

# Smlouva o zajištění přeložky inženýrské sítě

## Článek I Smluvní strany

1.

### **Město Dačice**

se sídlem Krajířova 27/I, 380 01 Dačice  
IČO 00246476, DIČ CZ00246476  
za něž jedná Ing. Karel Macků, starosta  
jako vlastník inženýrské sítě (dále jen „vlastník“)

a

2.

### **OC Dačice spol. s r.o.**

se sídlem U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor  
IČO: 08059438  
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
spis. zn. C 28723  
zastoupená jednatelem Petrem Kolářem  
jako osoba vyvolávající potřebu přeložku inženýrské sítě (dále jen „stavebník“)

## Článek II Účel smlouvy

Tato smlouva vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran při přípravě a provádění přeložek vodovodního a kanalizačního řadu vlastníka vyvolaných investičním záměrem stavebníka za účelem zajištění jejich řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

## Článek III Překládané inženýrské sítě

1. Stavebník se zavazuje přeložit následující inženýrských sítě ve vlastnictví vlastníka:

A. vodovodní řad PE 110 v úseku počátek z parcely p.č. 2271/7 ukončení napojením na stávající řad v parkovacím stání na pozemku p.č. 2271/121. (dále jen „VŘ“) v obci Dačice, k.ú. Dačice, označený v projektové dokumentaci zpracované Dopravně inženýrskou projekční kanceláří Zenkl CB s.r.o. pod číslem zakázky 18074 pro stavbu „Obchodní centrum Dačice“ jako SO 05 – Přeložka vodovodu (dále jen „přeložka VŘ“), Trasa přeložky VŘ je znázorněna v příloze č. 1.

a

B. kanalizační řad PVC 300 a 400 v obci Dačice, k.ú. Dačice, (dále jen „KŘ“) počátek přeložky šachta na pozemku p.č. 2271/7 a ukončení v šachtě na pozemku p.č. 2271/121 v zeleném pásu za parkovacím stáním.

Boční větve kanalizací PVC 250 budou zrušeny bez náhrady.

Větev 1 – geod souřadnice X:- 1163333,87, Y:- 6858556,90 (pod objektem)

Větev 2 – geod souřadnice X:- 1163337,34, Y:- 685784,10 (pod parkovišti)

Větev 3 – geod souřadnice X:- 1163337,34, Y:- 685775,00 (pod parkovišti).

označený v projektové zpracované Dopravně inženýrskou projekční kanceláří Zenkl CB s.r.o. pod číslem zakázky 18074 pro stavbu „Obchodní centrum Dačice“ jako SO 06 – Přeložka jednotné kanalizace jih (dále jen „přeložka KŘ“), Trasa přeložky KŘ je znázorněna v příloze č. 1

Potřeba přeložky VŘ a přeložky KŘ je vyvolána stavbou: „Obchodní centrum Dačice“, jejímž investorem je stavebník.

2. Přeložky bude stavebník provádět na pozemcích dle dosud nezapsaného GPL č. 2859-94/2018, vypracovaného Ing. Petrem Skořepou, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 8.8.2018, p.č.2271/7, p.č. 2271/210, p.č. 2271/195 a p.č. 2271/196 v k.ú. Dačice specifikovaných v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Rozsah přeložky VŘ a přeložky KŘ, včetně dalších podmínek, je specifikován ve:
  - stanovisku provozovatele VŘ a KŘ, společnosti ČEVAK a.s. ze dne 12.9.2018 č.j.: O18040002275 (stanovisko k PD)
  - Smlouvě o udělení souhlasu se stavbou a jeho podmínkách ze dne 10.1.2019, uzavřené mezi městem Dačice jako vlastníkem a společností RENT Group s.r.o. jako žadatelem.

Technické řešení obou přeložek může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky.

#### Článek IV Termín provedení přeložky

1. Přeložku VŘ podle článku III této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu 07/2019-12/2019, a to včetně provedení propojovacích prací na stávajícím VŘ a zprovoznění přeložky.
2. Přeložku KŘ podle článku III této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu 07/2019-12/2019, a to včetně provedení propojovacích prací na stávajícím KŘ a zprovoznění přeložky.

#### Článek V Kontaktní osoby

##### A. Stavebník

a. Jméno:  
Funkce:  
Tel:  
e-mail:



##### B. Vlastník

a. Jméno:   
Funkce: vedoucí odboru správy majetku  
Tel: 384 401 227  
e-mail: [majetek@dacice.cz](mailto:majetek@dacice.cz)

### C. Provozovatel VŘ

a. Jméno:  
Funkce:  
Tel:  
e-mail:



### D. Provozovatel KŘ

a. Jméno:  
Funkce:  
Tel:  
e-mail:



## Článek VI Provedení přeložky

### A. Stavebník se zavazuje

1. Stavebník nechá na své náklady zhotovit u autorizovaného projektanta PD, která bude technickým podkladem pro řízení o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a předloží ji k odsouhlasení vlastníkově a provozovateli VŘ a KŘ. Stavebník se zavazuje zpracovat případné připomínky vlastníka a provozovatele VŘ a KŘ do PD. Pouze takto zpracovaná a odsouhlasená PD je způsobilým podkladem pro řízení před stavebním úřadem.
2. Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení opravňujícího jej k provedení přeložky VŘ a přeložky KŘ dle stavebního zákona.
3. Stavebník se zavazuje zadat provedení stavby přeložky VŘ a přeložky KŘ výhradně zhotoviteli, který je pro tuto činnost v souladu s právními předpisy oprávněn, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky VŘ a přeložky KŘ provede dle schválené PD.
4. Stavebník se zavazuje, že zhotovitele přeložky VŘ a přeložky KŘ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem a provozovatelem VŘ a KŘ a s podmínkami stanovenými vlastníkem a provozovatelem VŘ a KŘ pro provedení přeložky VŘ a přeložky KŘ.
5. Stavebník se zavazuje provádět všechny činnosti související s prováděním přeložky VŘ a přeložky KŘ s odbornou péčí.
6. Stavebník je při provádění přeložky VŘ a přeložky KŘ povinen dodržet podmínky ujednané v této smlouvě, jakož i podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka k PD a podmínky vyplývající ze stanoviska provozovatele VŘ a KŘ.
7. Stavebník se zavazuje provést přeložku VŘ mimo budovu obchodního centra do komunikací v areálu z materiálu PE100 RC De110 min. pevnostní řady PN 10. Přeložením VŘ však nesmí dojít ke změně jeho uložení v horizontální ose. Stavebník se zavazuje zrušené části VŘ po jejich odpojení vyjmout ze země.
8. Stavebník se zavazuje provést přeložku KŘ mimo budovu obchodního centra do komunikací v areálu takto: Přeložka KŘ z plastového potrubí bude provedena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plně žebro, minimálně SN 10. Boční větve kanalizací PVC 250 budou zrušeny bez náhrady.

Větev 1 – geod souřadnice X:- 1163333,87, Y:- 6858556,90 (pod objektem)

Větev 2 – geod souřadnice X:- 1163337,34, Y:- 685784,10 (pod parkovišti)

Větev 3 – geod souřadnice X:- 1163337,34, Y:- 685775,00 (pod parkovišti).

Přeložením KŘ však nesmí dojít ke změně jeho uložení v horizontální ose. Stavebník se zavazuje zrušené části KŘ po jejich odpojení vyjmout ze země.

9. Stavebník se dále zavazuje respektovat příkazy a pokyny vlastníka a provozovatele VŘ a KŘ vznesené při kontrolní činnosti, včetně těch, které v termínu provádění přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo z rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto příkazy a pokyny zapíše vlastník nebo provozovatel VŘ a KŘ do stavebního deníku.
10. Stavebník sám nebo prostřednictvím zhotovitele přeložky VŘ a přeložky KŘ
  - a. nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením stavby přeložky VŘ a přeložky KŘ oznámí termín zahájení prací vlastníkovi, a to e-mailovou zprávou na adresu majetek@dacice.cz, a provozovateli VŘ a KŘ e-mailovou zprávou na adresu pavel.habr@cevak.cz;
  - b. nejpozději 5 pracovních dnů před konáním kontrolních dnů stavby oznámí jejich konání vlastníkovi, a to e-mailovou zprávou na adresu majetek@dacice.cz;
  - c. nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámí vlastníkovi e-mailovou zprávou na adresu majetek@dacice.cz a provozovateli VŘ a KŘ e-mailovou zprávou na adresu pavel.habr@cevak.cz zahájení předepsaných zkoušek a provádění polohopisného a výškopisného zaměření přeložky VŘ a přeložky KŘ.
11. Stavebník se zavazuje uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného VŘ a KŘ od/s vodovodní a kanalizační soustavou, zejména náklady vzniklé odkalením sítě v souvislosti s odstávkou vodovodního potrubí, náklady na zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka a provozovatele spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného VŘ a KŘ a náhradu škody za uniklou vodu odpuštěnou při propoji, proplachu a odkalování řadů.
12. Stavebník je povinen zavázat zhotovitele přeložky VŘ a KŘ provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky VŘ a KŘ předloží vlastníku a provozovateli VŘ a KŘ k odsouhlasení nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací.
13. V případě, že má dojít k omezení nebo přerušení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod odběratelům (dále také „odstávka“), je stavebník povinen zajistit u zhotovitele přeložky VŘ nebo KŘ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení vlastníkovi a provozovateli VŘ a KŘ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby vlastník mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 9 zákona o vodovodech a kanalizacích, a oznámit včas dotčeným osobám. Stavebník je povinen zavázat zhotovitele přeložky VŘ a KŘ navrhnout a provést odpoje a propoje tak, aby byla co nejvíce zkrácena doba odstávky.
14. Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:
  - doba odstávky;
  - podrobné kladečské schéma propoje řadů, včetně návrhu zabezpečení hydraulických sil ve spojích.
15. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky VŘ a KŘ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.
16. Propojení přeložky VŘ s vodovodní soustavou může být provedeno nejdříve po provedení tlakových zkoušek, desinfekci a proplachu potrubí včetně doložení kontrolního rozboru vody.



17. Za řádně dokončenou přeložku VŘ a KŘ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad, a to včetně předání všech dokladů stanovených smlouvou, vyjádřením provozovatele VŘ a KŘ a právními předpisy, a její protokolární předání vlastníkovi.
18. Při převímce předá stavebník vlastníkovi v originálním vyhotovení listiny a doklady požadované vlastníkem v jeho stanovisku k PD a další doklady, zejména: doklady opravňující k provedení přeložek, geodetické zaměření přeložky VŘ a přeložky KŘ před záhozem, doklady dokládající stav předávané přeložky VŘ a přeložky KŘ dle stavebního zákona a stanoviska provozovatele přeložky VŘ a KŘ k projektové dokumentaci přeložek. Bez těchto dokladů není vlastník povinen přeložku převzít.
19. Před záhozem je stavebník povinen na svůj náklad zajistit geodetické zaměření přeložky VŘ a přeložky KŘ a předat ho vlastníkovi.
20. Po dokončení přeložky VŘ a přeložky KŘ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejich užívání dle stavebního zákona předat je v originálu vlastníkovi, v případě vydání rozhodnutí i s doložkou právní moci.
21. Po dokončení přeložky VŘ se stavebník zavazuje uzavřít bezúplatnou smlouvu s vlastníkem o zřízení služebnosti inženýrských sítí dle článku VIII této smlouvy.
22. Při plnění této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN), příkazy a pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů a provozovatele VŘ a KŘ.
23. Stavebník se zavazuje nahradit škody vzniklé při přípravě či provádění přeložky VŘ a přeložky KŘ, zejména škody na nemovitých věcech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech nebo na movitých věcech; nahradit pokuty a další sankční platby uložené příslušnými orgány za porušení právních předpisů souvisejících s prováděním a uvedením přeložky VŘ a přeložky KŘ do provozu.
24. V případě, že stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, nebude přeložka VŘ a přeložka KŘ propojena s vodovodní a kanalizační soustavou.

#### B. Vlastník

25. Vlastník se zavazuje, že poskytne stavebníkovi v průběhu plnění této smlouvy nezbytnou součinnost;
26. Vlastník je oprávněn kdykoli, i bez předchozího oznámení, provádět kontrolu stavby přeložky VŘ a přeložky KŘ a účastnit se všech předepsaných zkoušek, kterými je prokazována kvalita přeložek VŘ a KŘ, polohopisného a výškopisného zaměření, účastnit se převímacího řízení, provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky, upozorňovat na zjištěné vady a porušení této smlouvy a požadovat plnění svých příkazů ve stanovené lhůtě. Toto právo náleží i provozovateli VŘ a KŘ. Výkon kontroly vlastníka nebo provozovatele VŘ nebo KŘ nad stavbou přeložky VŘ a přeložky KŘ podle této smlouvy nezavazuje stavebníka odpovědnosti za řádné a včasné plnění této smlouvy ani odpovědnosti ze záruky dle článku IX této smlouvy.
27. Vlastník se zavazuje udělit na žádost stavebníkovi samostatnou plnou moc k právním jednáním, bude-li to nezbytné ke splnění této smlouvy.

## **Článek VII Vlastnické vztahy**

1. Podle ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), přeložku vodovodu nebo kanalizace zajišťuje na vlastní náklad osoba, která potřebu přeložky vyvolala. Strany se dohodly, že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky VŘ a přeložky KŘ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v souladu s PD.
2. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví VŘ a KŘ se po provedení přeložky nemění a vlastníkem nově přeloženého VŘ a KŘ je vlastník.
3. Provedená přeložka VŘ a přeložka KŘ, tj. nová část, po propojení s vodovodní a kanalizační soustavou vlastníka nahradí původní část vlastníkovu VŘ a KŘ. Původní část VŘ a KŘ, tj. zrušenou část, která bude podrobněji určena v příloze zápisu o technické přejímce, a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od vodovodní a kanalizační soustavy vlastníka.
4. Dokumentace vyžadovaná k vodovodům nebo kanalizacím nebude stavebníkovi ke zrušené části vodovodu nebo kanalizace předána, neboť zrušená část již není vodovodem nebo kanalizací.
5. Stavebník je povinen původní (tj. zrušenou) část vodovodu a kanalizace odstranit z pozemků dle dosud nezapsaného GPL č.2859 94/2018, vypracovaného Ing. Petrem Skořepou, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 8.8.2018, p.č.2271/7, p.č. 2271/210, p.č. 2271/195 a p.č. 2271/196 v k.ú. Dačice nejpozději do 31.12.2019.

## **Článek VIII Věcná břemena**

1. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je povinen zajistit zřízení věcného břemene ve formě služebnosti inženýrské sítě (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka ke všem pozemkům, na nichž je přeložka VŘ a KŘ zřízena, kromě pozemků ve vlastnictví vlastníka. Stavebník zajistí zřízení VB bezúplatně a na dobu neurčitou. Veškeré náklady na zřízení VB nese výlučně stavebník. Stavebník se zavazuje na svůj náklad zajistit vyhotovení geometrického plánu pro zápis VB v rozsahu ochranných pásem vodohospodářských sítí do katastru nemovitostí a zajistit vlastní vklad práv z VB do katastru nemovitostí.
2. Stavebník se dále zavazuje zajistit na své náklady nejpozději k přejímce přeložky VŘ a přeložky KŘ 3krát originál geometrického plánu s vyznačením rozsahu VB, 1krát výkaz délek a výměr a 1krát CD.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčených přeložkou VŘ a přeložkou KŘ bude odpovídat:
  - a) u VŘ vždy 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
  - b) u KŘ vždy 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí/kanalizační stoky.
4. Nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka k PD stavebních objektů přeložek VŘ a KŘ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona stavebník zajistí uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou VŘ a přeložkou KŘ v rozsahu uvedeném v tomto článku, a to podle vzorů přiložených k této smlouvě. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem.

5. Stavebník se zavazuje zajistit na své náklady nejpozději ve lhůtách a za podmínek ujednaných ve smlouvách o budoucích smlouvách o zřízení VB, v případě neexistence smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky VŘ či přeložky KŘ, uzavření smluv o zřízení VB ve prospěch vlastníka ke všem pozemkům, na nichž je přeložka zřízena, kromě pozemků ve vlastnictví vlastníka, a to se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou VŘ a přeložkou KŘ. Stavebník zajistí i zápis VB do katastru nemovitostí. Za věcnou a formální správnost veškerých dokumentů, které jsou přílohou návrhu na vklad podle katastrálního zákona č. 256/2013 Sb., odpovídá stavebník.
6. Pro případ, že stavebník poruší závazek zajistit uzavření smlouvy o VB dle předchozího odstavce, sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý pozemek, ke kterému stavebník nezajistí uzavření smlouvy o VB. Nárok vlastníka na uplatnění náhrady škody přesahující smluvní pokutu vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, zůstává nedotčen..
7. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkovi veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytné nutné náklady na zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou VŘ a KŘ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytně nutné náklady se považují především částky úplat prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou VŘ a KŘ, cena geometrického plánu aj.
8. Je-li v katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) VŘ nebo KŘ zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch vlastníka, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky VŘ a přeložky KŘ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu věcného břemene v katastru nemovitostí. Správní poplatek za zahájení správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem hradí stavebník. Vlastník se zavazuje poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.

## **Článek IX Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Stavebník se touto smlouvou zavazuje ujednat se zhotovitelem přeložky VŘ a přeložky KŘ ve smlouvě o dílo:
  - a. záruku za jakost přeložky VŘ a přeložky KŘ. Záruční doba musí činit alespoň 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky vlastníkem;
  - b. následující způsob uplatnění nároku z vad: Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní vlastník písemně u zhotovitele přeložky. Jakmile vlastník odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel přeložky odstraní vadu nejpozději do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem jinak. Zhotovitel přeložky je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkovi;
  - c. závazek zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce VŘ a přeložce KŘ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí vlastníkovi;
  - d. že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti za vady a z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetí přeložky VŘ a přeložky KŘ ze stavebníka na vlastníka.
2. Stejnopis nebo ověřenou kopii tohoto ujednání (smlouvy se zhotovitelem přeložky VŘ a přeložky KŘ) je stavebník povinen předat vlastníkovi nejpozději při převzetí přeložky VŘ a přeložky KŘ.



## Článek X Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Stavebník není oprávněn postoupit nebo převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jako celek nebo jejich část bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
5. Jakékoliv provedené, byť nepodstatné, změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
6. Provádění přeložky VŘ a přeložky KŘ není stavebník oprávněn zahájit bez platné smlouvy o zajištění přeložky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smlouvu podepisují.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní vlastník. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, ani jinak důvěrné informace.
9. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 15. zasedání konaném dne 25.04.2019 pod č. usn. 204/15/RM/2019 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

### 10. Příloha:


Příloha č. 1 - Situace přeložky VŘ a KŘ

Přehled stavbou dotčených pozemků.


Vzor smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení VB a vzor smlouvy o zřízení VB

V Dačicích dne: **27. 06. 2019**

V Dačicích dne: *10.6.2019*

  
Za vlastníka město Dačice  
Ing. Karel Macků – starosta



  
Za stavebníka  
OC Dačice spol. s r.o.  
Petr Kolář - jednatel







**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                    |  |                        |                         |             |                |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                         |             |                |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                    | Díl přechází z pozemku označeného v          |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                    | katastru nemovitostí                         | dřívější poz. evidenci |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 2271/7                        | 1              | 44             | 29                             | orná půda                     | 2271/7         | 74             | 73                             | orná půda                    |                    | 0  | 2271/7                 |                         | 10001       | 74             | 73            |
| 2271/44                       | 50             | 76             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace | 2271/210                      | 69             | 56             | orná půda                      |                              | 2                  | 2271/7                                       |                        | 10001                   | 69          | 56             |               |
|                               |                |                |                                | 2271/44                       | 50             | 68             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |                              | 2                  | 2271/44                                      |                        | 10001                   | 50          | 68             |               |
| 2271/120                      | 50             | 60             | orná půda                      | 2271/211                      |                | 8              | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |                              | 2                  | 2271/44                                      |                        | 10001                   |             | 8              |               |
|                               |                |                |                                | 2271/120                      | 50             | 52             | orná půda                      |                              | 2                  | 2271/120                                     |                        | 3219                    | 50          | 52             |               |
| 2271/121                      | 10             | 60             | orná půda                      | 2271/197                      |                | 8              | orná půda                      |                              | 2                  | 2271/120                                     |                        | 3219                    |             | 8              |               |
| 2271/122                      | 40             | 13             | orná půda                      | 2271/121                      | 2              | 97             | orná půda                      |                              | 2                  | 2271/121                                     |                        | 10001                   | 2           | 97             |               |
|                               |                |                |                                | 2271/195                      | 7              | 63             | orná půda                      |                              | 2                  | 2271/121                                     |                        | 10001                   | 7           | 63             |               |
|                               |                |                |                                | 2271/122                      | 29             | 10             | orná půda                      |                              | 2                  | 2271/122                                     |                        | 10001                   | 29          | 10             |               |
|                               |                |                |                                | 2271/196                      | 11             | 03             | orná půda                      |                              | 2                  | 2271/122                                     |                        | 10001                   | 11          | 03             |               |
|                               | 2              | 96             | 38                             |                               | 2              | 96             | 38                             |                              |                    |  |                        |                         |             |                |               |

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

| Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušená evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitostí | zjednodušená evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 2271/7               |                       | 72904    | 3      | 99             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 72914    | 62     | 50             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 72911    | 8      | 24             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 2271/120             |                       | 72911    | 9      | 59             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 72914    | 40     | 93             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 2271/121             |                       | 72914    | 2      | 97             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 2271/122             |                       | 72914    | 29     | 10             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 2271/195             |                       | 72911    | 2      | 75             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 72914    | 4      | 88             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 2271/196             |                       | 72911    |        | 8              |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 72914    | 10     | 95             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 2271/197             |                       | 72914    |        | 8              |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 2271/210             |                       | 72914    | 46     | 52             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 72911    | 23     | 04             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |   | Stejnops ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                |  |
|---|--|---|--|--|
|   |  | Jméno, příjmení: Ing. Petr Skořepa  | Jméno, příjmení: Ing. Petr Skořepa   |  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2235/2004   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2235/2004                                      |  |  |
|   | Dne: 2. srpna 2018 Číslo: 101A/2018  | Dne: 8. srpna 2018 Číslo: 101S/2018   |  |  |
|   | Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |  |
|   | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |  |  |
| Vyhotovitel: Ing. Petr Skořepa<br>Poříčí 768<br>378 33 Nová Bystřice  | KÚ pro Jihočeský kraj<br>KP Jindřichův Hradec<br>Ing. Martina Štiplová<br>PGP-1113/2018-303<br>2018.08.08 08:28:11 CEST  |   |  |  |
| Číslo plánu: 2859-94/2018<br>Okres: Jindřichův Hradec<br>Obec: Dačice<br>Kat. území: Dačice<br>Mapový list: DKM (Dačice 4-1/41) | Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz. seznam soufadcí |   |  |  |

| Seznam souřadnic (S-JTSK) |                            |            |     |     |                  |
|---------------------------|----------------------------|------------|-----|-----|------------------|
| Číslo bodu                | Souřadnice pro zápis do KN |            | KN  |     | Poznámka         |
|                           | Y                          | X          | Kód | kv. |                  |
| k.ú. Dačice (624403)      |                            |            |     |     |                  |
| 1691-33                   | 685750.10                  | 1163360.56 | 3   |     | označ.obrubník   |
| 1691-34                   | 685752.97                  | 1163369.12 | 3   |     | označ.obrubník   |
| 1734-1                    | 685745.75                  | 1163370.53 | 3   |     | označ.obrubník   |
| 1734-11                   | 685792.83                  | 1163422.91 | 3   |     | označ.obrubník   |
| 1734-12                   | 685810.64                  | 1163441.90 | 3   |     | označ.obrubník   |
| 2175-9                    | 685849.76                  | 1163317.58 | 3   |     | pův.dř.kolík     |
| 2224-10                   | 685880.48                  | 1163376.45 | 3   |     | pův.dř.kolík     |
| 2224-16                   | 685868.34                  | 1163374.19 | 3   |     | pův.dř.kolík     |
| 2224-19                   | 685788.66                  | 1163400.92 | 3   |     | pův.dř.kolík     |
| 2224-20                   | 685789.76                  | 1163406.87 | 3   |     | pův.dř.kolík     |
| 2772-1                    | 685749.16                  | 1163358.29 | 3   |     | pl.mezník        |
| 2772-3                    | 685743.76                  | 1163356.21 | 3   |     | roh dlažby       |
| 2772-4                    | 685744.84                  | 1163359.66 | 3   |     | označ.bet.barvou |
| 2832-3                    | 685867.50                  | 1163371.62 | 3   |     | pův.pl.mezník    |
| 2832-4                    | 685862.76                  | 1163376.06 | 3   |     | pův.pl.mezník    |
| 2832-5                    | 685852.25                  | 1163385.92 | 3   |     | pův.pl.mezník    |
| 2832-6                    | 685802.17                  | 1163432.87 | 3   |     | označ.obrubník   |
| 1                         | 685728.69                  | 1163331.72 | 3   |     | pl.mezník        |
| 2                         | 685728.83                  | 1163332.76 | 3   |     | pl.mezník        |
| 5                         | 685729.27                  | 1163334.04 | 3   |     | pl.mezník        |
| 6                         | 685740.54                  | 1163357.58 | 3   |     | pl.mezník        |
| 7                         | 685740.78                  | 1163358.00 | 3   |     | pl.mezník        |
| 8                         | 685741.09                  | 1163358.37 | 3   |     | pl.mezník        |
| 9                         | 685741.45                  | 1163358.69 | 3   |     | pl.mezník        |
| 10                        | 685741.86                  | 1163358.94 | 3   |     | pl.mezník        |
| 11                        | 685742.30                  | 1163359.13 | 3   |     | pl.mezník        |
| 12                        | 685742.96                  | 1163359.27 | 3   |     | pl.mezník        |
| 13                        | 685744.74                  | 1163359.35 | 3   |     | hřeb             |
| 25                        | 685752.51                  | 1163367.75 | 3   |     | důlek v kamenu   |
| 26                        | 685751.38                  | 1163367.98 | 3   |     | hřeb             |
| 27                        | 685750.27                  | 1163368.29 | 3   |     | hřeb             |
| 28                        | 685749.19                  | 1163368.67 | 3   |     | hřeb             |
| 29                        | 685748.13                  | 1163369.13 | 3   |     | hřeb             |
| 30                        | 685747.11                  | 1163369.67 | 3   |     | hřeb             |
| 31                        | 685746.32                  | 1163370.14 | 3   |     | hřeb             |
| 32                        | 685903.30                  | 1163338.05 | 3   |     | pl.mezník        |
| 33                        | 685853.33                  | 1163284.75 | 3   |     | roxor *)         |
| 34                        | 685834.93                  | 1163291.24 | 3   |     | roxor *)         |
| 35                        | 685782.53                  | 1163307.97 | 3   |     | roxor *)         |
| 36                        | 685770.02                  | 1163312.25 | 3   |     | roxor *)         |
| 37                        | 685757.34                  | 1163317.41 | 3   |     | roxor *)         |
| 38                        | 685742.84                  | 1163323.96 | 3   |     | roxor *)         |
| 39                        | 685738.29                  | 1163325.84 | 3   |     | roxor *)         |

\*)stabilizace dle § 91 odstavce 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

V nivách

2271/7

2771/29

2771/8

33

(19.51)

34

35

(53.00)

2175-9

2271/210

32

(73.09)

(56.82)

(45.09)

2271/120

2832-3

2271/197

(8.70)

5.92

2832-4

2224-10

2224-16

2271/121

(29.78)

14.43

2832-5

(78.16)

2271/195

2224-19 →

2271/103

(65.91)

2271/195

2224-20 →

(68.65)

2271/122

Nivy

2271/85

2271/86

2947/2

2947/3

2947/4

2947/5

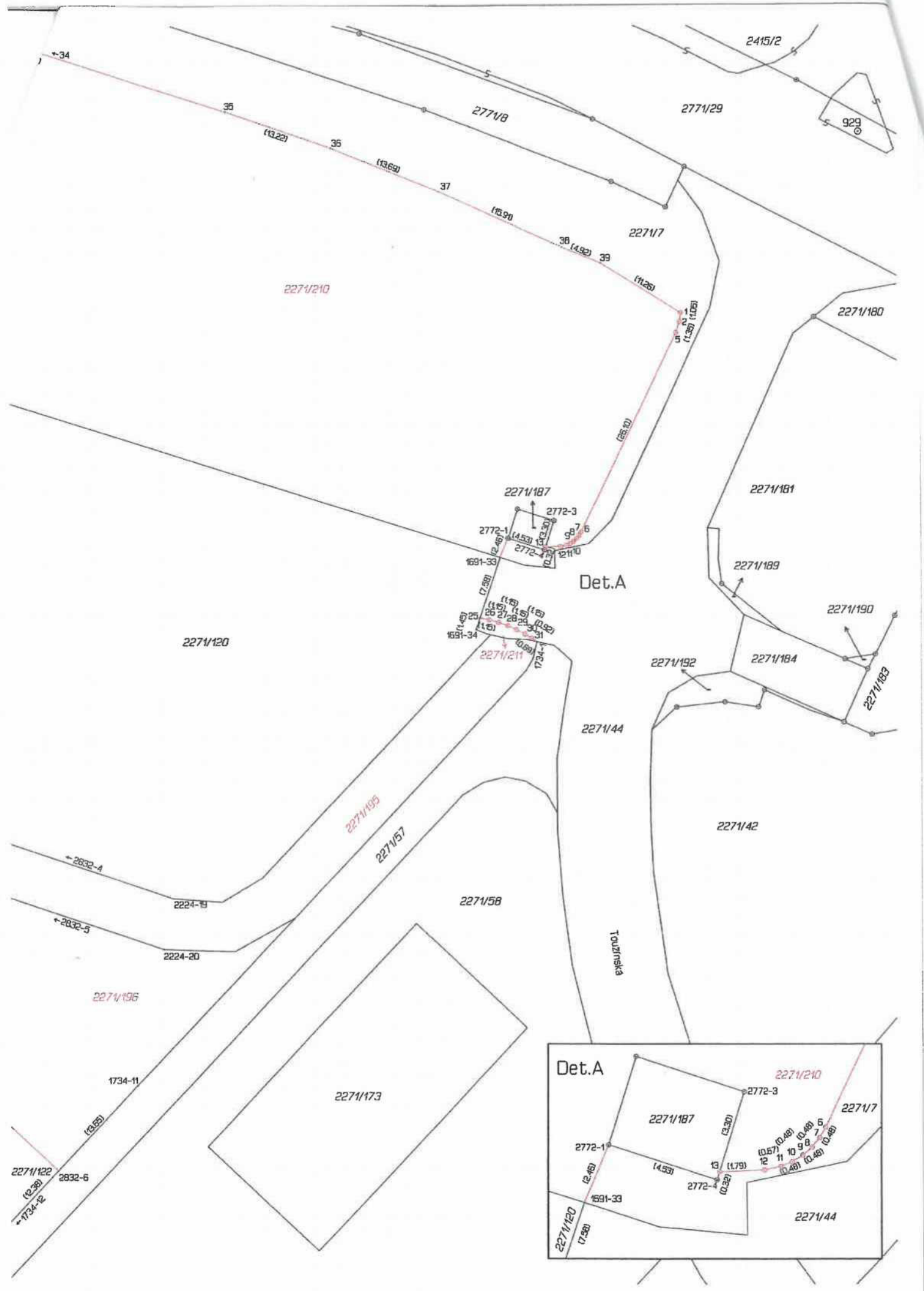
2947/6

2271/35

2271/76

2271/75





Det.A

