

**Dodatek č. 2 k**  
**N Á J E M N Í S M L O U V Ě**  
**o nájmu nebytových prostor a parkovacích ploch**  
**ze dne 31.5.2004**

**Pronajímatel:** MĚSTO ZRUČ NAD SÁZAVOU  
zastoupené starostou Mgr. Martinem Hujerem  
se sídlem ve Zručí nad Sázavou, Zámek čp. 1  
IČ: 00236667  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné



a

**Nájemce:** ČESKÁ REPUBLIKA – KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE  
se sídlem Na Baních 1304, 156 00 Praha - Zbraslav  
IČ: 75151481  
zastoupená plk. JUDr. Václavem Kučerou  
ředitelem krajského ředitelství  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen nájemce) na straně druhé

Vzhledem ke změně daňových zákonů a novele zákona o DPH se smluvní strany dohodly na tomto dodatku shora uvedené nájemní smlouvy :

V čl. II. Nájemné se první věta mění takto:

Nájemné je dohodnuto ve výši uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

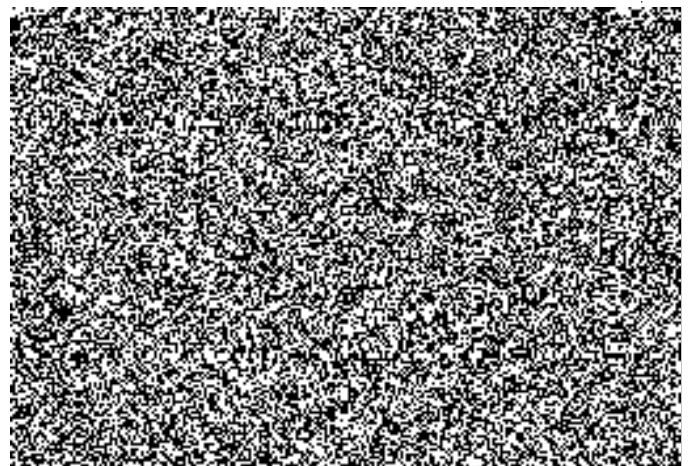
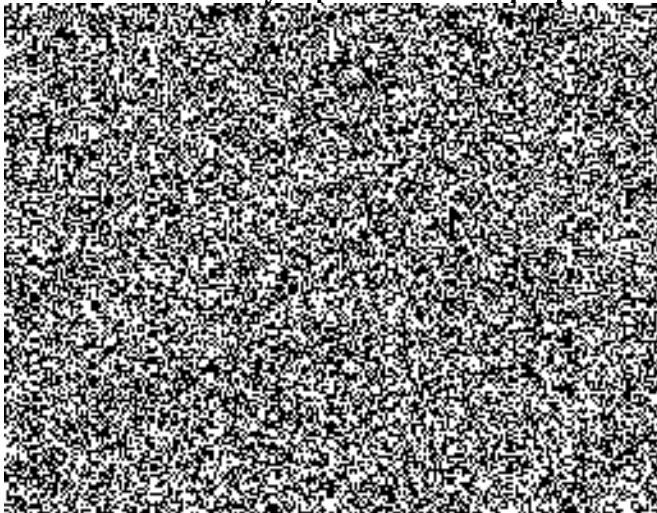
Tento dodatek ruší přílohu č. 1 výše uvedené smlouvy ze dne 31.5.2004 a ruší dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst uzavřený dne 18.2.2008.

Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech stejné platnosti, jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Na důkaz soublasu s obsahem tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.10.2009.



**PŘÍLOHA Č.1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ev.č. – viz záhlaví**

Dohodnutá výše nájemného od 01.10.2009 /k odst.II. smlouvy/:

1/ nájem věcí a zařízení dle předávacího protokolu	=	0,- Kč/rok
2/ nebytové prostory dle příl.č.2... 294,00 m <sup>2</sup> á 350,- Kč/rok/m <sup>2</sup>	=	102.900,- Kč/rok
<b>celkem</b>		<b>294,00 m<sup>2</sup> = 102.900,- Kč/rok</b>

**to je celkem 25.725,- Kč čtvrtletně.**

3/ parkovací plocha + plech.garáž... 165,50 m <sup>2</sup> á 200,- Kč/rok/m <sup>2</sup>	=	33.100,- Kč/rok
<b>celkem</b>		<b>165,50 m<sup>2</sup> BEZ DPH* = 33.100,- Kč/rok</b>

**to je celkem 8.275,- Kč čtvrtletně bez DPH\*.**

/\* DPH bude připočtena v platné aktuální výši

Dohodnutá výše úhrady za služby od 01.10.2009 /k odst.III. smlouvy/:

dohodnutá forma/způsob stanovení výše úhrady, popis služby a výše úhrady

roční záloha na studenou pitnou vodu - dle podružného vodoměru x cena vody	6.000,- Kč/rok	=	1.500,- Kč/čtvrtletí
roční záloha na teplo pro vytápění - dle měřiče tepla u OPS x cena za GJ	74.000,- Kč/rok	=	18.500,- Kč/čtvrtletí

**celkem zálohy 80.000,- Kč/rok = 20.000,- Kč/čtvrtletí**dohodnutá platba za úklid nebyt.prostor 80.000,- Kč/rok = 20.000,- Kč/čtvrtletí  
- mzdové nákl.vč.odvodů+materiál+režie částka je bez DPH\*

Daňový doklad bude vystaven poslední den kalendářního čtvrtletí. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

**celkem platby 80.000,- Kč/rok = 20.000,- Kč/čtvrtletí**

/\* DPH bude připočtena v platné aktuální výši

V Praze dne 15. září 2009

Ve Zruči nad Sázavou

P. 10. 2009

