

SMLOUVA o budoucí smlouvě darovací a smlouvách o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni (služebnosti)

uzavřená v souladu s ustanovením v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. ve spojení s § 1267 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na jedné listině (dále také jen souhrnně označovaná jako „tato smlouva“) mezi smluvními stranami:

1.

OC Dačice spol. s r.o.

se sídlem U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor

IČO: 08059438

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích spis. zn. C 28723

zastoupená jednatelem Petrem Kolářem

dále jen „budoucí povinná“

a

2.

Město Dačice

se sídlem Krajířova 27/I, 380 01 Dačice

IČO 00246476, DIČ CZ00246476

za něž jedná Ing. Karel Macků, starosta

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Za účelem zajištění oprávnění budoucího oprávněného na budoucích služebných pozemcích mít a provozovat inženýrskou síť a přípojku dle čl. III této smlouvy uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

II. Prohlášení budoucí povinné

Budoucí povinná prohlašuje, že je nebo se do budoucna stane výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2271/210, p.č. 2271/195 a p.č. 2271/196 v k.ú. Dačice, obci Dačice, (dále jen „budoucí služebné pozemky“) oddělených dle dosud nezapsaného GPL č. 2859 94/2018, vypracovaného Ing. Petrem Skořepou, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 8.8.2018, z pozemků p.č. 2271/7, p.č. 2271/121, p.č. 2271/120 a p.č. 2271/44, dosud zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV 10001.

III. Budoucí inženýrská síť a přípojka

1. Budoucí povinná jako investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavby

- a. přeložku vodovodu (SO 05 dle PD zpracované Dopravně inženýrskou projekční kanceláří Zenkl CB s.r.o. pod číslem zakázky 18074);
- b. přeložku jednotné kanalizace jih (SO 06 dle PD zpracované Dopravně inženýrskou projekční kanceláří Zenkl CB s.r.o. pod číslem zakázky 18074);

(dále souhrnně ve smlouvě nazývané jako „inženýrská síť“)

obě v rámci realizace stavby „*Obchodní centrum Dačice*“, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na budoucích služebných pozemcích. Budoucí trasa inženýrské sítě je vyznačena v situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako příloha č. 1. Vlastníkem inženýrské sítě po provedení přeložky zůstává v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, budoucí oprávněný.

2. Budoucí povinná jako dále provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

- c. přípojku jednotné kanalizace a přípojku vody – rezerva (SO 16 dle PD zpracované Dopravně inženýrskou projekční kanceláří Zenkl CB s.r.o. pod číslem zakázky 18074); (dále souhrnně ve smlouvě nazývané jako „přípojka“),

a to v rámci realizace stavby „*Obchodní centrum Dačice*“, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na budoucích služebných pozemcích. Budoucí trasa přípojky je vyznačena v situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako příloha č. 1. Vlastníkem přípojky se její výstavbou stane budoucí povinná.

3. Předpokládané termíny provedení inženýrské sítě a přípojky:
 - zahájení prací – 6/2019
 - ukončení prací – 12/2019.

IV. Závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti pro inženýrskou síť (Budoucí smlouva 1)

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů po doručení kolaudačního souhlasu k užívání inženýrské sítě nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým budoucí povinná prokáže, že lze inženýrskou síť užívat, nejpozději však do 31.12.2023, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Budoucí smlouva 1“), kterou budoucí povinná:

1. bezúplatně a na dobu neurčitou zřídí věcné břemeno ve formě služebnosti k budoucím služebným pozemkům spočívající v právu budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě:
 - a. přes budoucí služebné pozemky vést inženýrskou síť, tuto inženýrskou síť provozovat, udržovat a provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti,

- b. vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky za účelem provozování, údržby a úprav inženýrské sítě a za účelem napojení na inženýrskou síť. Právo přístupu a příjezdu na budoucí služební pozemky za účelem provozování, udržování a provádění případných úprav inženýrské sítě výše uvedené, se bude vztahovat i na pracovníky vlastníka inženýrské sítě a další osoby, které vlastník inženýrské sítě těmito činnostmi pověří. Vstupovat a vjíždět za tímto účelem na budoucí služební pozemky bude mít vlastník inženýrské sítě právo kdykoli v kteroukoli roční dobu a hodinu, a to pěšky i motorovými vozidly a se všemi potřebnými mechanismy,
2. ujedná, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, budoucí oprávněný obstará její opravu i bez předchozího projednání s budoucí povinnou; budoucí povinné však neprodleně oznámí provádění opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný budoucí služební pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu, případně nahradí škodu způsobenou provedením prací,
3. ujedná rozsah věcného břemene nejméně v šíři 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí/kanalizační stoky inženýrské sítě. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí Budoucí smlouvy 1. Vyhotovení geometrického plánu svým nákladem zajistí budoucí povinná,
4. se zaváže výkon věcného břemene trpět,
5. ujedná, že náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinná.

V. Závazek uzavřít darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti pro přípojku (Budoucí smlouva 2)

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů po doručení kolaudačního souhlasu k užívání přípojky nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým budoucí povinná prokáže, že lze přípojku užívat, nejpozději však do 31.12.2023, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 1257 –1266 a § 1267 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu (dále jen „Budoucí smlouva 2“), kterou budoucí povinná

1. bezúplatně převede budoucímu oprávněnému vlastnické právo k přípojce a zároveň
2. bezúplatně a na dobu neurčitou zřídí věcného břemeno ve formě služebnosti k budoucím služebným pozemkům spočívající v právu budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka přípojky:
 - a. přes budoucí služební pozemky vést přípojku, tuto přípojku provozovat, udržovat a provádět na přípojce úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti,
 - b. vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky za účelem provozování, údržby a úprav přípojky. Právo přístupu a příjezdu na budoucí služební pozemky za účelem provozování, udržování a provádění případných úprav přípojky výše uvedené, se bude vztahovat i na pracovníky vlastníka přípojky a další osoby, které vlastník přípojky těmito činnostmi pověří. Vstupovat a vjíždět za tímto účelem na budoucí

služebné pozemky bude mít vlastník přípojky právo kdykoli v kteroukoli roční dobu a hodinu, a to pěšky i motorovými vozidly a se všemi potřebnými mechanismy,

3. ujedná, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození přípojky odkladu, budoucí oprávněný obstará její opravu i bez předchozího projednání s budoucí povinnou; budoucí povinné však neprodleně oznámí provádění opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný budoucí služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu, případně nahradí škodu způsobenou provedením prací,
4. ujedná rozsah věcného břemene nejméně v šíři 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí/kanalizační stoky přípojky. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí Budoucí smlouvy 2. Vyhotovení geometrického plánu svým nákladem zajistí budoucí povinná,
5. se zaváže výkon věcného břemene trpět,
6. ujedná, že náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinná.

VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit příslušný počet výtisků Budoucí smlouvy 1 a Budoucí smlouvy 2 a prokazatelně je doručit budoucí povinné. Budoucí povinná se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení budoucí smlouvy podepsat, přičemž na prvopisu každé budoucí smlouvy úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně je doručí budoucímu oprávněnému. Návrh na vklad věcných břemen do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu je povinen uhradit budoucí oprávněný.

VII.

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Dojde-li ke změně vlastníka budoucích služebných pozemků, budoucí povinná se zavazuje práva a povinnosti z této smlouvy bez zbytečného odkladu postoupit na nového nabyvatele budoucích služebných pozemků (dále také „závazek postoupit smlouvu“). Postoupení bude provedeno v souladu s ustanovením § 1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucího oprávněného, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě za shodných podmínek jako v této smlouvě mezi budoucím oprávněným a tímto novým nabyvatelem budoucích služebných pozemků. V případě, že budoucí povinná nesplní výše ujednaný závazek postoupit smlouvu, je povinna uhradit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý pozemek, vůči němuž budoucí povinná závazek postoupit smlouvu nesplnila. Právo budoucího oprávněného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, zůstává nedotčeno.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinná.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
4. Budoucí povinná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Budoucí povinná prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 15. zasedání konaném dne 25.04.2019 pod č. usn. 204/15/RM/2019 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy
6. Součástí této smlouvy je

Příloha č. 1: Koordinační situační výkres se zákresem umístění inženýrské sítě a přípojky.



v 10. 6. 2019

OC Dačice spol. s r.o.
Petr Kolář, jednatel

OC DAČICE spol. s r.o.
U Čáпова двора 2871
390 05 Tábor
IČ: 060 59 438

V Dačicích ----- 27. 06. 2019

za město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta



