,12+3,2)*24	m	199,68000 199,68000	130,00	25 958,40
125	762332110RT4	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 11,51	m	11,51000 11,51000	130,00	1 496,30
126	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz (57,6-32,25+61,68-43,2)*1,4 (32,25+43,2)*1,1	m2	144,35700 61,36200 82,99500	290,00	41 863,53
127	762111811R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí 1,4*2,25	m2	3,15000 3,15000	180,00	567,00
128	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce 7,38+0,65	m3	8,03000 8,03000	420,00	3 372,60
129	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	6,88000	620,00	4 265,60
Díl: 764		Konstrukce klempířské				243 033,62
130	764311832RT1	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45°, z Pz plechu (52,45-24,9)*1,4 18,11*1,4 24,9*1,1	m2	91,31400 38,57000 25,35400 27,39000	180,00	16 436,52
131	764904011RT3	Lindab, zastřešení hladkými plechy, tl. 0,6 mm, povrchová úprava HB polyester	m2	144,35700	900,00	129 921,30
132	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°, vč. svodů 12,01*2+4,95+2,3+4,9	m	36,17000 36,17000	80,00	2 893,60
133	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 0,8*5+0,85*4+1,05+0,55+0,86+0,9 0,8*6+1,2*2	m	17,96000 10,76000 7,20000	120,00	2 155,20
134	764908105R00	K1 - Lindab okapový systém, dod. a mont. kpl. provedení	kpl	1,00000	18 720,00	18 720,00
135	764908303R00	K2 - Lindab, oplechování parapetů, rš 280 mm	m	4,80000	520,00	2 496,00
136	764908303R00	K3 - Lindab, oplechování parapetů, rš 330 mm	m	11,80000	520,00	6 136,00
137	764908304R00	K4 - Lindab, oplechování parapetů, rš 480 mm	m	0,60000	520,00	312,00
138	764900000RT3	K5a - Lindab, oplechování komínu	kpl	1,00000	5 200,00	5 200,00
139	764908310R00	K5b - Lindab, oplechování - napojení vikýře	m	28,70000	320,00	9 184,00
140	764908304RT1	K6 - Lindab, závětná lišta, r.š. 360 mm	m	35,20000	320,00	11 264,00
141	764908303RT3	K7 - Lindab, podkladový plech, rš 330 mm	m	42,60000	310,00	13 206,00
142	764908310RT2	K8 - Lindab, oplechování hřebene, rš 800 mm	m	13,20000	480,00	6 336,00
143	764908307R00	K9 - Lindab, oplechování čela, rš 330 mm	m	23,40000	310,00	7 254,00

144	764908307R00	K10 - Lindab, oplechování boků hřeben. stojiny, , rš 330 mm 13.2*2	m	26,40000 26,40000	310,00	8 184,00
145	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,45000	2 300,00	3 335,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				58 167,94
146	765331663R00	Větrací pás z Al perforovaný, š. 150mm 11.66*2 13.2 7.35+7.2	m	51,07000 23,32000 13,20000 14,55000	161,00	8 222,27
147	765901182R00	Fólie podstřešní vodotěsná Delta Trela plus	m2	144,35700	345,00	49 803,17
148	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,15000	950,00	142,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				303 405,01
149	76666	O1 - Dodávka a montáž okna 600*600 dřev. , kpl provedení Viz tab. fas. otvorů: 1	kus	1,00000 1,00000	6 200,00	6 200,00
150	76666	O2 - Dodávka a montáž dvířka na půdu 800*700, kpl provedení Viz tab. fas. otvorů: 1	kus	1,00000 1,00000	9 800,00	9 800,00
151	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami 10,75-0,9*2	m2	8,95000 8,95000	230,00	2 058,50
152	766 R1	Páska těsnící komprimační 22/58, dodávka a montáž (0,8+0,85+0,85)*6 (0,85+1,05+1,05)*4	m	26,80000 15,00000 11,80000	160,00	4 288,00
153	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	8,65000	120,00	1 038,00
154	766410010RAB	Obklad stěn hobl. prkna,, MD, 45,99+14,65 ostění, nadpraží:0,2*(0,8+0,85+0,85)*6	m2	63,64000 60,64000 3,00000	650,00	41 366,00
155	60512542.AR	Prkno MD II. jak. tl. 2,4 dl. 200-390 š. 17-24, hoblované 63,64*0,024*1,1 26,92*0,024*1,1 16,324*0,024*1,1	m3	2,82174 1,68010 0,71069 0,43095	600,00	1 693,04
156	766410010RAB	Obklad stěn imitace roubené stěny, MD, 16,9-(2,*0,89) 10,68-(2*0,89) ostění a nadpraží:(0,8+1,05+1,05)*4*0,25	m2	26,92000 15,12000 8,90000 2,90000	780,00	20 997,60
157	766420010RAB	Obklad podhledu prkna přesah střechy, MD š. 140mm, 0,70*(11,66+11,66)	m2	16,32400	650,00	10 610,60
158	766410111R00	Dod. a mont. pohledových lišt, venkovní 20/40 149,36	m	149,36000 149,36000	130,00	19 416,80
159	766411812R00	Demontáž obložení stěn DTD velikosti nad 1,5 m2 (5,99+10,94*2+6,9+6*2+4,7*7+1,39)*2,25*0,5 -(1,6*8+0,8*0,85*5)*0,5	m2	83,09250 91,19250 -8,10000	190,00	15 787,58
160	766421812R00	Demontáž obložení podhledů DTD nad 1,5 m2 (12,7+11,7+11,35+15,7)*0,5 (1,2+13,75+7,05)*0,5	m2	36,72500 25,72500 11,00000	190,00	6 977,75
161	766410020RAB	Obklad stěn deskami z aglomerovaného dřeva, desky DTD tl. 12mm	m2	83,09200	780,00	64 811,76
162	766420020RA0	Obklad podhledů deskami z aglomerovaného dřeva, desky DTD tl. 12mm	m2	36,72500	780,00	28 645,50
163	60725010R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 12 mm (83,092+36,725)*1,1	m2	131,79870 131,79870	280,00	36 903,64
164	766 41-1000.R00	Demontáž obložení stěn - krycí lišty 5,99+10,94*2+6,9+6*2+4,7*7+1,39 -(1,6*8+0,8*0,85*5) 18*2,25	m2	105,36000 81,06000 -16,20000 40,50000	190,00	20 018,40
165	766 41-1000.R00	Demontáž obložení podhledů - krycí lišty	m2	44,00000	190,00	8 360,00

166	998766202R00	44 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	44,00000 2 215,92000	2,00	4 431,84
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				26 617,80
167	76751	Z1 - Dod. a mont. dvířka HUP Viz tab. zám. výrob.: 1	kus	1,00000 1,00000	2 730,00	2 730,00
168	76751	Z2 - Dod. a mont. dvířka elektro Viz tab. zám. výrob.: 1	kus	1,00000 1,00000	2 490,00	2 490,00
169	76751	Z3 - Dod. a mont. větrací mřížka 150*150 Viz tab. zám. výrob.: 2	kus	2,00000 2,00000	279,00	558,00
170	76751	Z4 - D+M předsaz. schodiště vč. úpravy stávající , branky v oplocení Viz tab. zám. výrob.: 1	kus	1,00000 1,00000	3 800,00	3 800,00
171	76751	Z5 - demontáže a zpětné montáže fasádních, prvků Viz tab. zám. výrob.: 1	kpl	1,00000 1,00000	750,00	750,00
172	76751	Z6 - Dod. a mont. větrací mřížka 120*180mm Viz tab. zám. výrob.: 1	kus	1,00000 1,00000	920,00	920,00
173	76751	Z7 - Dod. a mont. konstrukce pro opření žebříku, ocelové plechy Viz tab. zám. výrob.: 1	kus	1,00000 1,00000	6 800,00	6 800,00
174	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	372,60000	23,00	8 569,80
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				44 814,12
175	782155035RT1	Obklad stěn umělým kamenem, tl. do 3,5 cm, tmel, pouze montáž, obklad ve specifikaci 3,25+1,98+0,8+0,85+0,5+6,51	m2	13,89000 13,89000	650,00	9 028,50
176	58384151R	Obklad břidlice 400 x200x3-5 mm štípaný Ontario 13,89*1,1	m2	15,27900 15,27900	1 368,00	20 901,67
177	782R1	Montáž a dodávka zakládacích lišt 7,35+5+3,73+11,93	m	28,01000 28,01000	145,00	4 061,45
178	998782202R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	240,50000	45,00	10 822,50
Díl: 783		Nátěry				60 117,94
179	783612100R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků dvojnásobný 63,64+26,92+16,32	m2	106,88000 106,88000	95,00	10 153,60
180	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x 7,225*0,024*1,1 281,6*(0,05+0,03)*2 (0,06+0,14)*34,5*2 (0,08+0,08)*23,12*2 (0,06+0,04)*22,1*2 (0,18+0,22)*13,2*2 (0,16+0,18)*26,4*2 (0,14+0,12)*27,2*2 (0,1+0,16)*92,26*2 (0,08+0,18)*199,68*2 (0,05+0,22)*11,51*2	m2	271,54534 0,19074 45,05600 13,80000 7,39840 4,42000 10,56000 17,95200 14,14400 47,97520 103,83360 6,21540	184,00	49 964,34
Díl: 784		Malby				21 207,26
181	784125422R00	Malba Jupol Strong	m2	239,63000	88,50	21 207,26
Díl: M21		Elektromontáže				27 770,00
182	35444170R	Jímací vodič AlMgSi 8mm	m	70,00000	32,00	2 240,00
183	354-42500R	Uzemňovací vodič FeZn D 10 mm	m	6,00000	120,00	720,00
184	354-45215R	Zemnicí pásek FeZn do 120 mm2, FeZn 30 x 4 mm	m	40,00000	68,00	2 720,00
185	35445550R	Zemnicí tyč FeZn 2m	kus	2,00000	480,00	960,00
186	35441000R	Tyč jímací AlMgSi 1,0m včetně ukotvení	kus	1,00000	430,00	430,00

187	35441000R	Tyč jímací AlMgSi 1,5m včetně ukotvení	kus	2,00000	480,00	960,00
188	35441005R	Podpěra pro jímací vodič do zdiva	kus	16,00000	42,00	672,00
189	35441006R	Podpěra pro jímací vodič na střešní krytinu	kus	56,00000	12,00	672,00
190	35441860R	Svorka SJ	kus	3,00000	20,00	60,00
191	35441860R	Svorka SK	kus	6,00000	20,00	120,00
192	35441860R	Svorka SZ	kus	4,00000	20,00	80,00
193	35441860R	Svorka SO	kus	4,00000	20,00	80,00
194	35441860R	Svorka Sop	kus	4,00000	20,00	80,00
195	35441888R	Ochranný úhelník OÚ	kus	4,00000	280,00	1 120,00
196	35441879R	Držák ochranného úhelníku	kus	8,00000	32,00	256,00
197	354R1	Pomocný materiál	kpl	1,00000	300,00	300,00
198	210R2	Elektromontážní práce	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
199	210R3	Demontáž hromosvodové soustavy vč. odvozu , a likvidace	kpl	1,00000	2 800,00	2 800,00
200	210R4	Revize	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 000,00
201	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00

26

1 784 173,17

Harmonogram Práci Zateplení obálky objektu - Rekreační objekt čp. 103, Černý Důl

- 26.6. Předání staveniště od investora
- 1.7.-5.7. odkopové práce na přípravu drnáže, odvod dešťové vody
- 8.7.-13.7. Bourací práce a zednické práce
- 15.7.-31.7. Práce tesařské a klempířské
- 1.8.-23.8. Zateplování objektu a fasadní práce
- 29.8.10.9 Truhlářské práce (obklady)
- 11.9.27.9 Dokončovací práce malby, uklízení práce
- 30.9. Předání hotového díla

DAVIŠEK - DKE s.r.o.

Zlončice 161, 27801

IČO: 07951264

DIČ: CZ07951264