

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

**Město Rokycany**

se sídlem Městského úřadu v Rokycanech, Masarykovo nám. 1, Střed, PSČ 337 01,  
IČO 002 59 047,  
zastoupené starostou Václavem Kočím,  
jako „*Budoucí kupující*“

**a**

**MUDr. Zita Kazdová, nar. 31.03.1967**

bytem Čankovská č.p. 217, 190 16 PSČ Praha 9  
jako „*Budoucí prodávající*“

uzavírají tuto

### smlouvu o budoucí smlouvě kupní

#### I.

##### Prohlášení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že za účelem vybudování cyklostezky Plzeň – Chrást – Rokycany – Strašice se dohodly na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, na základě které se Budoucí prodávající, jako předpokládaný jediný dědic po pozůstalé Haně Krejčové – č.j. 27 D 2/2016, zavazuje prodat pozemky pro potřeby výstavby cyklostezky a výsadby aleje Budoucímu kupujícímu.

1.2 Budoucí prodávající prohlašuje, že je předpokládaným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemkové parcely parcelního čísla **1447** – trvalý travní porost,
  - pozemkové parcely parcelního čísla **1444** – trvalý travní porost,
  - pozemkové parcely parcelního čísla **1435/42** – trvalý travní porost,
  - pozemkové parcely parcelního čísla **3134/10** – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
  - pozemkové parcely parcelního čísla **3134/10** – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
  - pozemkové parcely parcelního čísla **1435/23** – trvalý travní porost,
- vše v k.ú. Rokycany, vedené na listu vlastnictví 1090, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

#### II.

##### Předmět smlouvy

2.1 Smluvní strany se zavazují do **90 dnů** od pravomocného ukončení pozůstalostního řízení č.j. 27 D 2/2016 **uzavřít** vlastní kupní smlouvu, na základě které Budoucí prodávající prodá následující nemovité věci:

- **část pozemkové parcely p.č. 1447** – trvalý travní porost, vymezenou na základě geometrického plánu č. 5375-264/2015 jako „**díl e**“ o výměře 190 m<sup>2</sup>, který bude sloučen do nové (nezapsané) pozemkové parcely p.č. 4151/9,
- **část pozemkové parcely p.č. 1444** – trvalý travní porost, vymezenou na základě geometrického plánu č. 5375-264/2015 jako „**díl d**“ o výměře 449 m<sup>2</sup>, který bude sloučen do nové (nezapsané) pozemkové parcely p.č. 4151/9,
- **část pozemkové parcely p.č. 1435/42** – trvalý travní porost, vymezenou na základě geometrického plánu č. 5375-264/2015 jako „**díl c**“ o výměře 46 m<sup>2</sup>, který bude sloučen do nové (nezapsané) pozemkové parcely p.č. 4151/9,

- část pozemkové parcely p.č. 3134/10 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vymezenou na základě geometrického plánu č. 5375-264/2015 jako „díl b“ o výměře 81 m<sup>2</sup>, který bude sloučen do nové (nezapsané) pozemkové parcely p.č. 4151/8,
- část pozemkové parcely p.č. 3134/11 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vymezenou na základě geometrického plánu č. 5375-264/2015 jako „díl a“ o výměře 64 m<sup>2</sup>, který bude sloučen do nové (nezapsané) pozemkové parcely p.č. 4151/8,
- část pozemkové parcely p.č. 1435/23 – trvalý travní porost, vymezenou na základě geometrického plánu č. 5375-264/2015 jako nová (nezapsaná) pozemková parcela p.č. 4151/7 o výměře 222 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Rokycany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany (dále jen „**Předmětné nemovitosti**“), a to se všemi součástmi, příslušenstvími, právy a povinnostmi s ní spojenými Budoucímu kupujícímu a Budoucí kupující tyto nemovitost za podmínek uvedených v této smlouvě **koupí** a do svého výlučného vlastnictví nabyde.

2.2 Geometrický plán č. 5375-264/2015 je v kopii přílohou č. 1.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že zpracování a náklady na vypracování vlastní kupní smlouvy, náklady na vypracování geometrickému plánu včetně nákladů spojených se zápisem vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí nese Budoucí kupující.

2.4 Smluvní strany ujednávají, že může Budoucí prodávající požadovat po Budoucím kupujícím smluvní pokutu ve výši 10% z výše kupní ceny v případě, že Budoucí kupující do pěti let od uzavření vlastní kupní smlouvy nezrealizuje výsadbu aleje v ulici Plzeňská. Výsadbou aleje se rozumí výsadba stromů podél pravé strany komunikace v ulici Plzeňská směr Plzeň, a to zejména na Předmětných nemovitostech, za jejímž účelem část Předmětných nemovitostí Budoucí kupující nabývá. Smluvní pokutu je Budoucí kupující povinen uhradit ve lhůtě do 30 dnů od doručení oznámení o jejím uplatnění Budoucím prodávajícím.

### III.

#### Kupní cena

3.1 Kupní cena za Předmětné nemovitosti byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 240,- Kč/m<sup>2</sup>, tedy v celkové výši **252.480,- Kč** (slovy: dvěšestpadesátdvatisícčtyřistaosmdesát korun českých).

3.2 Kupní cena bude uhrazena na účet Budoucího prodávajícího do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

3.3 Návrh na vklad na příslušný katastr nemovitostí podá Budoucí kupující do 15 dnů od podpisu vlastní kupní smlouvy.

### IV.

#### Prohlášení stran

4.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že na Předmětných nemovitostech, kromě v této smlouvě uvedeného, nevázne žádné zástavní právo, že na ní neváznou dluhy, nájemní práva či jiná práva třetích osob, jiné právní povinnosti a vady nebo omezení vlastnického práva.

4.2 Budoucí prodávající prohlašuje, že Předmětné nemovitosti jsou zatíženy pachtovní smlouvou uzavřenou se společností Příkosická zemědělská a.s., se sídlem Mirošov 604, PSČ 33843, IČ 25179403.

### V.

#### Souhlas se stavbou

5.1 Budoucí prodávající souhlasí s provedením a umístěním stavby cyklostezky a výsadbou aleje na Předmětných pozemcích v souladu se situací, která je přílohou č. 2 (dále jen „Stavba“).

5.2 Budoucí prodávající podpisem této smlouvy uděluje Budoucímu kupujícímu souhlas k tomu, aby tuto smlouvu použil pro účel vydání povolení k provedení a umístění Stavby na Předmětných nemovitostech ve správních nebo jiných řízeních vedených příslušným stavebním nebo jiným úřadem, jako doklad vyjadřující souhlas Budoucího prodávajícího s provedením a umístěním Stavby a to v rozsahu dle přiložené situace. Budoucí prodávající též souhlasí s projednáním povolení k provedení a umístění Stavby ve zjednodušeném územním řízení, případně projednáním územního a stavebního řízení veřejnoprávní smlouvou.

## VI.

### Předání pozemku

6.1 Smluvní strany se dohodly, že předání Předmětných nemovitostí proběhne po podání návrhu na vklad do KN, nejpozději však do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do KN. K předání Předmětných nemovitostí jsou smluvní strany povinni vyvinout potřebnou součinnost. Okamžikem předání nebo marným uplynutím lhůty pro předání přechází na Budoucího kupujícího nebezpečí škody na věci.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva byla sepsána dle pravé a svobodné vůle všech účastníků, prosté všeho omylu a byla jimi jakožto správná v tomto smyslu podepsána.

7.2 Všichni účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neb smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.

7.4 Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží Budoucí kupující.

7.5 Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku schváleného podpisem obou stran.

V Rokycanech dne..... 09. 12. 2016

v ..... dne..... 24/11/2016

.....  
Václav Kočí

.....  
MUDr. Zita Kazdová

Příloha:      č. 1 – kopie geometrického plánu č. 5375-264/2015  
                  č. 2 – situace stavby cyklostezky

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (zastupitelstvo města - usnesení č. 4207 ze dne 10.10.2016), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne..... **09. 12. 2016**

.....  
Václav Kočí  
starosta města Rokycany