



MUBLX007V1VT

Příkazní smlouva č. O201600047

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako příkazce na straně jedné

a

Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako příkazník na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu:

I.

Předmět a rozsah smlouvy

1) Předmětem smlouvy je výkon správy budovy č. p. 30 – stavba ubytovacího zařízení, která je se nachází na st. par. č. 2643 a na st. par. č. 49/3, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec a k.ú. Blatná (dále jen ubytovna). Stavebně technický stav ubytovny ke dni vzniku smluvního vztahu vyplývá z dokumentace převzaté spolu s ubytovnou od příkazce.

2) Při obstarávání výkonu správy je příkazník povinen dbát pokynů příkazce, odchýlit se od nich může jen tehdy, je-li to v zájmu příkazce nutné a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu.

4) Příkazník se na základě plné moci uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, zavazuje v rámci této smlouvy provádět a zabezpečovat s náležitou péčí jménem příkazce a na jeho účet následující níže uvedené činnosti:

a) v oblasti provozní

1. zajistit potřebné provozní revize zařízení dle příslušných obecně závazných předpisů, ČSN a předpisů státního odborného dozoru a přehled provedených revizí předat za kalendářní rok příkazci ke kontrole.

b) v oblasti údržby a oprav

1. zabezpečovat údržbu a drobné opravy ubytovny dle vlastní úvahy v návaznosti na limity schválené finanční rozvahy a s ohledem na potřebnost provedení práce při maximální úspornosti a kvalitě práce,
2. operativně zajišťovat odstraňování poruch a havárií, které brání nebo by mohly bránit řádnému a nerušenému užívání ubytovny,
3. podávat příkazci návrhy na rozsáhlejší opravy či rekonstrukce přesahující rámec drobných oprav včetně odborného odhadu nákladů

c) v oblasti ekonomické

1. zajišťovat výběr nájemného a úhrad za ubytování, jakož i dalších souvisejících plateb,



2. spolupracovat s příkazcem při uplatňování náhrad za pojistné plnění,
3. vést účetnictví spojené se správou ubytovny v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy a vnitřními směrnici města pro hospodářskou činnost obcí a podle dalších pokynů příkazce zabezpečit, aby veškeré příjmy a výdaje související se spravovanou ubytovnou byly vedeny příkazcem na samostatném běžném účtu hospodářské činnosti města k tomuto účelu zřízeném,

5) příkazce nemovitostí

1. zřídí účet, na kterém budou vedeny příjmy a výdaje spojené se spravovanou ubytovnou, a určí osoby, kterým bude k tomuto účtu dáno dispoziční oprávnění,
2. zajistí na svůj náklad pojištění spravované ubytovny,
3. umožní příkazníkovi přístup do všech částí ubytovny tak, aby mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy,
4. zavazuje se uhradit příkazníkovi sjednanou odměnu,
5. bude rozhodovat o výši a účelu užití prostředků na provoz, opravy a správu ubytovny,
6. zajistí smluvně u oprávněných dodavatelů dodávku medií a servisní činnost nezbytně nutnou pro bezproblémový chod ubytovny, zejména el. energie, plynu, vody, odvoz odpadků apod.
7. zajišťuje u dodavatelů rozsáhlejší opravy a rekonstrukce, kontroluje a garantuje jejich provedení a správnost účtovaných cen, postupuje přitom v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a směrnicí jím vydanou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a příkazníkovi podává zprávy o zahájení, průběhu a ukončení těchto oprav.

6) Příkazník bude při správě ubytovny používat i zařízení a vybavení, které je v jeho vlastnictví. Seznam těchto movitých věcí je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. II

Financování

- 1) Obstarání činností uvedených v čl. I. odst. 4 písm. a, b, c provádí příkazník za stanovenou odměnu podle čl. IV. této smlouvy.
- 2) Výkon činností uvedených v čl. I. odst. 4 písm. a, b, c provádí příkazník na účet příkazce, svým podpisem na dokladech předložených k proplacení potvrzuje příkazci oprávněnost účtovaných částek, zejména ve vztahu k provedení prací v odpovídající kvalitě, ceně a ve sjednaných termínech.

čl. III.

Vymezení odpovědnosti

- 1) Výkon správy ubytovny započne dnem jejího předání a převzetí mezi účastníky této smlouvy.
- 2) Při obstarávání výkonu správy a při vyřizování všech záležitostí je příkazník povinen postupovat s odbornou péčí řádného hospodáře a v souladu se zájmy a pokyny příkazce.
- 3) Příkazník odpovídá příkazci a třetím osobám za škody způsobené neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných předpisů.
- 4) Příkazník neodpovídá za škody vzniklé živelnými pohromami a havarijním stavem, který nebylo možno předpokládat a ani mu nebylo možno zamezit.



5) Příkazník neodpovídá za škody způsobené třetími osobami nebo vzniklé v důsledku nedostatku finančních prostředků nebo prokázaného nedostatku součinnosti ze strany příkazce.

čl. IV. Cenové ujednání

- 1) Za správu ubytovny dle této smlouvy se stanoví roční odměna ve výši ---2.500.000,- Kč včetně DPH, jejíž kalkulace je přílohou 3 této smlouvy.
- 2) Odměna pro příslušný kalendářní rok je splatná ve dvou splátkách na základě faktur vystavených příkazníkem, a to jednou polovinou nejpozději do 30. 6. kalendářního roku a druhou polovinou nejpozději do 30. 9. kalendářního roku. Přílohou faktury bude přehled nákladů a výnosů za fakturované období spojených se správou ubytovny. Vždy po skončení roku do 31. 3. příkazník příkazci předloží přehled nákladů a výnosů spojených se správou ubytovny za uplynulý kalendářní rok, na základě kterého bude provedena případně sjednána nová kalkulace roční odměny.
- 3) Účastníci mohou odměnu dle odstavce 1) pro příslušný kalendářní rok a její splatnost kdykoliv v jeho průběhu měnit písemným dodatkem k této smlouvě.

čl. V. Oprávnění

Za příkazce je s příkazníkem oprávněn jednat příslušný útvar Městského úřadu Blatná, a to:

1. odbor majetku, investic a rozvoje ve věcech provozně technických a pojištění majetku
2. odbor finanční a školství ve věcech finančních.

čl. VI. Zveřejnění smlouvy

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 2) Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.



MUBLX007V1VT

- 3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí ubytovny příkazníkem.
- 5) Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením rady města č. 382/2016 ze dne 26. 10. 2016.

V Blatné dne 29. 11. 2016

.....
Bc. Kateřina Malečková
starostka města Blatná

.....
Ing. Pavel Srb
jednatel společnosti
Technické služby města Blatné s.r.o.

- Příloha č. 1 - Plná moc udělená příkazníkovi příkazcem
- Příloha č. 2 - Seznam movitých věcí ve vlastnictví příkazníka
- Příloha č. 3 – Kalkulace roční odměny