



DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen Dodatek č. 1)

uzavřené podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na veřejnou zakázku

„Oprava fasád budov MENDELU - ŠZP Žabčice“

Smluvní strany

1. Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
zastoupen: ke smluvnímu jednání oprávněni:	prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka, Ing. Radomil Měřínský, ředitel ŠZP Žabčice jako správce rozpočtu
v technických záležitostech: IČO: DIČ: bankovní spojení: čísla účtů:	XXXXX, e-mail: XXXX; tel.: +420 XXXXX 621 56 489 CZ62156489 XXXXX XXXXX
2. Zhotovitel:	JAPEZ, spol. s r.o. Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna
za nějž jedná:	Ing. Jaroslav Pezlar, jednatel společnosti
ke smluvnímu jednání oprávněn:	Ing. Jaroslav Pezlar, jednatel společnosti
v technických záležitostech: stavbyvedoucí: IČO: DIČ: bankovní spojení: číslo účtu:	XXXXX, e-mail: XXXXX; tel.: +420 XXXXX XXXXX, autorizovaná osoba dle zák. č. 360/1992 Sb., č. aut.: 1004818 607 11 795 CZ60711795 XXXXX XXXXX

I. Preambule

Smluvní strany smlouvy o dílo k veřejné zakázce s názvem „Oprava fasád budov MENDELU - ŠZP Žabčice“ uzavřené dne 9. 5. 2019 se z důvodů uvedených v záznamech z kontrolního

dne č. 1, 2 a 3 (24. 5. 2019, 7. 6. 2019, 21. 6. 2019) dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo k výše uvedené veřejné zakázce. Předmětem dohody smluvních stran je změna ceny díla, která je vyvolaná navýšením rozsahu požadovaných prací (vícepráce).

II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 9. 5. 2019, ve vazbě na ustanovení odstavce 3.4. a odstavce 3.5 článku III. smlouvy o dílo, kdy dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) oproti původnímu rozsahu prací, které objednatel nemohl předvídat, aniž byly takovéto změny způsobené zhotovitelem.

Na základě výše uvedeného se mění Článek III. smlouvy – Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	1.595.500,-
Výše DPH v Kč:	335.055,-
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.930.555,-

Změna:

Celková cena víceprací:	301.162,85 Kč bez DPH
-------------------------	------------------------------

Nové znění:

Upravená celková cena v Kč bez DPH:	1.896.662,85
Sazba DPH 21%:	398.299,20
Celková cena včetně DPH:	2.294.962,05

2. Hodnota změny závazku ze smlouvy o dílo je **301.162,85 Kč bez DPH**, což představuje **18,88 %** změny závazku ze smlouvy o dílo.
3. Změna závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku je změnou nepodstatnou, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Po zahájení stavebních prací byly zjištěny skryté okolnosti, které se neprojevily při zpracování projektové dokumentace a tyto okolnosti nyní vyžadují rozšíření prací - jedná se o okolnosti, které se projevily po intenzivních deštích v květnu 2019 a mohou destruktivně způsobit havarijní stav dotčených objektů. Jsou to především ZL č. 01 - osazení nových parapetů, ZL č. 03 - osazení žlabových kotlíků, dále ZL č. 08 - omítky na stávajícím soklu a v neposlední řadě ZL č. 14 - oprava omítek zdiva okolo vinného sklepa. Jako havarijní se jeví stávající nefunkční komíny, které je nutno odstranit a které mohou způsobit následné finanční škody.
4. Změna dále nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
5. Konkrétní rozsah prací je uveden v přílohách tohoto dodatku, zejména ve změnových listech 01 - 15.

III. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo včetně příloh na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 1 zajistí objednatel.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 se uzavírá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv) v registru smluv.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 tvoří přílohy – evidence změnových listů a záznamy z kontrolního dne č. 1, 2 a 3.
5. Ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo ze dne 9. 5. 2019 zůstávají v platnosti beze změny.

V Brně dne 1. 7. 2019

za Objednatele

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka Mendelovy univerzity v Brně

.....
Ing. Radomil Měřínský
Ředitel ŠZP Žabčice, správce rozpočtu

.....

Přílohy a nedílné součásti tohoto Dodatku č. 1:

1. Evidence změnových listů 01-15
2. Změnové listy 01-15
3. Záznam z kontrolního dne č. 1, 2 a 3

V Brně dne 28. 6. 2019

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jaroslav Pezlar
jednatel společnosti JAPEZ, spol. s r.o.

**ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE Č. 1/2019 STAVBY
OPRAVA FASÁD ŠZP ŽABČICE
ZE DNE 24. 5. 2019**

Účastníci kontrolního dne:

Jaroslav Pezlar
Alexandr Radiměřský
Radomil Měřínský
Jakub Doležal

Informace o prováděných pracích na stavbě (rozestavěnosti):

- Odvodnění budov ze strany situované do ulice dokončeno
- Opravy omítek ze strany situované do ulice dokončeny
- Klempířské práce ze strany situované do ulice dokončeny
- ŠZP se zavazuje do k datu 27. 5. 2019 odpojit budovy od elektrického proudu tak, aby mohla být provedena oprava omítek i ze strany do dvora
- Aktualizace harmonogramu prací
- Příští kontrolní den stanoven na 7. 6. 2019

Zapsal: Jakub Doležal

ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE Č. 2/2019 STAVBY OPRAVA FASÁD ŠZP ŽABČICE ZE DNE 7. 6. 2019

Účastníci kontrolního dne:

Jaroslav Pezlar
Alexandr Radiměřský
Radomil Měřínský
Jakub Doležal

Informace o prováděných pracích na stavbě (rozestavěnosti):

- Zhotovitel předal objednateli vzorník mozaikové omítky pro sokl budovy (objednatel vybere omítku do 11. 6. 2019 a s výběrem seznámí zhotovitele)
- Aktualizace harmonogramu prací
- Příští kontrolní den stanoven na 21. 6. 2019

- **Zhotovené vícepráce po předchozím projednání objednatele se zhotovitelem ke 2. kontrolnímu dni:**
 - o Zhotovení okenních parapetů, které nebyly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Pokud by nebyly parapety namontovány, docházelo by k degradaci omítek pod okenní částí budov při deštivém počasí. Parapety jsou již z části namontovány
 - o Provedeno zasklení 4 okenních tabulí
 - o Z klempířských prací navíc nainstalovány žlabové kotlečky, se kterými souviselo rozebrání části střešní krytiny
 - o Zazdění otvoru po původním rozvaděči elektroinstalace
 - o Zazdění dveří, dodávka instalace 2 nových plastových oken v autodílně
 - o Zhotovitelem bylo zjištěno, že budova je podmáčená z důvodu absence zasakovací jímky, proto byla dodatečně v uliční části budovy zhotovena

- **Ostatní vícepráce, které byly shledány při kontrolním dnu 7. 6. 2019:**
 - o Nutnost dobetonovat prostor před vstupními dveřmi do dvora areálu, s tím související odstranění nevyužitelného škrabadla obuvi a demontáž madla dveří, které by mohlo nárazem poškodit nové omítky. Navíc je nutno dveře zasklít.
 - o Nátěr parapetu u štítové zdi ze strany budovy k ředitelství (autodílna)
 - o Odsekání zdiva kolem plynovodního potrubí do kotelny tak, aby splňovalo příčinná legislativní nařízení

- **Ostatní vícepráce, které byly shledány při kontrolním dnu 7. 6. 2019, ale objednatel si stanovil k odsouhlasení termín do příštího kontrolního dne:**

- Oprava omítek zdiva okolo vinného sklepa a to včetně strany ze dvora, které přiléhá k opravované části budov
- Rekonstrukce a zhotovení revizní zprávy hromosvodů opravovaných budov

- **Ostatní ujednání:**

Zhotovitel a objednatel se vzhledem k celkovému objemu víceprací shodli a konstatují, že termín zhotovení a předání stavby bude zřejmě o tyto vícepráce přiměřeně prodloužen

Zapsal: Jakub Doležal

ZÁZNAM Z KONTROLNÍHO DNE Č.3/2019 STAVBY OPRAVA FASÁD ŠZP ŽABČICE ZE DNE 21. 6. 2019

Účastníci kontrolního dne:

Jaroslav Pezlar
Radomil Měřínský
Jakub Doležal

Informace o prováděných pracích na stavbě (rozestavěnosti):

- Oprava omítek a fasádní barvy vyjma soklové mozaikové omítky v uliční části budov dokončena
- Nátěr dřevěných okenních rámu včetně montáže okenních parapetů v uliční části budov dokončen
- Nátěr ochranných mříží v uliční části budov dokončen
- Klempířské práce v uliční části dokončeny
- Započata oprava omítek zdiva v části do dvora
- Prostor před vstupními dveřmi do dvora areálu vybetonován, škrabadlo bot odstraněno a demontáž madla dveří dokončena
- Započata výměna oken na budově ředitelství
- Aktualizace harmonogramu prací
- Příští kontrolní den stanoven na 4. 7. 2019

- **Ostatní vícepráce, které byly shledány při 2. a 3. kontrolním dnu:**
 - o Objednatel odsouhlasil a potvrdil zhotoviteli opravu omítek zdiva okolo vinného sklepa a to včetně strany ze dvora, která přiléhá k opravované části budov
 - o Objednatel zadal zhotoviteli vícepráce související s demontáží nepotřebného komína autodílny, který je v havarijním stavu a hrozí jeho zřícení a ocelové vyústí odtahu spalin po již nepoužívaném měření emisí benzinových motorů. S demontáží komína a vyústí spalin, souvisí také pokrývka střešní krytiny.
 - o Objednatel zadal zhotoviteli vícepráce související s opravou omítky a následným nátěrem protipožárních příček budov
 - o Objednatel zadal vícepráce zhotoviteli související s opravou větracích žaluzií (dodání a montáž lamely) v uliční části budovy
 - o Objednatel zadal zhotoviteli vícepráce související s opravou střešní krytiny a hřebenáčů na zdivu spojující autodílnu a budovu telefonní ústředny

- **Ostatní ujednání:**

Zhotovitel a objednatel se vzhledem k celkovému objemu víceprací shodli a konstatují, že termín zhotovení a předání stavby bude zřejmě o tyto vícepráce přiměřeně prodloužen

Zapsal: Jakub Doležal