

Kupní smlouva s odkládacími podmínkami

kteřou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají:

1. **Město Dačice**
Krajčřova 27, 380 13 Dačice I
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků
bankovní spojení:



jako prodávající na straně jedné (dále též jen „prodávající“)

a

2. **OC Dačice spol. s r.o.**
se sídlem U Čápova dvora 2871, 390 05 Tábor
IČO: 08059438
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
spis. zn. C 28723
zastoupená jednatelem Petrem Kolářem
jako kupující na straně druhé (dále též jen „kupující“)

VZHLEDEM k tomu, že:

- i) kupující má vážný záměr zřídit v Dačicích v lokalitě Nivy stavbu obchodního centra, podrobněji popsanou v článku II odst. 2.1 této smlouvy,
- ii) prodávající má vážný zájem na tom, aby bylo pro občany žijící v lokalitě Nivy a v přilehlém okolí zajištěno zásobování potravinami v docházkové vzdálenosti a aby se rozšířila nabídka služeb pro občany města,
- iii) prodávající má zájem prodat předmět koupě kupující jako koncové uživatele, která na předmětu koupě zřídit stavbu dle článku II odst. 2.1. této smlouvy, kterou se rozšíří nabídka služeb pro občany města Dačice a přilehlého okolí,

uzavírají výše uvedené smluvní strany tuto smlouvu (dále též „tato smlouva“), kterou prodávající převede na kupující vlastnické právo k pozemkům nebytným pro vybudování jeho záměru dle bodu i) a kupující se mimo jiné zaváže zřídit na těchto pozemcích stavbu dle článku II odst. 2.1. této smlouvy a splnit další podmínky ujednané v této smlouvě. Obsahem této smlouvy je dále ujednání výhrady zpětné koupě formou věcného práva ve prospěch prodávajícího.

Článek I Předmět koupě

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - a) pozemek parcelní číslo 2271/7,
 - b) pozemek parcelní číslo 2271/121,
 - c) pozemek parcelní číslo 2271/122,
 - d) pozemek parcelní číslo 2271/44

zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dačice a obec Dačice.

1.2. Geometrickým plánem č. 2859-94/2018 ze dne 02.08.2018, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec, dne 08.8.2018 a odsouhlaseným stavebním úřadem dne 08.08.2018, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy:

- byla z pozemku p. č. 2271/7 oddělena část o výměře 6956 m² a tato část byla označena jako nově vzniklý pozemek **p. č. 2271/210**,

- byla z pozemku p.č. 2271/121 oddělena část o výměře 763 m² a tato část byla označena jako nově vzniklý pozemek **p. č. 2271/195**,

- byla z pozemku p.č. 2271/122 oddělena část o výměře 1103 m² a tato část byla označena jako nově vzniklý pozemek **p. č. 2271/196**,

- byla z pozemku p.č. 2271/44 oddělena část o výměře 8 m² a tato část byla označena jako nově vzniklý pozemek **p. č. 2271/211**

(takto oddělené části jsou dále nazývány jako „**předmět koupě**“).

1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí předmětu koupě nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění nejsou pod předmětem koupě podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, s výjimkou vad uvedených dále v této smlouvě,
 - o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN dle GPL 2251-161/2008 pro oprávněného E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zapsané v katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2009.
 - o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle GPL 2809-518/2017 pro oprávněného Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, zapsané v katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.04.2018. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.04.2018.
 - o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení VN, kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN a uzemnění dle GPL 2827-72/2018 pro oprávněného E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zapsané v katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 06.04.2018. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2018.
 - o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - vedení, provozování a údržby přírodního vodovodního řádu dle geometrického plánu č. 2864a-130/2018 písmeno "B" a "C" zapsané v katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2018.
- c) v předmětu koupě jsou uloženy následující stavby inženýrských sítí:
 - i. vodovodní řad (v Příloze č. 2 vyznačeno modrou barvou) ve vlastnictví prodávajícího, který prodávající v době uzavření této smlouvy provozuje prostřednictvím třetí osoby;

- ii. kanalizační řad (v Příloze č. 2 vyznačeno hnědou barvou) ve vlastnictví prodávajícího, který prodávající v době uzavření této smlouvy provozuje prostřednictvím třetí osoby;
- iii. vodovodní řad (v Příloze č. 2 vyznačeno růžovou barvou) ve vlastnictví dobrovolného svazku Vodovod Landštejn, IČO 60817771, se sídlem se sídlem Krajířova 27, 380 01 Dačice,
- iv. telekomunikační kabel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (v Příloze č. 2 vyznačeno zelenou barvou)
- v. kabel veřejného osvětlení, jehož vlastníkem je město Dačice (v Příloze č. 2 vyznačeno fialovou barvou)
- vi. kabel elektrického vedení společnosti E.ON Distribuce a.s. (v Příloze č. 2 vyznačeno červenou barvou)

Přibližná trasa inženýrských sítí uložených v předmětu koupě je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2,

- e) vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je jí znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- 1.5. Kupující prohlašuje, že je jí znám územní plán města Dačice platný ke dni uzavření této smlouvy, zejména pak v těch částech, které stanoví limity funkčního a prostorového uspořádání území tvořeného předmětem koupě a které stanoví jejich přípustné využití.
- 1.6. Kupující prohlašuje, že si je vědoma, že inženýrské sítě uložené v předmětu koupě jsou chráněny ochrannými pásmy dle zvláštních právních předpisů, a z toho vyplývající omezení.
- 1.7. Kupující si je vědoma, že pro realizaci záměru bude nezbytné provést přeložky inženýrských sítí uložených v předmětu koupě. Podmínky provedení přeložek je kupující povinna sjednat s vlastníky těchto inženýrských sítí a uzavřít s nimi příslušné dohody, jejichž předmětem bude provedení přeložek, a splnit další podmínky stanovené vlastníky a provozovateli těchto sítí. Veškeré náklady na provedení přeložek ponese kupující.

Článek II Závazek zřídit na předmětu koupě stavbu obchodního centra

- 2.1. Kupující se zavazuje zřídit na předmětu koupě stavbu obchodního centra specifikovanou jako OC Dačice s celkovou podlahovou plochou min. 3 000 m² (do celkové podlahové plochy se započítává: prodejní plocha, skladovací prostory, sociální zázemí apod.), včetně obslužných komunikací, parkoviště, přípojek, přeložek inženýrských sítí a sadových a terénních úprav (dále také jen „obchodní centrum“), a to do **31.12.2022** a tuto stavbu po jejím zřízení provozovat. Zřízením stavby obchodního centra se rozumí stav, kdy je stavba obchodního centra dokončena a byla uvedena do trvalého užívání dle požadavků stavebního zákona. Zřízení stavby obchodního centra je kupující povinna prodávajícímu prokázat doručením kolaudačního souhlasu nebo obdobného správního aktu umožňujícího kupující stavbu obchodního centra trvale užívat.
- 2.2. V případě, že kupující nesplní závazek zřídit na předmětu koupě stavbu obchodního centra v ujednané lhůtě dle předchozího odstavce, je povinna zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu v následující výši:
 - 500 Kč za každý započatý den prodlení po dobu prvních 100 dní prodlení;
 - 1000 Kč za každý další započatý den prodlení počínaje 101. dnem prodlení.

Výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce může činit nejvýše 30 % kupní ceny dle čl. IV odst.

4.1. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo prodávajícího na náhradu škody přesahující

smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

- 2.3. To, že se kupující zavázala zřídit na předmětu koupě obchodní centrum ve lhůtě ujednané v této smlouvě, mělo podstatný vliv na rozhodnutí prodávajícího prodat předmět koupě právě kupující.

Článek III Koupě s odkládacími podmínkami

- 3.1. Prodávající prodává za úplatu kupující předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a to výlučně za účelem zřízení obchodního centra dle čl. II odst. 2.1., a umožní kupující nabýt k němu vlastnické právo.
- 3.2. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem úplného zaplacení kupní ceny ujednané v článku IV odst. 4.1.
- 3.3. Splnění odkládací podmínky dle článku III odst. 3.2. této smlouvy prokáží smluvní strany navzájem, jakož i pro potřeby Katastrálního úřadu:
- a) písemným potvrzením (kvitancí) vystaveným prodávajícím, ve kterém prodávající potvrdí připsání celé kupní ceny ve prospěch svého v textu uvedeného účtu, nebo
 - b) originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu ze shora označeného bankovního účtu prodávajícího, na kterém bude vyznačena příchozí platba hrazená jménem kupující odpovídající kupní ceně dle článku IV odst. 4.1. této smlouvy.
- 3.4. Smluvní vztah touto smlouvou založený zaniká, nebude-li odkládací podmínka sjednaná v článku III odst. 3.2. této smlouvy splněna **do 8 měsíců** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IV Kupní cena

- 4.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě kupní cenu v celkové výši **11.479.000,00 Kč** (slovy: jedenáct milionů čtyři sta sedmdesát devět tisíc korun českých).
- 4.2. Kupující zaplatí kupní cenu dle předchozího odstavce na účet prodávajícího č. 19-0603143369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pod VS 9406000548, a to následujícím způsobem:
- a. Částku ve výši 50% kupní ceny zaplatí kupující do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí na umístění stavby obchodního centra,
 - b. Částku ve výši 50% kupní ceny zaplatí kupující nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu obchodního centra.
- 4.3. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy byla celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.

Článek V Výhrada zpětné koupě

- 5.1. Smluvní strany ujednávají v souladu s ustanovením § 2135 a násl. občanského zákoníku výhradu zpětné koupě k předmětu koupě, na základě které je kupující povinna převést prodávajícímu předmět koupě za úplatu zpět, pokud ji k tomu prodávající vyzve dle odst. 5.6.1. tohoto článku. Kupující vrátí prodávajícímu předmět koupě v nezhoršeném stavu a prodávající

vrátí kupující kupní cenu v souladu s odst. 5.6.5. tohoto článku; tím jsou vyrovnány i užitky z peněz a plody z předmětu koupě snad výtěžné.

- 5.2. Výhrada zpětné koupě se sjednává formou věcného práva.
- 5.3. Výhrada zpětné koupě se sjednává bezúplatně.
- 5.4. Předmět koupě lze zatížit jen s předchozím písemným souhlasem prodávajícího. Souhlas k zatížení předmětu koupě není třeba k zatížení předmětu koupě věcnými břemeny ve prospěch prodávajícího.
- 5.5. Prodávající je oprávněn výhradu zpětné koupě uplatnit pouze v případě, že kupující nesplní závazek zřídit na předmětu koupě stavbu obchodního centra do 31.12.2022.
- 5.6. Smluvní strany sjednávají, že výhrada zpětné koupě se uplatní (realizuje) takto:
 - 5.6.1. Prodávající uplatní výhradu zpětné koupě dle tohoto článku písemnou výzvou doručenou kupující v souladu s článkem XI odst. 11.3. této smlouvy.
 - 5.6.2. Kupující je povinna bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 60 dnů po obdržení písemné výzvy dle odst. 5.6.1. tohoto článku, předmět koupě vrátit prodávajícímu. Povinnost kupující vrátit předmět koupě prodávajícímu je splněna dnem, kdy dojde k zápisu vlastnického práva ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá a poplatek za vklad uhradí prodávající.
 - 5.6.3. Po dobu existence výhrady zpětné koupě je kupující povinna pečovat o předmět koupě tak, aby nedošel zhoršení. Prodávající je oprávněn při převzetí předmětu koupě určit, zdali je předmět koupě v nezhoršeném stavu. Případnou pohledávku na náhradu škody je prodávající oprávněn započíst proti pohledávce kupující na vrácení kupní ceny dle odst. 5.6.5. tohoto článku. Kupující je povinna uvést předmět koupě před jeho vrácením prodávajícímu do původního stavu, ve kterém jej od prodávajícího nabyla. Jestliže kupující předmět koupě do původního stavu sama neuvede, je prodávající oprávněn uvést předmět koupě do původního stavu sám, či tím pověřit třetí osobu, a to na náklady kupující. Takto vzniklé náklady je prodávající oprávněn započíst proti pohledávce kupující na vrácení kupní ceny, kterou je dle odst. 5.6.5. tohoto článku povinen kupující vrátit.
 - 5.6.4. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na prodávajícího dnem vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí.
 - 5.6.5. Prodávající se zavazuje vrátit kupující kupní cenu za předmět koupě do 30 dnů ode dne doručení sdělení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího prodávajícímu, a to bezhotovostně na bankovní účet kupující. Pohledávku na vrácení kupní ceny za předmět koupě není kupující oprávněna postoupit třetí osobě.
 - 5.6.6. Pokud bude převod předmětu koupě zpět na prodávajícího v době jeho realizace posuzován jako poskytnutí zdanitelného plnění, prodávající si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního zajištění daně z přidané hodnoty v následujících případech:
 - a. kupní cena by měla být poukázána na účet kupující, který není veden u poskytovatele peněžních služeb v tuzemsku
 - b. kupní cena by měla být poukázána na účet, který není správcem daně zveřejněn v příslušném registru plátců daně nebo
 - c. o kupující je v příslušném registru zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je v likvidaci, bylo proti ní zahájeno insolvenční řízení, zjištěn úpadek, prohlášen konkurz nebo povolena reorganizace;
 - d. kupující v rozporu se smlouvou postoupí pohledávku na vrácení kupní ceny třetí osobě.

Úhrada části kupní ceny odpovídající výši daně provedená prodávajícím na depozitní účet kupující vedený u jejího správce daně, se v části odpovídající uhrazené výši daně považuje za částečné splnění závazku prodávajícího vrátit kupující kupní cenu dle odst. 5.6.5. tohoto článku.

V případě, že nastanou okolnosti umožňující prodávajícímu uplatnit institut zvláštního zajištění daně, bude prodávající o této skutečnosti kupující informovat.

5.6.7. V případě realizace výhrady zpětné koupě kupující nemá nárok na náhradu nákladů, které na předmět koupě vynaložila. Smluvní strany si ujednávají, že případná i rozestavěná stavba nebo stavby, které kupující zřídila na předmětu koupě před realizací výhrady zpětné koupě, se nepovažují za náklad k jeho zlepšení ani mimořádný náklad pro jeho zachování ve smyslu § 2136 občanského zákoníku.

5.6.8. V případě, že by došlo ke zmaření vrácení předmětu koupě nebo zhoršení jeho hodnoty z důvodů, za které odpovídá kupující, je kupující povinna nahradit prodávajícímu škodu úhradou v penězích.

5.7. Výhrada zpětné koupě zaniká, neuplatní-li prodávající výhradu zpětné koupě do deseti let od jejího zřízení nebo zřídí-li kupující na předmětu koupě obchodní centrum dle článku II odst. 2.1. do 31.12.2022. Proávající v takovém případě vystaví na základě písemné žádosti kupující potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě pro potřeby provedení příslušné změny v katastru nemovitostí. Poplatek za návrh na výmaz výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí platí kupující.

5.8. **Zákaz zcizení**

Do doby zániku výhrady zpětné koupě dle tohoto článku si smluvní strany ujednávají zákaz zcizení předmětu koupě, a to jako věcné právo.

Článek VI Závazek umožnit napojení na komunikaci a zřídit přípojku

6.1. Kupující v rámci výstavby obchodního centra zřídí na předmětu koupě obslužnou komunikaci (dále jen „**obslužná komunikace**“), jejíž zamýšlený průběh a parametry jsou zakresleny v Příloze č. 3 této smlouvy.

6.2. Kupující se zavazuje, že obslužnou komunikaci zřídí jako veřejnou účelovou komunikaci, a že kdykoliv v budoucnu umožní prodávajícímu a všem budoucím vlastníkům sousedních pozemků p.č. 2271/7, p.č. 2271/121 a p.č. 2271/122 v k.ú. Dačice napojení na obslužnou komunikaci, a to formou zřízení nájezdů a sjezdů na tuto komunikaci v počtu a parametrech vyznačených v Příloze č. 3. Za účelem zajištění napojení na obslužnou komunikaci strany zároveň uzavírají samostatnou smlouvu o budoucí smlouvě.

6.3. Kupující v rámci výstavby obchodního centra zřídí na předmětu koupě přípojky jednotné kanalizace a přípojky vody k hranicím se sousedními pozemky p.č. 2271/7, p.č. 2271/121 a p.č. 2271/122 v k.ú. Dačice (dále jen „**přípojka**“). Zamýšlený průběh a parametry přípojky jsou zakresleny v příloze č. 4 této smlouvy.

6.4. Kupující se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po řádném dokončení přípojky bezúplatně převede prodávajícímu vlastnické právo k přípojce a zároveň zřídí ve prospěch prodávajícího jako vlastníka pozemků p.č. 2271/7, p.č. 2271/121 a p.č. 2271/122 služebnost inženýrské sítě tak, aby bylo zajištěno nerušené užívání a úpravy přípojky. Za účelem zajištění tohoto závazku strany zároveň uzavírají samostatnou smlouvu o budoucí smlouvě.

Článek VII Zánik smlouvy

7.1. Kupující je oprávněna závazek dle této smlouvy zrušit zaplacením odstupného ve výši 30 % kupní ceny ujednané v článku IV odst. 4.1.

7.2. Smlouva zaniká též z důvodu uvedených v článku III odst. 3.4.

Článek VIII Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující a ta je povinna podat řádné daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podle platných právních předpisů.

Článek IX Nabytí vlastnického práva

- 9.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení jako věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 9.2. Návrh na vklad vlastnického práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení jako věcných práv podepíše prodávající a kupující současně s podpisem této smlouvy. Poplatek za vklad věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající po splnění odkládacích podmínek dle této smlouvy.
- 9.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 9.4. Do doby provedení vkladu věcných práv podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 9.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

Článek X

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení jako věcných práv k předmětu koupě.

Článek XI Závěrečná ustanovení

- 11.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové

smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

- 11.3. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Strany se dohodly, že všechny úkony dle této smlouvy je možné učinit i do datové schránky druhé smluvní strany.
- 11.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou, vyjma doplnění údajů, které je předpokládáno touto smlouvou.
- 11.5. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Dačice na jeho -- zasedání konaném dne 24.04.2019 pod č. usn. 80/4/ZM/2019 ve znění usnesení č. 110/5/27/2019 ze dne 12.6.2019, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 08.04.2019 do 24.04.2019 a tím byly ze strany Města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
- 11.7. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Strany výslovně vylučují možnost měnit tuto smlouvu jiným způsobem.
- 11.8. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno bude sloužit jako příloha návrhu na vklad.
- 11.9. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.
- 11.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2859-94/2018
 - Příloha č. 2 - Přibližná trasa inženýrských sítí uložených v předmětu koupě
 - Příloha č. 3 – Parametry předpokládaných nájezdů/sjezdů
 - Příloha č. 4 – Parametry předpokládaných přípojek

V Dačicích dne: 27. 06. 2019

V Táboře dne: 10.6/2019

za prodávajícího město Dačice
Ing. Karel Macků – starosta



Za kupující OC Dačice spol. s r.o.
Petr Kolář - jednatel

2771/29

2771/8

33 (19.51) 3A 35 (55.00)

V nivách
2271/7

(73.06)

2271/210

275-9

(56.88)

2271/120

32

(49.08)

2832-3

(2.70)

2271/197

6.50

2832-4

2224-16

5.92

14.43

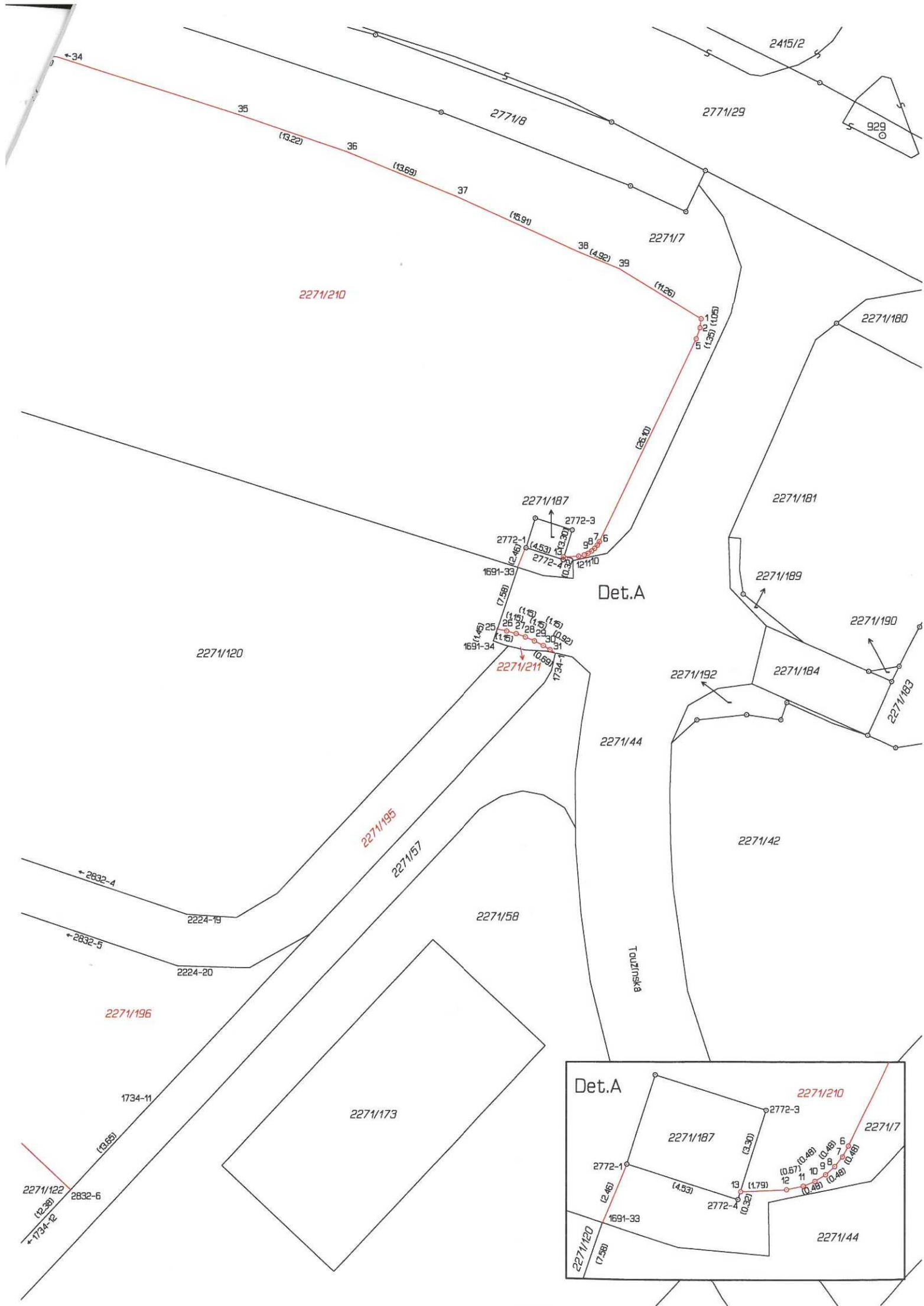
2832-5

2224-10

2271/121

(29.78)

2271/103



2271/210

Det.A

2271/120

2271/195

2271/196

2271/173

2271/58

Toužimská

Det.A

2271/210

2271/187

2271/17

2271/44

←34

35

(13.22)

36

(13.69)

37

(15.91)

38 (4.92)

39

(11.26)

2415/2

2771/8

2771/29

929

2271/7

2271/180

2271/187

2772-1

2772-3

(4.53)

(3.30)

2772-4

121110

1691-33

(2.46)

1691-34

(7.98)

25

(1.45)

26

(1.5)

27

(1.5)

28

(0.92)

29

(1.5)

30

(0.92)

31

(1.5)

32

(0.69)

1734-1

(10.69)

2271/211

1734-1

2271/181

2271/189

2271/190

2271/192

2271/184

2271/183

2271/44

2271/42

←2832-4

2224-19

←2832-5

2224-20

1734-11

(0.65)

2271/122

2832-6

(0.38)

←1734-12

