**Kupní smlouva**

**uzavřená dle ust. § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**mezi**

A/ M ě s t E M L i t o v e l , IČ : 002 99 138,

se sídlem nám. Přemysla Otakara čp. 778, 784 01 Litovel,

zastoupeným starostou panem Viktorem Kohoutem,

jako prodávajícím

a

B/ Jezírka Banat s.r.o. IČO: 27813070, DIČ: CZ 27813070

se sídlem Hněvotín 540, 783 47 Hněvotín

zastoupená jednatelem společnosti Radkem Banatem

jako kupujícím,

v následujícím znění:

**I.**

Město Litovel je mimo jiného vlastníkem pozemků parc. č. 127/3 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 524 m2 a parc. č. 186/68 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 6 454 m2, to všev k. ú. Nová Ves u Litovle, obec Litovel, okres Olomouc, které do svého vlastnictví nabylo dle ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. "o majetku obcí" a má je zapsané na svém listu vlastnickém č. 10001 u Katastrálního úřadu v Olomouci.

Město Litovel prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu, protože vlastnictví této nemovitosti nepozbylo převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

**II.**

Na základě oddělovacíhogeometrického plánu č. 119-58/2019 ze dne 29. 5. 2019, vyhotoveného společností Jana Poučová, Výkon zeměměřičských činností, Sadová 614, 783 72 Velký Týnec, ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 6. 6. 2019 pod. č. PGP-1334/2019-805 , byl z pozemku parc. č. 186/68 ostatní plocha/neplodná půda, o výměře 6.454 m2, v k. ú. Nová Ves u Litovle, obec Litovel oddělen nový pozemek označený jako parc. č. 186/87 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1.755 m2, čímž se výměra pozemku parc. č. 186/68 ostatní plocha/neplodná půda snížila na 4.618 m2. Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

**Město Litovel prodává, a touto smlouvou již prodalo pozemek parc. č. 127/3** ostatní plocha/jiná plocha **o výměře 524 m2**, v k. ú. Nová Ves u Litovle, obec Litovel a nově vzniklý pozemek parc. č. 186/87 ostatní plocha/jiná plocha **o výměře 1 755 m2** v k. ú. Nová Ves u Litovle, obec Litovel po oddělení z pozemkové parcely parc. č. 186/68 ostatní plocha/neplodná půda, provedený geometrickým plánem č. 119-58/2019ze dne 29. 5. 2019 **se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými do výlučného vlastnictví kupujícího, tj. společnosti Jezírka Banat s.r.o. se sídlem Hněvotín 540, IČO 27813070, která je do svého výlučného vlastnictví kupuje a uhradí sjednanou kupní cenu ve výši 341.850,-- Kč,** slovy: tři sta čtyřicet jedna tisíc osm set padesát korun českých, **tj. 150,-- Kč/m2,** navýšených o částku **71.788,50 Kč** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %). Ke stanovené kupní ceně je uplatněna DPH v platné sazbě daně z důvodu, že se jedná o stavební pozemky podle ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Celková kupní cena činí **413.638,50 Kč,** slovy: čtyři sta třináct tisíc šest set třicet osm korun českých, padesát haléřů.

**III.**

Kupující sjednanou kupní cenu jednorázově uhradí na účet Města Litovel vedený u KB, a.s., číslo 19-3620811/0100 do 15 pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Ke dni zaplacení bude kupujícímu vystaven daňový doklad na přijatou úplatu předem.

Ke dni uskutečnění plnění podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. ke dni doručení vyrozumění o zápisu změny vlastnického práva, bude vystaven konečný daňový doklad na sjednanou kupní cenu, na kterém bude zaplacená záloha zohledněna.

**IV.**

Zastupitelstvo Města Litovel na základě zveřejněného záměru na 5. zasedání konaném dne 14. února 2019 projednalo a schválilo usnesením č. 4/5 prodej pozemků o celkové výměře cca 2.360 m2 do výlučného vlastnictví společnost Jezírka Banat s.r.o. se sídlem Hněvotín za cenu 150,-Kč/m2 a že ponese veškeré náklady s převodem spojené. Náležitosti kupní smlouvy byly schváleny na výše uvedeném 5. zasedání zastupitelstva Města Litovel konaném dne 14. února 2019.

**V.**

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávané nemovitosti, které by převodu bránily či skutečnosti, které by bránily realizaci plánovanému záměru, ohrožovaly jej či ho podstatně ztěžovaly, že převáděné pozemky jsou prosty jakýchkoliv dluhů, zástavních práv, věcných břemen i jiných práv třetích osob, které by nebyly zapsány v katastru nemovitostí, o kterých by prodávající věděl a neinformoval by o nich kupujícího.

Kupující prohlašuje, že se seznámil i se stavem zápisu v katastru nemovitostí a že je mu znám skutečný i právní stav prodávaných pozemků a v tomto stavu prodávané nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

Kupující prohlašuje, že pozemky jeho budoucímu záměru využití plně vyhovují. Dále prohlašuje, že si prověřil všechny podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit realizaci jeho záměru, a nezjistil nic, co by jej ohrozilo, znemožnilo či podstatně ztížilo.

**VI.**

Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

Ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, bude smlouva předložena až po úplném zaplacení sjednané kupní ceny.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Provedení vkladu je nezbytné ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 „občanského zákoníku“, dle kterého se vlastnické právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu, nabývá zápisem do takového seznamu. Ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb. "o katastru nemovitostí" ve znění pozdějších předpisů, lze vklad provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, ale právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená, včetně nebezpečí případné škody.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit, změnit nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje, že bez souhlasu druhé strany nepřevede předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoli nezatíží nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.

Veškeré výlohy spojené s uzavřením této kupní smlouvy a vkladem práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující.

**VII.**

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, které budou vykládány ve smyslu, který smluvní strany uzavřením smlouvy sledovaly.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 geometrický plán č. 119-58/2019, vyhotovený společností Jana Poučová, Výkon zeměměřičských činností, Sadová 614, 783 72 Velký Týnec, ze dne 29. 5. 2019 ověřený a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 6. 6. 2019 pod č. PGP-1334/2019-805

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Kupní smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zvláštního zákona.

V Litovli dne xx. června 2019

…………..………………………….. ………………………………………………….

Viktor Kohout Jezírka Banat, s.r.o.

starosta Města Litovel se sídlem Hněvotín 540, 783 47 Hněvotín

Radek Banat jednatel společnosti