

**Smlouva 12-2019**  
o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel Město Zbiroh**

Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh  
IČ: 00259225 DIČ: CZ00259225  
zastoupené : Michal Muravecký - starosta

**1.2. Zhotovitel**

**A.D.S. Rokycany s.r.o.**  
s místem podnikání: Smetanova 47, Rokycany 337 01,  
IČ: 279 83 943  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 20066  
zastoupené:

níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají tuto

**SMLOUVU**

**2. Předmět smlouvy:**

Objednatel touto smlouvou zadává a zhotovitel se zavazuje jménem objednatele na svou odpovědnost vykonat pro objednatele koordinátora BOZP a technický dozor nad prováděním stavby, při kontrole provádění prací a dodávek a při jejich přejímání od zhotovitele stavby a při jednáních s projektantem, s příslušnými orgány státní správy a s jinými účastníky výstavby při realizaci akce: " **Stavební úpravy bytového domu ul. Zdeňka Nejedlého 523, 524, Zbiroh 338 08 na pozemku p. č. st. 861/1 v k.ú. Zbiroh**" a to v rozsahu dokumentace pro provedení stavby zpracované projekční kanceláří A.D.S. Rokycany s.r.o.

**3. Rozsah činnosti zhotovitele**

**3.1 V rámci technického dozoru bude zhotovitel zajišťovat níže uvedené činnosti:**

**3.1.1 Činnost ve stadiu realizace stavby:**

- činnost bude vykonávána zápisem ve stavebním deníku nebo samostatnou zprávou s odkazem ve stavebním deníku
- seznámení se s podklady, podle kterých bude stavba realizována, především s projektovou dokumentací, smlouvami, povoleními na realizaci stavby, vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí
- účast při předání staveniště zhotoviteli stavby vč. přípravy a organizačního zajištění a provedení zápisu do stavebního deníku
- kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou projektovou dokumentací a platnými normami a předpisy

- kontrola dodržování podmínek veškerých povoleních vydaných k realizaci stavby včetně podmínek dotčených orgánů a správců sítí a vč. opatření státního stavebního dohledu
- dohled nad systematickým doplňováním projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje
- akceptace dodatků a nutných změn dokumentace po konzultaci se zpracovatelem projektové dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů zhotovitele stavby tak, aby mohly být zadavateli předány do 3 pracovních dnů od jejich obdržení zhotovitelem stavby
- zpracování finančních přehledů pro objednatele ke sledování a finančnímu plnění dle postupu prací
- řešení technických problémů, které budou zjištěny zhotovitelem stavby, řešit neprodleně se zpracovatelem projektové dokumentace, aby nedošlo k přerušení stavebních prací a prodloužení termínu dokončení stavby
- u změn, které budou mít vliv na změnu ceny díla a případně prodloužení termínu dokončení stavby, předkládá zhotovitel objednateli stanovisko ke konečnému rozhodnutí
- prověřování dodávek a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- sledování a účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prací, kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
- sledování řádného vedení stavebního deníku dle smlouvy o dílo
- kontrola dodržování smluvních podmínek zhotovitelem stavby, jejich projednání se zhotovitelem stavby
- průběžná kontrola podkladů pro převzetí stavby
- organizační zabezpečení přejímacího řízení
- spolupráce s objednatelem na případných zprávách, které si vyžádá rada nebo zastupitelstvo města
- spolupráce se zhotovitelem stavby k odvrácení nebo omezení případných škod při ohrožení stavby živelní pohromou
- provádění fotodokumentace
- spolupráce s objednatelem při případných námitkách, které se mohou vyskytnout v průběhu realizace stavby vlivem provádění stavby na její okolí
- svolávání, účasti a provedení zápisů z kontrolních dnů stavby, a to nejméně 1x týdně
- oznamování stavebnímu úřadu postup stavby a vyzývat ke kontrolním prohlídkám stavby dle schváleného plánu kontrolních prohlídek
- vypracování oznámení u zahájení prací, plánu BOZP a průběžné kontroly se zápisy o kontrolách KOOBOZP

### **3.1.2. Činnost v závěru prací:**

- přejímání dokončených dodávek od zhotovitelů do vlastnictví objednatele
- převzetí dokumentace skutečného provedení stavby, kontrola její kompletnosti, kontrola veškerých písemných dokladů
- podání žádosti o závěrečnou prohlídku stavby stavebním odborem MěÚ Zbiroh, účast při této prohlídce, kontrola odstranění vad společně s kontrolou termínů sjednaných k jejich odstranění, případně doplnění písemných podkladů vyžádaných při závěrečné prohlídce stavby
- kontrola vyklizení staveniště
- zpracování fotodokumentace včetně slovního popisu a předání objednateli na CD
- zpracování přehledu záručních dob jednotlivých částí stavby a zařízení

- po celou dobu záruční lhůty bezplatná spolupráce s objednatelem při případných reklamačních řízeních

### **3.1.3. Archivační povinnost**

Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky

Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od ukončení realizace projektu, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **4. Lhůty a termíny**

4.1. Termín zahájení činnosti zhotovitele:

Termín ukončení činnosti zhotovitele:

dokončení stavby

### **Orientační údaje o stavbě:**

Zhotovitel stavby:

4.2 **Činnost zhotovitele končí:**

- dnem předání stavby zhotovitelem

- v případě, kdy budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady, končí činnost zhotovitele dnem odstranění těchto vad. O odstranění zjištěných vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny

## **5. Zásady spolupráce smluvních stran:**

### **Povinnosti zhotovitele:**

5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět uvedenou činnost osobně, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.

5.2 Zhotovitel není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.

5.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

5.4 Zhotovitel je povinen vyžádat si stanovisko objednatele k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat úpravu ceny, změnu kvality apod.

5.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití podkladů převzatých od objednatele nebo na základě písemných pokynů objednatele.

5.6. Zhotovitel bude vykonávat svoji činnost podle zákona č. 360/1992 Sb., činnost zaznamená zápisem do stavebního deníku.

5.7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby a záruční lhůty stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě.

**Povinnosti objednatele:**

5.8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících. Za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné doklady a konzultace ve lhůtách stanovených v této smlouvě nebo na základě písemné výzvy zhotovitele za předpokladu, že takových dokladů nebo konzultací bude potřeba.

5.9. Objednatel předá zhotoviteli níže uvedené doklady:

- smluvní podmínky vč. zadávací dokumentace (smlouvu o dílo a projektovou dokumentaci)
- cenovou nabídku vybraného zhotovitele
- související doklady (především stanoviska a vyjádření dotčených orgánů)

5.10. Zhotovitel stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy přijal od objednatele doklady výše uvedené.

**6. Odměna zhotovitele**

6.1.1. Odměna zhotovitele za práce a výkony technického dozoru a KOOBOZP dojednané v této smlouvě dle bodu 2 a 4.1, se sjednává dohodou smluvních stran dle § 2. zák.č. 526/90 Sb., o cenách ve výši

Cena bez DPH	140 000,- Kč
DPH 21%	29 400,- Kč
Cena celkem včetně DPH	169 400,- Kč

6.2. Podkladem pro úhradu odměny budou dílčí faktury a konečná faktura. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Daňový doklad faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě do 21 dnů zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Smluvní strany určují, že odměna zhotovitele v sobě zahrnuje i náhradu výdajů zhotovitele v souvislosti s prováděnými úkony podle čl. 2 této smlouvy. Za den úhrady bude smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě faktury peněžnímu ústavu zhotovitele.

6.3. Pro placení odměny je dohodnut následující způsob účtování a placení ceny:

- objednatel bude hradit zhotoviteli dílčí plnění odměny až do výše 90% na základě dílčích faktur odsouhlasených objednatelem

- odměnu ve výši 10% uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele vystavené do tří dnů po vydání kolaudačního souhlasu a po kontrole odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby

6.4. Na všech fakturách zhotovitele musí být uvedeno, že činnost zhotovitele se týká akce: „Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 523 a 524, ul. Zd. Nejedlého, Zbiroh“, registrační číslo projektu : CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0009432

Pokud nebudou faktury zhotovitele vybaveny výše uvedenou doložkou, objednatel je neproplatí.

6.5. Akce „Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p.523 a 524, ul. Zd. Nejedlého, Zbiroh“ je částečně hrazena dotačním titulem MMR, program 11703 – Integrovaný regionální operační program (IROP).

## **7. Náhrada škody a smluvní pokuty**

7.1 V případě, že bude objednateli způsobena neodbornou činností zhotovitele škoda, bude výše této škody vůči němu uplatněna v souladu s platnými právními předpisy. Náhradu škody lze uplatnit ve stejném případě i vedle uplatnění smluvní pokuty.

7.2. Pro případ, že zhotovitel nezajistí prověření části díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele.

7.3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžních závazků, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,5% za každý den prodlení.

## **8. Ostatní a závěrečná ujednání:**

8.1. Objednatel může sjednanou smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 týden (7 dnů po sobě jdoucích) a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat dále v činnostech, které jsou předmětem této smlouvy. Je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s pracemi prováděnými zhotovitelem.

8.2. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi objednateli. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy. Jestliže by však tímto přerušением činnosti objednateli vznikla škoda, je zhotovitel povinen objednatele upozornit na opatření nutné k jejímu odvrácení. Jestliže taková opatření objednatel nemůže učinit sám ani s pomocí jiných osob a požádá o jejich realizaci zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadavku objednatele vyhovět.

8.3. Za činnost řádně uskutečňovanou zhotovitelem do účinnosti výpovědi podané objednatelům či zhotovitelem náleží zhotoviteli poměrná část odměny sjednané v čl. 5 této

smlouvy. Vynaložené náklady jsou obsaženy v části odměny náležející zhotoviteli za provedené práce.

8.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

8.5. Povinnosti vyplývající ze smlouvy bude za zhotovitele plnit, v případě jeho nepřítomnosti delší než 3 dny (nemoc, dovolená) ho bude zastupovat

8.6. Za objednatele je v technických věcech dle této smlouvy oprávněn jednat

8.7. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou ustanoveními obchodního zákoníku. Smlouva může být měněna jen formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

8.8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

17. 06. 2019