

SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) cesty a připojení na tuto cestu

uzavřená v souladu s ustanovením v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. ve spojení s § 1274, § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1.

OC Dačice spol. s r.o.

se sídlem U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor

IČO: 08059438

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

spis. zn. C 28723

zastoupená jednatelem Petrem Kolářem

dále jen „budoucí povinná“

a

2.

Město Dačice

se sídlem Krajířova 27/I, 380 01 Dačice

IČO 00246476, DIČ CZ00246476

za něž jedná Ing. Karel Macků, starosta

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Úvodní ustanovení

Za účelem zajištění komunikační potřeby budoucího oprávněného, jako vlastníka sousedních pozemků, případně dalších budoucích vlastníků sousedních pozemků, a jako veřejnoprávní korporace starající se o potřeby svých občanů, když v době zřízení cesty již bude vlastníkem budoucích služebných pozemků budoucí povinná, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

II.

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je nebo se do uzavření budoucí smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2271/210, p.č. 2271/195 a p.č. 2271/196 v k.ú. Dačice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „**budoucí služebné pozemky**“).
2. Budoucí povinná provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vybudování komunikace vozidlové, včetně dopravního značení SO 04 – Zpevněné plochy dle PD zpracované Dopravně inženýrskou projekční kanceláří Zenkl CB s.r.o. pod číslem

zakázky 18074 (dále jen „**obslužná komunikace**“), a to v rámci realizace stavby „*Obchodní centrum Dačice*“, na budoucích služebných pozemcích. Budoucí trasa obslužné komunikace je vyznačena v Příloze č. 1, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vlastníkem obslužné komunikace se stane budoucí povinná.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 12 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k užívání obslužné komunikace nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým budoucí povinná prokáže, že lze obslužnou komunikaci užívat, nejpozději však do 31. 12. 2023, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. § 1274 a § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene ve formě služebnosti k budoucím služebným pozemkům spočívající v právu budoucího oprávněného, jako vlastníka pozemků p.č. 2271/7, p.č. 2271/121 a p.č. 2271/122 v k.ú. Dačice (dále jen „budoucí panující pozemky“):
 - a) přes budoucí služebné pozemky chodit, dopravovat se po nich lidskou silou a právo jezdit přes budoucí služebné pozemky jakýmkoliv vozidly
 - b) zřídit z budoucích služebných pozemků na budoucí panující pozemky sjezdy a nájezdy v počtu nejméně 6,

(dále jen „věcné břemeno“).
2. Rozsah věcného břemene smluvní strany dohodly podle zakreslení v Příloze č. 2 této smlouvy. Skutečný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen po dokončení stavby obslužné komunikace v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o VB. Vyhotovení geometrického plánu svým nákladem zajistí budoucí povinná.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Věcné břemeno zřídí budoucí povinná bezúplatně.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinná se zavazuje výkon věcného břemene trpět.

IV.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucí povinné s výzvou k jejímu uzavření. Budoucí povinná se zavazuje smlouvu o VB uzavřít do 30 dnů od jejího doručení, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručí budoucímu oprávněnému.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu uhradí budoucí oprávněný.

3. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinná.

V.

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka budoucích služebných pozemků, budoucí povinná se zavazuje práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na nového nabyvatele budoucích služebných pozemků. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanovením § 1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucího oprávněného, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a tímto novým nabyvatelem budoucích služebných pozemků.
2. Pro případ, že budoucí povinná nesplní v ujednané lhůtě svůj závazek uzavřít na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o VB, jejíž obsah je ujednan v této smlouvě, sjednávají si strany, že budoucí povinná je povinna zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun). Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od výzvy budoucího oprávněného k její úhradě.
3. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

VI.

Předpokládané termíny výstavby obslužné komunikace:
zahájení prací – 6/2019
ukončení prací – 12/2019.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinná.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
4. Budoucí povinná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Budoucí povinná prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejího obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 15. zasedání konaném dne 25.04.2019 pod č. usn. 204/15/RM/2019 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy

6. Součástí této smlouvy je

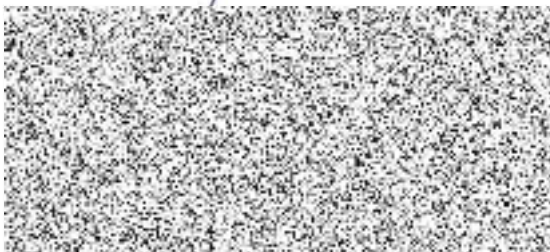
Příloha č. 1: Budoucí trasa obslužné komunikace

Příloha č. 2: Rozsah věcného břemene

V Táboře

10.6.2019

OC Dačice spol. s r.o.
Petr Kolář, jednatel



OC DAČICE spol. s r.o.
U Čápova dvora 2871
390 05 Tábor
IČ: 080 59 438

V Dačicích ----- 27. 06. 2019

za město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta



