



# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„Střední škola zemědělská, Přerov, Osmek 47 – Komunikace  
v areálu školy – I. etapa“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.**

Spisová značka: C 18505 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

IČO: 25397087

DIČ: CZ25397087

Zastoupený: Ing. Lukášem Saviarem, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2019

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## I. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Střední škola zemědělská, Přerov, Osmek 47 – Komunikace v areálu školy – I. etapa“**  
(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0067044, Zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 24. 4. 2019.
3. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří NELL PROJEKT s.r.o., IČO: 29209081, se sídlem Plesníkova 5559, 760 05 Zlín v 11/2018.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.
5. Místem provádění díla je areál Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47 na pozemcích parc. č. 4717/16, č. 4717/15, č. 4717/13, č. 4717/6, č. 4717/1, č. 4718/1, č. 4720/1 v k. ú. Přerov.
6. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce v areálu Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47. V rámci I. etapy stavebních úprav je řešena část komunikace větve B, parkovací stání a vjezdy podél této komunikace, chodníky v okolí komunikace, odstavná plocha a chodník před domovem mládeže a vjezd podél budovy na parcele st. 4720/1. Všechny zpevněné plochy slouží jako příjezdová nebo přístupová cesta k okolním budovám a jako propojovací cesta s dalšími komunikacemi.

Stavební úpravy řešených zpevněných ploch spočívají v odstranění stávajících zpevněných ploch a ve vybudování nové komunikace s asfaltbetonovým povrchem, chodníků a vjezdů s povrchem ze zámkové dlažby a parkovacích stání s povrchem z drenážní nebo zámkové dlažby. Zpevněné plochy jsou řešeny přibližně ve stávajícím směrovém, výškovém i šířkovém řešení.

Komunikace větve B je řešena jako obousměrná a v převážně délce jako jednopruhová komunikace, začíná napojením a končí napojením na komunikaci

větvě A. Část komunikace je tvořena dlážděnou vozovkou a část asfaltobetonovým povrchem. V rámci I. etapy je řešena část větvě B s asfaltobetonovým povrchem (km 0,038 28 – km 0,235 16). Nově bude tato část komunikace řešena jako jednosměrná komunikace, a to od budovy autoškoly. Podél komunikace větvě B je navrženo celkem 21 parkovacích stání pro osobní automobily. Parkovací stání jsou navržena v místech, kde v současné době auta parkují. 12 parkovacích stání (4 stání před budovou autoškoly, 8 stání u domu mládeže) je řešeno jako kolmé stání s povrchem z drenážní dlažby a 9 stání za hlavní budovou školy je navrženo jako šikmé stání s povrchem ze zámkové dlažby. Dále jsou na komunikaci větvě B napojeny chodníky, které zajišťují přístup k budovám nebo propojení mezi jednotlivými budovami. Nově bude vybudován chodník v místě, kde se nachází vyšlapaný terén. Řešeny jsou také 3 vjezdy. Dva vjezdy jsou napojeny na komunikaci větvě B, jedná se vjezd k budově č. 3 (na parcele č. st. 4717/6) a k budově parc. č. st. 4716. Třetí vjezd je řešen podél budovy na parcele č. st. 4720/1.

Pro zajištění odvedení splaškových odpadních vod ze stávající zástavby je navržena rekonstrukce vnitroareálové kanalizační sítě. Řešena je rekonstrukce kanalizace stoky „B“ a „Ba“. Stávající kanalizace z betonového potrubí je ve velmi nevyhovujícím stavu a vyžaduje výměnu za potrubí nově. Ty budou uloženy v místech stávající jednotné kanalizace. Řešená rekonstrukce navazuje na stavební úpravy zpevněných ploch v areálu.

Stoka B začíná napojením na stávající vstupní šachtu (přípojku napojena na stávající veřejnou kanalizaci), která se nachází v zatravněné ploše u budovy na parcele st. 4716. Dále vede směrem k domovu mládeže, kde pokračuje pod komunikací a následně v zeleni podél komunikace, kde je ukončena vstupní šachtou, která se nachází v zatravněné ploše před vstupem do budovy č. 3. Stoka je navržena v DN 300 v délce 135,95 m.

Stoka Ba začíná napojením na vstupní šachtu stoky B, která se nachází v zatravněné ploše vedle komunikace, pokračuje příčně přes komunikaci a ukončena je vstupní šachtou před budovou na parcele st. 4717/8. Stoka Ba je navržena v DN 300 v délce 27,80 m. Součástí jsou také kanalizační přípojky DN 200. V rámci stavby budou zrušeny stávající přípojky uličních vpustí. Uliční vpusti budou nově odvodněny do vsakovacích jímk.

7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.
8. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3 bod 3.1.5. a následující níže uvedené body takto: „**Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**

3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci.*

Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,

- 3.1.5.2. *dopracování či pořízení výrobní dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
- 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
- 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
- 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
- 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následně odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TÍČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. *odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,*
- 3.1.5.14. *uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemně vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“*

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), vyjma bodu 3.1.5.19.*

### III.

#### DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
2. Termín dokončení díla: **do 126 dnů od zahájení prací**
3. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:  
**„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavínil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV.

#### CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
Cena díla bez DPH ..... 7 256 188,69 Kč  
21 % DPH ..... 1 523 799,62 Kč  
**Celkem cena díla včetně DPH ..... 8 779 988,31 Kč**  
Celkem cena díla včetně DPH: osm milionů sedm set sedmdesát devět tisíc devět set osmdesát osm korun českých třicet jeden haléřů.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení

díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) (v hodnotě nad 5 % ceny díla) v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 3301047318 se společností Colonnade Insurance S.A., organizační složka na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VII. VADY DÍLA

1. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují bod 4. 2. 7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 4. 2. 7. **„Provedením díla se rozumí dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Dílo se má za dokončené i v případě, má-li drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.“**
2. Smluvní strany dále odchýlně od Obchodních podmínek upravují bod 13. 2. 5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 13. 2. 5. **„Objednatel nemá právo odmítnout převzít dokončené dílo vymezené v bodě 4. 2. 7.“**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelem určen.
3. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.
4. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.
5. V rámci nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení byl jako osoba pověřená vedením stavby určen stavbyvedoucí, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele ze dne 24. 4. 2019. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele a v případě, kdy případná nová osoba prokáže, že disponuje minimálně shodnými kvalifikačními předpoklady jako původní osoba.
6. **Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zachovat přístup pro dopravní obsluhu, zejména pro místní obyvatele, veřejnou dopravu a pro vozidla IZS.**



**IX.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/65/51/2019 ze dne 20. 5. 2019

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Příloha č.3: Položkový rozpočet

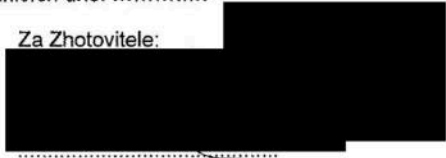
Příloha č.4: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění

Příloha č.5: Plná moc ze dne 15. 4. 2019

V Olomouci dne: ..... - 1 -07- 2019

V Hranicích dne: ..... 25. 6. 2019

Za Objednatele: 

Za Zhotovitele: 

Mgr. Jiří Zemánek  
1. náměstek hejtmána

Ing. Lukáš Soviar  
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2019

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM**

### **1. Povinnosti Zhotovitele**

#### **1.1. Oprávnění k podnikání**

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

#### **1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost**

- 1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

### **2. Povinnosti Objednatele**

#### **2.1. Povinnost zaplatit**

- 2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

### **3. Předmět smlouvy**

#### **3.1. Předmět díla**

- 3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatелеm Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
  - 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinností,
  - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
  - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
  - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
  - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizi veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemně vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

### 3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
  - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

### 3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
  - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
  - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
  - 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

## 4. Termíny plnění

### 4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### 4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

- 4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
  - 4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelům přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.
  - 4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
- 4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
    - 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.1. a 5.5.2., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 4.4. Harmonogram postupu výstavby
    - 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídílník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
    - 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

### **5.1. Obsah ceny**

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatелеm Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení stavenišť
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - c) opatření k ochraně životního prostředí
  - d) pojištění stavby a osob
  - e) organizační a koordinační činnost
  - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
  - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
  - h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
  - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
  - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

## 5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatелеm. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chybny důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

## 5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatel. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatelů dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.3. Objednatelům vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.



5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

## 5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve vyšší jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve vyšší jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatelům a na základě fakturace Zhotovitele.

## **6. Platební podmínky**

### **6.1. Zálohy**

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

### **6.2. Postup plateb**

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatelům.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude

každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

- 6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.
- 6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

### 6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.
- 6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
- 6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

### 6.4. Platby za vícepráce

- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

- 6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
- 6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednatele uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění."
- 6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- 6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele
- 6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
- 6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

## 7. Majetkové sankce

- 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla
- 7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:
- 7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
- 7.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:
- 7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH**.
- 7.7. Prodlení s úhradou ceny

- 7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
- 7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:
- 7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:
- 7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
- 7.11. Způsob vyúčtování sankcí
- 7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2) sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 7.12. Lhůta splatnosti sankcí
- 7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

## **8. Staveniště**

### **8.1. Předání a převzetí staveniště**

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatel Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- a) pravomocné stavební povolení
  - b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
  - c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
  - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
  - e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
  - f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

## 8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatel.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokud apod.

### 8.3. Vybudování zařízení staveniště

8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

### 8.4. Užívání staveniště

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě



(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 8.7. Vykližení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 9. Stavební deník

### 9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

### 9.2. Obsah stavebního deníku

#### 9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

#### 9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby požizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněně písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## 9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylně od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

## 9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

- 9.6.5. Objednatel požívuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

## **10. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **10.1. Pokyny Objednatele**

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

### **10.2. Použité materiály a výrobky**

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

### **10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- 10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
  - 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
  - 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činností a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
  - 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
  - 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
  - 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

#### 10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

#### 10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 10.9. Archeologické nálezy

10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

### 11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobou (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

## **12. Kontroly, zkoušky a revize**

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
  - 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
  - 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **13. Předání a převzetí díla**

- 13.1. Organizace předání díla
  - 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel



je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

### 13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

### 13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

### 13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

### 13.5. Předávání a převjímací díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

### 13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 14. Užívání díla

### 14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
  - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
  - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- 14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- 14.2. Neoprávněné užívání
- 14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabýlo právní moci.
- 14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

## **15. Záruka za jakost díla**

### **15.1. Odpovědnost za vady díla**

- 15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

### **15.2. Délka záruční doby**

- 15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

**v délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

### 15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamacie písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamacie Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamacie (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.
- 15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamacie Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelům Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepiší Zhotovitel s Objednatelům protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **16.1. Vlastnictví díla**

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### **16.2. Nebezpečí škody na díle**

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

### **16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit**

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednatelům nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednatelům i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **17. Pojištění díla**

### **17.1. Pojištění Zhotovitele**

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednatelům nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### **17.2. Pojištění díla a jiná pojištění**

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně za dílo.

## **18. Vyšší moc**

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **19. Změna smlouvy**

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.



19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## 19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## 20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne: - 1 -07- 2019

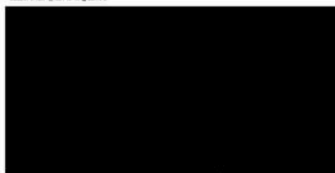
V Olomouci dne: 25. 6. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:



Olomoucký kraj  
Mgr. Jiří Zemánek



PB SCOM s.r.o.  
Ing. Lukáš Soviar  
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2019

## SEZNAM PODDODAVATELŮ

### **Střední škola zemědělská, Přerov, Osmek 47 – komunikace v areálu školy – I. etapa**

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název/Obchodní firma poddodavatele	ValMez geo s.r.o.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ	04410793
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Provedení veškerých geodetických prací.
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	0,4%    29 700,- Kč

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název/Obchodní firma poddodavatele	POHL cz., a.s. odštěpný závod Opava
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Holaisická 1632/57A, 747 05 Opava
IČ	25606468
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Provedení prací z oddílu trubní vedení objektu Rekonstrukce splaškové kanalizace stoky „B“ a „Ba“
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	7,3%    527 762,02 – kanalizace 8,8%    642 014,01 – komunikace - živice

Datum: 10.5.2019



### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkom	%
1	Zemní práce	HSV	2 054 089,81	28
2	Základy a zvláštní zařízení	HSV	131 618,56	2
4	Vodovodná konstrukce	HSV	2 131,20	0
5	Komunikace	HSV	2 666 750,61	37
8	Trochl vešteni	HSV	773 291,89	11
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	247 896,80	3
96	Bourání konstrukcí	HSV	3 330,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV	1 169 574,10	16
711	Izolace proti vodě	PSV	40 705,92	1
VN	Vešlejší náklady	VN	147 100,00	2
Cena celkem			7 266 188,99	100

## Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S: 21	Stavební úpravy zpevněných ploch v areálu Střední zemědělské školy v Přerově – I., etapa
O: 1	Vedlejší rozpočtové náklady
R: 1	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	platnost	Cen. soustava /
Díl-VN Vedlejší náklady							147 100,00		
1 005111020R Vyřízení stavby							15 400,00		RTS 19 / I
Geodetické zaměření rohu stavby, stabilizace bodů a sestavení lavíček.									

Vyhotovení protokolu o vyřízení stavby, stabilizace bodů a sestavení lavíček.

Vyhotovení protokolu o vyřízení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.

2 005111021R	Vyřízení inženýrských sítí			Seaběr	1,00000	5 500,00	5 500,00		RTS 19 / I
Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.									
3 005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení			Seaběr	1,00000	8 800,00	8 800,00		RTS 19 / I
- náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitosti.									
4 IR4	Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla			seaběr	1,00000	5 500,00	5 500,00		Vlastní
5 005241010R	Dokumentace skutečného provedení			Seaběr	1,00000	13 200,00	13 200,00		RTS 19 / I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									
- 2x vyhotovení - dokumentace v listinné a digitální podobě, zakreslení změn PD, vč. revizí, prohlášení o shodě apod.									
- 6x vyhotovení - geometrický plán pro výkup pozemků - dokumentace v listinné a digitální podobě									
6 00523 R	Zkoušky a revize			Seaběr	1,00000	15 400,00	15 400,00		RTS 19 / I
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami. TP nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.									
Např.:									
ČSN 72 1006 - Kontrola zhutnění zemín a sypanin									
ČSN 73 6175 - Měření a hodnocení nerovnosti povrchů vozovek									
ČSN 73 6192 - Rázové zatěžovací zkoušky vozovek a podlaží									
ČSN EN 1610 - Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení									

TKP 18 Beton pro konstrukce  
 ČSN EN 206 Beton  
 atd.

7	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00	RTS 19 / I
<p>Náklady na vytvoření nádrhu dočasného dopravního značení, jeho projezdání s tlačnými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.</p>							
8	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00	RTS 19 / I
<p>Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dočasně, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložení stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.</p>							
9	R	Fotodokumentace stavby	Soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00	Vlastní
<p>Fotodokumentace stavby před zahájením stavby, v průběhu výstavby a po stavbě. Zařízení fotoek do fotoalba v časové posloupnosti a popisem činnosti a číslem objektu v listinné a digitální podobě.          Zhotovitel zaznamená průběh prací. Fotky budou dokládat postup prací po jednotlivých dnech a fakturovaných položkách, nasazení jednotlivých mechanizmů, prováděných zkouškách, bude předáno na CD s popisem po jednotlivých dnech.</p>							
10	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	27 750,00	27 750,00	RTS 19 / I
<p>Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odměrných míst a zařízení, přípravná příprava území pro objekty ZS a vlastní vybudování objektů ZS vč. oplocení, zabezpečení proti neoprávněnému vstupu nepovolených osob. Provoz zařízení staveniště – náklady na vyřazení objektů ZS, ostraha staveniště, osvětlení staveniště, náklady na energii v rámci provozu ZS, náklady na úklid v prostorách ZS, náklady na porfesionou údržbu a opravy na objektech ZS a na přípojkách energií. Odstranění objektů ZS včetně přípojek energií a jejich odvoz. Náklady na úpravu povrchu po odstranění ZS a úklid ploch ZS.</p>							
11	R1	Kompletační a koordináční činnost	Soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00	Vlastní
12	R3	Uvedení všech povrchu dotčených staveb do původního stavu	Soubor	1,00000	33 000,00	33 000,00	Vlastní
<p>Uvedení všech povrchu dotčených staveb do původního stavu (komunikace, chodníky zeseň, příkopy, propustky), včetně opravy, údržby a průběžného čištění, kropení komunikací užívavých v průběhu stavby</p>							
<b>Celkem</b>						<b>147 100,00</b>	

### Položkový soupis prací a dodávek

S: 21	Stavební úpravy zpevněných ploch v areálu Střední zemědělské školy v Přerově – I. etapa
O: 2	Stavební úpravy zpevněných ploch v areálu Střední zemědělské školy v Přerově – I. etapa
R: 1	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, CHODNIKY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenik	soustava / platnost
<b>Díl: 1</b>							<b>1 490 640,52</b>	
	1113151319R00	Zemní práce Odsranění živých, krytu frézováním povrch. plochy přes 500 m2 na jednom objektu nebo při provádění pruhu šířky přes 750 mm s překážkami v trase, hloubky 100 mm	m2	1 031,00000	122,10	125 885,10	822-1	RTS 19/1
s naložením na dopravní prostředek, očištění povrchu od frézované plochy, opotřebování frézovacích nástrojů (noží, upínacích kroužků, držáků) nutné ruční odstranění (vybourání) živého krytu kolem překážek.								
1 031,00000								
	2113106221R00	Rozebrání vozovka a ploch s jakoukoliv výpňí spár v ploše jednotlivé do 200 m2, z drobných kostek nebo odseků, kladených do lože z kameniva ležného, škváry nebo strusky s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	52,00000	44,20	2 308,80	822-1	RTS 19/1
	3113107615R00	Odsranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivé nad 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	1 730,40000	33,30	57 622,32	822-1	RTS 19/1
1 730,40000								
	4113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výpňí spár z betonových nebo kamenných dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	455,00000	33,30	15 151,50	822-1	RTS 19/1
	5113107621R00	Odsranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivé nad 50 m2, tloušťka vrstvy 210 mm	m2	455,00000	46,62	21 212,10	822-1	RTS 19/1
455,00000								
	6113109420R00	Odsranění podkladů nebo krytů z betonu prostého, v ploše jednotlivé nad 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm	m2	1 586,20000	38,85	61 623,87	822-1	RTS 19/1
1 586,20000								
	7113202111R00	Vyměnění obrub z krajníků nebo obrubníků stojalých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek	m	899,00000	27,75	24 947,25	822-1	RTS 19/1
899,00000								

811220202R00	Odkopávky a prokopávky pro sítěnice v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3 s přemístěním výkopku v příčných proflech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.	m3	1 131,90000	49,95	56 538,41	800-1	RTS 19/1
<p>s přemístěním výkopku v příčných proflech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.</p> <p>kommunikace : 1237,2*0,15  185,59000  senace : 2186,4*0,3  655,92000  parkoviště ze zahravní : 236,4*0,55  130,02000  parkoviště : 712,8*0,15  106,92000  chodníky : 556,4*0,15  53,46000</p>							
91162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1 284,85000	122,10	156 880,19	800-1	RTS 19/1
<p>po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhraní,</p> <p>1131,9+68,95+84  1 284,85000</p>							
101171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	1 284,85000	11,10	14 261,84	800-1	RTS 19/1
111199000002R00	Popelky ze skládku horniny 1-4	m3	1 284,85000	144,30	185 403,86	800-1	RTS 19/1
1213220111R00	Hloubení rýh šířky do 80 cm do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	68,95000	222,00	15 306,90	800-1	RTS 19/1
<p>zapažených i nezapažených s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.</p> <p>přípojka : 70*0,6*1,5  63,00000  uliční vpust : 7*0,85  5,95000</p>							
1313120111R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	84,00000	77,70	6 526,80	800-1	RTS 19/1
<p>kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopšti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,</p> <p>vsakovací jáma : 7*2*3*2  84,00000</p>							
141151101101R00	Zřízení pažení a rozepření sítě rýh příložně pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	280,80000	88,80	24 864,00	800-1	RTS 19/1
<p>pro podzemní vedení pro všechny šířky rýh,</p> <p>70*2*2  280,00000</p>							
151151101111R00	Odstranění pažení a rozepření rýh příložně, hloubky do 2 m	m2	280,00000	22,20	6 216,00	800-1	RTS 19/1
<p>pro podzemní vedení s uložení materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu,</p>							
16174101101R00	Zásypa sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchlo výkopávkách	m3	137,90000	44,40	6 122,76	800-1	RTS 19/1
<p>z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vstřevách,</p> <p>přípojka : 70*0,8*0,6*1,5  50,40000  vsakovací jáma : 84  84,00000  UV : 7*0,5  3,50000</p>							

17	583412034R	kamenivo přírodní drcené frakce 0,0 až 4,0 mm; třída B 53,9*0,2*2,2	t	23,71600	280,83	6 660,16	SPCM	RTS 19/1
18	58344198R	šlákovitá frakce 0,0 až 63,0 mm; třída B 53,9*0,8*2,2	t	94,86400	237,54	22 533,99	SPCM	RTS 19/1
19	583419033R	kamenivo přírodní drcené frakce 32,0 až 63,0 mm; třída B 84*2,2	t	184,80000	278,61	51 487,13	SPCM	RTS 19/1
20	289971231R00	Zřízení vrstvy z geotextilie na upraveném povrchu sklon přes 1:2,5 do 1:1, šířka od 0 do 3 m vsakovací jáma : (2*2,2+3*2*4)*7	m2	224,00000	27,75	6 216,00	800-2	RTS 19/1
21	69366016R	geotextilie směs přírodních a symetických vláken; funkce separační, ochranná; plošná hmotnost 250 g/m <sup>2</sup> vsakovací jáma : (2*2,2+3*4)*1,2*7	m	268,80000	46,62	12 531,46	SPCM	RTS 19/1
22	181101102R00	Úprava plátně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhuštěním vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. 1237,2+712,8+236,4+386,4	m2	2 542,80000	16,65	42 337,62	800-1	RTS 19/1
23	171101121R00	Licování spániny do nesýpů zhuštěných z hornin nesoudržných kamenitých s rozprostřením spániny ve vrstvách a s hrubým urovňáním, sanace v případě neucosného podloží : (1237,2+712,8+236,4)*0,3 plošná hmotnost 250 g/m <sup>2</sup> 655,92*2,2	m3	655,92000	72,15	47 324,63	800-1	RTS 19/1
24	582417034R1	Kamenivo drcené frakce 0/150 Olomoucký kraj 655,92*2,2	t	1 443,02400	219,78	317 147,81		Vlastní
25	568111111R00	Vyzružení podkladní vrstvy z geotextilie, sklon povrchu do 1:5; role šířky 3 m 1237,2+712,8+236,4	m2	2 186,40000	24,42	53 391,89	822-1	RTS 19/1
26	67352024R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výtlučná, filtráční; plošná hmotnost 215 g/m <sup>2</sup> ; tl. přf 2 kPa 1,00 mm 2186,4*1,2	m2	2 623,68000	26,64	69 894,84	SPCM	RTS 19/1
27	183403114R00	Občleňování půdy kultivátorem, v rovině nebo na svahu 1:5	m2	755,00000	3,33	2 514,15	823-1	RTS 19/1
28	183403152R00	Občleňování půdy vláčením, v rovině nebo na svahu 1:5	m2	755,00000	3,33	2 514,15	823-1	RTS 19/1
29	182001111R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5 s urovňáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4,	m2	755,00000	13,32	10 056,60	823-1	RTS 19/1
30	181301111R00	Rozprostření a urovňání ornice v rovině s souvisle ploše přes 500 m <sup>2</sup> , iloušřka vrstvy do 100 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasých skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5,	m2	755,00000	27,75	20 951,25	800-1	RTS 19/1
31	10364200R	ornice pro zeminové úpravy	m3	75,50000	444,00	33 522,00	SPCM	RTS 19/1



755°0,1

75.50000

32	18040211R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovinně nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,	m <sup>2</sup>	755.00000	11,10	8 380,50	823-1	RTS 19 / I
33	00572410R	směs travní parková, pro mírnou zátěž	kg	18.87500	122,10	2 304,64	SPCM	RTS 19 / I
	755°0,025			18.87500				
<b>Díl: 5 Komunikace</b>								
34	577142212R00	Bezon asfaltové s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, ACO 8 nebo ACO 11 nebo ACO 16, tloušťka 80 mm, plochy přes 1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 031.00000	320,79	330 734,49	822-1	RTS 19 / I
	ACO 11, plocha ze situace : 1031			1 031.00000				
35	57323111R00	Positiv živický spojovací bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství od 0,5 do 0,7 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 031.00000	21,09	21 743,79	822-1	RTS 19 / I
36	58513121R00	Podklad z kameniva obaleného asfaltem ACP 16*, v pruhu šířky přes 3 m, třídy 1, tloušťka po zhutnění 50 mm s rozprostřením a zhutněním	m <sup>2</sup>	1 031.00000	280,83	289 535,73	822-1	RTS 19 / I
	plocha ze situace : 1031			1 031.00000				
37	573111113R00	Positiv živický infiltrát s posysem kamenivem v množství 1,5 kg/m <sup>2</sup> z asfaltu silničního	m <sup>2</sup>	1 031.00000	22,20	22 889,20	822-1	RTS 19 / I
	1031			1 031.00000				
38	567411115R00	Podklad ze šterku částečně vyplněného malou (ŠCm) tloušťka 150 mm	m <sup>2</sup>	1 134.10000	354,09	401 573,47	822-1	RTS 19 / I
	podkladní vrstva dle ČSN 73 6127-1			1 134.10000				
	1031*1,1			1 134.10000				
39	564861111R14	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m <sup>2</sup>	1 237.20000	135,75	171 661,50	822-1	RTS 19 / I
	1031*1,2			1 237.20000				
40	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drátě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m <sup>2</sup>	594.00000	233,10	138 461,40	822-1	RTS 19 / I
	s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením plýbvečného materiálu na krajnici, S dodáním hmot pro lože a vyplň spár.							
	plocha ze situace : 594			594.00000				
41	58712211R00	Podklad z kameniva zpevněného cementem SC C8/10, tloušťka po zhutnění 120 mm	m <sup>2</sup>	653.40000	575,31	377 687,75	822-1	RTS 19 / I
	bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním, osálením povrchu podkladu vodou							
	584*1,1			653.40000				
42	564861111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m <sup>2</sup>	712.80000	138,75	98 901,00	822-1	RTS 19 / I
	584*1,2			712.80000				
43	59245030R1	Dlažba zámková 20x10x8 cm, červená, dlažba na oddělení parkovacích míst	m <sup>2</sup>	14.00000	398,49	5 576,86		Vlastní

44	59245030R2	Dlažba zámková 20x10x8 cm přírodní	m2	604,61000	320,79	193 952,84	Vlastní
		567*1,03		604,61000			
45	59629113R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 80 mm	m	180,00000	133,20	21 312,00	RTS 19/1
46	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do dříví tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	324,00000	199,80	64 735,20	RTS 19/1
		s provedením lože z kámeniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici, S dodáním hmot pro lože a vyplň spár.					
		plocha ze situace : 324		324,00000			
47	564851113R00	Podklad ze štekrcodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 170 mm	m2	356,40000	124,32	44 307,65	RTS 19/1
		324*1,1		356,40000			
48	59245020R1	Dlažba zámková 20x10x6 cm přírodní	m2	330,63000	256,63	85 510,64	Vlastní
		plocha ze situace : 321*1,03		330,63000			
49	59245037R1	Dlažba zámková SLP 20x10x6 cm červená, stepacká, dlažba pro nevidomé	m2	3,00000	639,46	1 618,38	Vlastní
50	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 60 mm	m	110,00000	99,90	10 989,00	RTS 19/1
51	586921213R00	Kladení vegetačních tvárníc plastových, plocha do 500 m2	m2	197,00000	222,00	43 734,00	RTS 19/1
		zřízení podkladního lože, položení tvárníc.					
		plocha ze situace : 197		197,00000			
52	28324504.AR1	Tvárnice zatravnovací zelená z polyethylenu, šířka: 330 mm, výška: 50 mm	m2	206,85000	539,46	111 587,30	Vlastní
		197*1,05		206,85000			
53	564851111R72	Podklad ze štekrcodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	216,70000	119,88	25 978,00	RTS 19/1
		197*1,1		216,70000			
54	564861111R74	Podklad ze štekrcodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	236,40000	136,75	32 800,50	RTS 19/1
		197*1,2		236,40000			
55	10364200R1	Provedení vrstvy: VYPLN ZATRAVNOVACÍCH TVÁRNIC (PISEK + HUMUS - TRAVNÍ SUBSTRÁT), včetně dovozu a promíslení	m3	9,85000	2 220,00	21 687,00	Vlastní
		197*0,05		9,85000			
56	59217476R	obrubník silniční nájezdový, materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 150,0 mm; barva šedá	kus	139,05000	127,65	17 749,73	SFCM RTS 19/1
		135*1,03		139,05000			
57	59217480R	obrubník silniční přechodový levý; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; výškový rozsah h = 150 až 250 mm; barva šedá	kus	21,00000	409,59	8 601,39	SFCM RTS 19/1
58	59217481R	obrubník silniční přechodový pravý; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; výškový rozsah h = 150 až 250 mm; barva šedá	kus	21,00000	409,59	8 601,39	SFCM RTS 19/1

59	59217010R	obrubník sříšňicí materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 250,0 mm; barva přírodní	kus	362,56000	143,19	51 914,97	SPCM	RTS 19/I
		352*1,03		362,56000				
60	59217001R	obrubník parkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 100,0 mm; h = 250,0 mm; barva přírodní	kus	536,63000	116,55	62 544,23	SPCM	RTS 19/I
		521*1,03		536,63000				
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>								
<b>245 529,87</b>								
61	89933111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením poklopu odobrárním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnáání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezděání rámu, odsránění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krychoho hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy.	kus	15,00000	1 387,50	20 812,50	822-1	RTS 19/I
62	89943111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením mříže odobrárním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnáání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezděání rámu, odsránění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krychoho hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy.	kus	12,00000	1 221,00	14 652,00	822-1	RTS 19/I
63	89923111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením mříže odobrárním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnáání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezděání rámu, odsránění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krychoho hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy.	kus	7,00000	1 443,00	10 101,00	822-1	RTS 19/I
64	895941311R00	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UVB - 50 včetně zřízení lože ze štěrkopísku, Z výkresu Situace : 7	kus	7,00000	1 409,70	9 867,90	827-1	RTS 19/I
65	592238510R	dno uliční vpusti betonu; TBV; DN 450,0 mm; h = 300 mm; l = 50 mm; kalová prohlubeň	kus	7,07000	1 440,78	10 186,31	SPCM	RTS 19/I
66	5922386321R	skruž betonová uliční vpusti, sítědová; s otvorem PVC DN 150; kruhová; l = 350 mm; d = 450 mm	kus	7,07000	299,70	2 118,88	SPCM	RTS 19/I
67	59223856R	skruž betonová uliční vpusti, horní; kruhová; l = 195 mm; d = 450 mm	kus	7,07000	299,70	2 118,88	SPCM	RTS 19/I
68	59223862R	skruž betonová uliční vpusti, sítědová; kruhová; l = 295 mm; d = 450 mm	kus	7,07060	198,69	1 404,74	SPCM	RTS 19/I
69	899202111R00	Osazení mříží litinových o hmotnosti jednohlíve přes 60 do 100 kg včetně rámu a košu na bahno.	kus	7,07000	499,50	3 531,47	827-1	RTS 19/I
70	55340380R	mříž uliční; litina; rozměr 500/600 mm; únosnost D 400 kN	kus	7,00000	3 762,90	26 340,30	SPCM	RTS 18/II
71	55343927R	koš pro uliční vpusti; pozink; pro rám 500/300 mm	kus	7,00000	621,60	4 351,20	SPCM	RTS 19/I
72	46211211R00	Osazení betonových dílců pod potrubí prstenců nebo rámu pod poklopy a mříže výšky do 100 mm	kus	7,00000	133,20	932,40	827-1	RTS 19/I

73 59223864R	prstenec do uliční vpusti; betonový; TBV; DN = 390,0 mm; h = 60,0 mm	kus	7,07000	196,47	1 389,04	SPCM	RTS 19/1
74 45231114R00	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu prostého třídy C 16/20	m <sup>3</sup>	1,40000	3 774,00	5 283,60	827-1	RTS 19/1
75 877395121R00	z cementu portlandského nebo stříusoportlandského, v otevřeném výkopu, výřez a montáž odbočné varovky z trub z plastů DN 400 mm	kus	7,00000	444,00	3 108,00	827-1	RTS 19/1
76 28650753R	na potrubí z kanalizačních trub z plastu, odbočka napojovací; PVC-U; 60,0 *; d1 = 400 mm; d2 = 160 mm; l = 450 mm; hadka, hrdlovaná	kus	7,00000	2 053,50	14 374,50	SPCM	RTS 19/1
77 871313121R00	Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem DN 150 mm v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %	m	70,00000	255,30	17 871,00	827-1	RTS 19/1
78 28611260AR	hadka plastová kanalizační PVC; hadka, s hrdlem; S n 8 kV/m <sup>2</sup> ; D = 160,0 mm; s = 4,70 mm; l = 1000,0 mm	kus	70,00000	769,21	55 244,70	SPCM	RTS 19/1
79 877313123R00	Montáž varovek na potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem jednosýtlých DN 150 mm v otevřeném výkopu,	kus	35,00000	86,80	3 108,00	827-1	RTS 19/1
80 28651662AR	koleno PVC; 45,0 *; D = 160,0 mm; s 1 hrdlem	kus	35,00000	1 011,21	35 392,35	SPCM	RTS 19/1
81 895941311R023	Demontáž vpusti uliční z dílců	ks	7,00000	477,30	3 341,10		Vlastní
Demontáž stávajících UV , 2 výkresu Situace : 7 7,00000							
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci 247 596,60</b>							
82 919735114R00	Rezaní stávajících krytů nebo podkladů živých, hloubky přes 150 do 200 mm včetně spořeby vody	m	145,00000	133,20	19 314,00	822-1	RTS 19/1
83 917862111R00	Osazení stojat. obrub.beť. s opěrou,lože z C 20/25 1029	m	1 029,00000	177,60	182 750,40		Vlastní
84 919735112R00	Rezaní stávajících krytů nebo podkladů živých, hloubky přes 50 do 100 mm včetně spořeby vody	m	185,00000	88,80	16 428,00	822-1	RTS 19/1
85 919721211R00	Dlažební spáry vkládané vyplněné asfaltovou záplivkou v cementobetonovém krytů s odsíraním vložek, s vyčištěním a vyplněním spár nebo objekt,	m	185,00000	99,90	18 481,50	822-1	RTS 19/1
86 914001125R00	Osazení a montáž svislých dopravních značek značka, na sloupek, sloup, konzolu nebo objekt,	kus	3,00000	366,50	1 165,50	822-1	RTS 19/1
87 914001111R00	Osazení a montáž svislých dopravních značek sloupek, do betonového základu,	kus	3,00000	388,50	1 165,50	822-1	RTS 19/1
88 40445952R	přislušenství k dopr.značení sloupek Fe 60 pozinkovaný, délka 2500 mm	kus	3,00000	333,00	999,00	SPCM	RTS 19/1
89 404459534R	přislušenství k dopr.značení upínací svorka na sloupek pr. 60 nebo 70 mm, včetně spojovacího materiálu	kus	6,00000	133,20	799,20	SPCM	RTS 19/1
90 404459516R	přislušenství k dopr.značení kolevní palika pr.60 kompletní, čtyřkotvrtí včetně šroubů a kotev	kus	3,00000	499,60	1 498,50	SPCM	RTS 19/1

91/40445023-AR	značka dopravní sliňáky svislé, zákežová B1-B34; tvar kruh; 700 mm; šíř z pozink.plechu s dvojn. ohybem,retoref.folie lit.; záruka 7 let	kus	2,00000	1 554,00	3 108,00	SPCM	RTS 19/1
92/40445044-AR	značka dopravní sliňáky svislé, informativní provozní P4b-P7,JP10; tvar čtverec; 500 mm; šíř z pozink.plechu s dvojn. ohybem,retoref.folie lit.; záruka 7 let	kus	1,00000	1 887,00	1 887,00	SPCM	RTS 19/1
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>3 330,00</b>		
93/979071121R00	Očštění vybouraných dízebních kostek drobných, s původním vyplněním spár kamenem téžným od spojovacího materiálu, s uloženíím očštěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m	m2	52,00000	55,50	2 865,00	822-1	RTS 19/1
94/966006132R00	Odstáření značek pro staničení nebo dopravních značek dopravních nebo orientačních s betonovými palkami s uloženíím hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zášepem jam a jeho ztuhněním	kus	2,00000	222,00	444,00	822-1	RTS 19/1
<b>Díl: 99</b>	<b>Stavební práce přesun hmot</b>				<b>1 127 873,93</b>		
95/979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky sutí pro vodorovnou dopravu	t	3 119,54000	11,10	34 626,89	822-1	RTS 19/1
	2882,41+237,13		3 119,54000				
96/979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	3 119,54000	66,60	207 761,36	822-1	RTS 19/1
97/979082219R00	Vodorovná doprava sutí po suchu připlatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km	t	28 075,86000	5,55	155 821,02	822-1	RTS 19/1
	3119,54*9						
	28						
98/979093111R00	Uložení sutí na skládku bez ztuhnutí	t	3 119,54000	11,10	34 626,89		RTS 19/1
99/979590112R00	Příplatek za skládku obalovaný asfalt	t	237,13000	333,00	78 964,29	801-3	RTS 19/1
100/979990103R00	Příplatek za skládku beton do 30x30 cm beton, kameňo	t	2 882,41000	144,30	415 931,76	801-3	RTS 19/1
101/998222011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt z kameniva jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	3 091,02000	22,20	68 620,64	822-1	RTS 19/1
102/998222094R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt z kameniva připlatek k ceně za zvětšení přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 5 000 m vodorovně do 200 m	t	3 091,02000	27,75	85 775,81	822-1	RTS 19/1
103/998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlažební jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	263,80000	66,60	17 555,76	822-1	RTS 19/1
104/998223094R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlažební připlatek k ceně za zvětšení přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 5 000 m vodorovně do 200 m	t	263,80000	27,75	7 314,90	822-1	RTS 19/1

105	998225111R00	Přesun hmot komunikací a leišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	l	237,13000	66,60	15 792,86	822-1	RTS 19/1
106	998225194R00	Přesun hmot komunikací a leišť, kryt živičný příplatek k ceně za zvěšnění přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 5 000 m vodorovně do 200 m	l	273,13000	5,55	1 516,37	822-1	RTS 19/1
107	998276101R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových nebo sklolaminátových v otevírání výkopu vodorovně nebo kanalizace ražené nebo hloubené (827 1.1, 827 1.9, 827 2.1, 827 2.9), drobných objektů	l	5,50000	222,00	1 221,00	827-1	RTS 19/1
108	998276119R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových nebo sklolaminátových příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 000 m přes 5 000 m vodorovně nebo kanalizace ražené nebo hloubené (827 1.1, 827 1.9, 827 2.1, 827 2.9), drobných objektů	l	5,50000	222,00	1 221,00	827-1	RTS 19/1
109	998274101R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových v otevírání výkopu vodorovně nebo kanalizace ražené nebo hloubené (827 1.4, 827 2.4) z trub betonových nebo železobetonových včetně drobných objektů.	l	4,50000	222,00	999,00	827-1	RTS 19/1
110	998274118R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových příplatek k cenám za zvěšnění přesun přes vymezenou nejvyšší dopravní vzdálenost přes 3 000 do 5 000 m vodorovně nebo kanalizace ražené nebo hloubené (827 1.4, 827 2.4) z trub betonových nebo železobetonových včetně drobných objektů.	l	4,50000	27,75	124,88	827-1	RTS 19/1
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>					<b>40 705,92</b>			
111	711132311R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho sváslá, , popovout fólii včetně uchycovacích prvků	m2	155,00000	199,90	30 969,00	800-711	RTS 19/1
112	28323115R	fólie izolační zemní drenážní; tloušťka 0,60 mm; výška nopr. 8,0 mm; plošná hmotnost 550 g/m2; HDPE	m2	186,00000	35,52	6 606,72	SFCM	RTS 19/1
					186,00000			
113	55381105AR	rohůž samonosná, škrabak, ocelový rošt - oka 33x33 mm; zatížení do 1,5 t	m2	3,00000	865,80	2 597,40	SFCM	RTS 19/1
114	917932191R00	Osazení škrabáku ocelového do lože z C20/25, včetně napojení potřebným na odvod vody do potůzdi	ks	3,00000	177,60	532,80		Vlastní
<b>Celkem</b>					<b>5 822 427,45</b>			

### Položkový soupis prací a dodávek

S: 21	Stavební úpravy zpevněných ploch v areálu Střední zemědělské školy v Přerově – I. etapa
O: 2	Stavební úpravy zpevněných ploch v areálu Střední zemědělské školy v Přerově – I. etapa
R: 2	REKONSTRUKCE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE STOKY "B" A "Ba"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Centik	plátnost	Cen.
Díl: 1							563 449,29		
Zemní práce									
1	13220111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	26,24000	222,00	5 825,28	800-1	RTS 19/1	
zapažených i nezapažených s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přílehlého terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.									
dřeváže : 164*0,4*0,4									
2	132201212R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 1000 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	406,44000	222,00	90 229,68	800-1	RTS 19/1	
zapažených i nezapažených, s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu, s přípačně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopšti, s přehozením výkopku na přílehlého terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.									
sloka : 169,36*2,0*1,2									
3	132201219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za teplost, v hornině 3,	m3	406,44000	13,10	4 511,48	800-1	RTS 19/1	
zapažených i nezapažených, s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu, s přípačně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopšti, s přehozením výkopku na přílehlého terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.									
406,44									
4	130001101R00	Příplatek k cenám za zřízené výkopky v horninách jakékoliv třídy	m3	121,93200	166,50	20 301,68	800-1	RTS 19/1	
Příplatek k cenám hloubených výkopův za zřízení výkopův v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny.									
406,44*0,3									
5	131201111R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	75,60000	77,70	5 827,50	800-1	RTS 19/1	
kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu, s přípačným nutným přemístěním ve výkopšti a dále buď s přemístěním výkopku na přílehlého terénu na vzdálenost do 3 m od okraje játry nebo s naložením na dopravní prostředek.									
šachty : 6*2,5*2*0,20									
75,00000									

6	131201209R00	Hloubení zapeřených jam a záteží příplatek za lepkovost, v hornině 3, s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádů, s případně nutným přemístěním výkopku ve výkopšti a dále buď s přemístěním výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 3 m od kraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek	m3	75,00000	13,10	832,50	800-1	RTS 19/1
7	120001101R00	Zřízení výkopávků v horninách jakékoliv třídy příplatek k cenám výkopávek za zřízení výkopávků v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy, 75*0,5	m3	22,50000	222,00	4 995,00	800-1	RTS 19/1
8	151101101R00	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh příložné pro jakoukoliv mezovitost, hloubky do 2 m	m2	725,40000	89,80	64 415,52	800-1	RTS 19/1
		pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy,						
		stoka : 169,35*2*2		677,40000				
		šachty : 2*2*2*6		48,00000				
9	15110111R00	Ostranění pažení a rozepření rýh příložné , hloubky do 2 m pro podzemní vedení s uložení materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu,	m2	725,40000	22,20	16 103,88	800-1	RTS 19/1
10	721110809R00	Demontáž potrubí z kameninových trub přes DN 200 do DN 300 normálních a kyselinovzdorných,	m	169,35000	55,50	9 398,93	800-721	RTS 19/1
11	120801123R11	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, železového nebo předpjatého, pneumatickým kladivem korytech vodotečí, melioračních kanálech s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, napojení na stávající šachtu : 2*0,5*0,5	m3	0,50000	1 665,00	832,50	800-1	RTS 19/1
12	119001401R00	Dobasně zajištění podzemního potrubí nebo vedení ocelového potrubí DN do 200 mm ve výkopšti ve stavu a poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací, a to podepřením, vzepřením nebo vyvážšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odsitráním zajišťovací konstrukce a včetně opotřebení použitých materiálů,	m	30,00000	166,50	4 995,00	800-1	RTS 19/1
		30		30,00000				
13	119001421R00	Dobasně zajištění podzemního potrubí nebo vedení kabelů do 3 kabelů ve výkopšti ve stavu a poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací, a to podepřením, vzepřením nebo vyvážšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odsitráním zajišťovací konstrukce a včetně opotřebení použitých materiálů,	m	25,00000	166,50	4 162,50	800-1	RTS 19/1
		25		25,00000				
14	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vstřících,	m3	578,06042	44,40	25 665,88	800-1	RTS 19/1

včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu

Stoka : 508,05-3,14\*0,15\*0,15\*169,36

486,08542



	šachty: 6*2,5*2,5*2,5-3,14*0,5*0,5*6*2,5	81,97500							
15	563412034R	kamenivo přírodní drcené frakce 0,0 až 4,0 mm; třída B	t	321,36593	280,83	90 249,19	SPCM	RTS 19/I	
		stoka - podsyp: 1,2*169,35*0,15*2,2		67,06260					
		šachty- podsyp: 2,5*2,5*0,15*6*2,2		12,37500					
		stoka - obsyp: 1,2*0,6*169,35*2,3,14*0,15*0,15*169,35*2,2		241,92833					
16	56344198R	šetrkovitá frakce 0,0 až 63,0 mm; třída B	t	265,01250	237,54	62 951,07	SPCM	RTS 19/I	
		potrubí k komunikaci : 149,35*1,2*1,25		224,02500					
17	16710102R00	Nakládání, skládání, překládání neuhleného výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	507,68000	22,20	11 270,50	800-1	RTS 19/I	
		406,44*75*26,24		507,68000					
18	16270106R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	507,68000	122,10	61 987,73	800-1	RTS 19/I	
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cestou vozidla.							
19	17120120R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	507,68000	11,10	5 635,25	800-1	RTS 19/I	
20	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1 - 4	m3	507,68000	144,30	73 258,22	800-1	RTS 19/I	
<b>Díl: 2</b>	<b>Základy a zvláštní zakládání</b>					<b>131 618,56</b>			
21	212752113R00	Tratlivodu z drenážních trubek DN od 130 do 160 mm se zřízením šterkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném příkopu.	m	164,00000	333,00	54 612,00	827-1	RTS 18/I	
22	21256111R00	Výpň tratlivodu kamenivem hrubým drceným, frakce 4-16 mm do výš bez ztuhnutí s úpravou povrchu výplně.	m3	59,04000	701,52	41 417,74	800-2	RTS 19/I	
		Všechné práce a materiálu		59,04000					
23	212971122R00	Zřízení opláštění odvod. tratlivodu z geotextilie o sílce 1,2-5, při rozvinuté sílce opláštění přes 2,5 m v rýze nebo v zářezu se stěnaní.	m2	410,00000	27,75	11 377,50	800-2	RTS 19/I	
		164*2,5		410,00000					
24	69366015R	geotextilie směs přírodních a syntetických vláken; funkce separační, ochranná, plošná hmotnost 250 g/m2	m	492,00000	39,96	19 660,32	SPCM	RTS 19/I	
		164*2,5*1,2		492,00000					
25	28611223-AR	trubka plastová drenážní PVC; ohebná; perforovaná po celém obvodu; DN 100,0 mm	m	164,00000	27,75	4 551,00	SPCM	RTS 19/I	
<b>Díl: 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>					<b>2 131,20</b>			
26	45211211R00	Osazení beton. prstenců pod poklop. výšky do100 mm	kus	12,00000	177,60	2 131,20		Vlastní	

Díl: 8 Trubní vedení 527 762,02						
27	89258111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zkušouka těsnosti kanalizačního potrubí vodou do DN 300 mm	m	169,35000	11,10	1 879,79   827-1   RTS 19/1
vodu nebo vzduchem.						
DN 300 : 163,75						
DN 200 : 5,6						
28	89594131R003	Demontáž stávajících šachet dešťové kanalizace	ks	6,00000	444,00	2 664,00   Vlastní
Demontáž stávajících šachet : 6						
29	89258311R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zabezpečení konci kanalizačního potrubí při tlakových zkouškách vodou do DN 300 mm	úsek	14,00000	666,00	9 324,00   827-1   RTS 19/1
vodu nebo vzduchem.						
30	892855116R00	Kamerové prohlídky potrubí do 500 m	m	169,35000	27,75	4 699,46   827-1   RTS 19/1
31	871373121R00	Montáž potrubí z trub z plastů těsných gumovým kroužkem DN 300 mm	m	163,75000	133,20	21 811,50   827-1   RTS 19/1
v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %.						
32	8713713121R00	Montáž potrubí z trub z plastů těsných gumovým kroužkem DN 150 mm	m	20,00000	255,30	5 106,00   827-1   RTS 19/1
v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %.						
33	871353121R00	Montáž potrubí z trub z plastů těsných gumovým kroužkem DN 200 mm	m	5,60000	94,35	528,36   827-1   RTS 19/1
v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %.						
34	28614555R	Trubka plastová kanalizační PP, hladká, s hrdlem; Sn 10 kN/m <sup>2</sup> ; D = 315,0 mm; s = 10,70 mm; l = 6000,0 mm	kus	20,60000	9 469,41	195 069,85   SPCM   RTS 19/1
20*1,03						
35	28614554R	Trubka plastová kanalizační PP, hladká, s hrdlem; Sn 10 kN/m <sup>2</sup> ; D = 315,0 mm; s = 10,70 mm; l = 3000,0 mm	kus	18,54000	4 976,13	92 257,45   SPCM   RTS 19/1
18*1,03						
36	28614547R	Trubka plastová kanalizační PP, hladká, s hrdlem; Sn 10 kN/m <sup>2</sup> ; D = 200,0 mm; s = 6,80 mm; l = 1000,0 mm	kus	6,18000	707,07	4 369,69   SPCM   RTS 19/1
6*1,03						
37	28611260AR	Trubka plastová kanalizační PVC, hladká, s hrdlem; Sn 8 kN/m <sup>2</sup> ; D = 160,0 mm; s = 4,70 mm; l = 1000,0 mm	kus	15,45000	789,21	12 193,29   SPCM   RTS 19/1
15*1,03						
38	877373121R00	Montáž tvarovek na potrubí z trub z plastů těsných gumovým kroužkem obvodných DN 300 mm	kus	15,00000	310,80	4 662,00   827-1   RTS 19/1
v otevřeném výkopu.						
39	28654575R	odbočka PP; 45,0°; d1 = 300 mm; d2 = 200 mm; hladká, hrdlovaná; spoj násuvný; DN 300,0 mm; DN2 200 mm	kus	10,00000	4 839,60	48 396,00   SPCM   RTS 19/1

40	28654574R	odbočka PP: 45,0 °; d1 = 300 mm; d2 = 160 mm; hlačka, hrdlovaná; spoj násuvný; DN 300,0 mm; DN2 150 mm	kus	5,00000	4 739,70	23 698,50	SPCM	RTS 19/1
41	87731312300	Montáž varovek na potrubí z trub z plastů těsněných gumovými kroužky DN 150 mm v otevřeném výkopu,	kus	15,00000	88,20	1 322,00	827-1	RTS 19/1
42	28651662AR	koleño PVC; 45,0 °; D = 160,0 mm; s 1 hrdlem	kus	15,00000	1 011,21	15 168,15	SPCM	RTS 19/1
43	89431111R00	Osazení plastových šachet z dílů průměr 1000 mm	kus	6,00000	2 331,00	13 986,00	827-1	RTS 19/1
44	286595940R	člno šachetní příložek; PP; úhel odpadu 180 °; DN = 1 000,0 mm; š = 1 096 mm; h = 435 mm; DN Zabu 315 mm	kus	6,00000	1 507,38	9 044,28	SPCM	RTS 19/1
45	59224102R1	SKRUŽ SACH1000/0,5W SE SCHOODY plastová 12	kus	12,00000	1 576,20	18 914,40		Vlastní
				12,00000				
46	286971623R1	konus plastový SACH1000/630	kus	6,00000	1 087,60	6 526,80		Vlastní
47	59224221R1	PRSTĚNEC BETONOVÝ 700 MM 6	kus	6,00000	510,60	3 063,60		Vlastní
				6,00000				
48	28697161R1	Těsnění pro šachtové dno DN=1000 mm 3*6	kus	18,00000	610,50	10 989,00		Vlastní
				18,00000				
49	895304111R00	Osazení poklopů železobetonových jákékoliv hmotnosti osazení poklopů železobetonových včetně rámu, Včetně rámu.	kus	6,00000	427,35	2 564,10	827-1	RTS 19/1
50	55241713R1	POKLOP BEGU 600 D400-PLNY	kus	6,00000	765,90	4 595,40		Vlastní
51	58224179R	přístěnek betonový; DN = 625,0 mm; h = 80,0 mm; s = 120,00 mm 6*2	kus	12,00000	1 243,20	14 918,40	SPCM	RTS 19/1
				12,00000				
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>								
52	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovněním na vzdálenost do 1 km 75,97	t	75,97000	66,60	5 059,60	822-1	RTS 19/1
				75,97000				
53	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km 75,97**g	t	683,73000	5,55	3 794,70	822-1	RTS 19/1
				683,73000				
54	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovněním, 75,97	t	75,97000	11,10	843,27	800-6	RTS 19/1
55	979990103R00	Poplatek za skládku beton do 30x30 cm beton, kamenivo 169,35*0,6*0,6*6*2,5**1	t	75,96600	744,30	10 981,89	801-3	RTS 19/1
				75,96600				
56	998222011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kvy z kameniva jákékoliv délky objektu 22,20	t	586,38000	22,20	13 017,64	822-1	RTS 19/1

57	998222094R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt z kamenniva příplatek k ceně za zvětšení přelůpu přes vymezenou dopravní vzdálenost do 5 000 m	1	586,38000	27,75	16 272,05	822-1	RTS 19/1
vodorovně do 200 m								
vodorovně do 200 m								
58	998276101R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových nebo sklolaminátových v otevřeném výkopu	1	22,90000	222,00	5 083,80	827-1	RTS 19/1
vodorovně nebo kanalizace ražené nebo hloubené (827 1.1, 827 1.9, 827 2.1, 827 2.9), drobných objektů								
na vzdálenost 15 m od hrany výkopu nebo od okraje šachty								
59	998276118R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových nebo sklolaminátových příplatek k cenám za zvětšení přelůpu přes vymezenou největší dopravní vzdálenost přes 3 000 do 5 000 m	1	22,90000	222,00	5 083,80	827-1	RTS 19/1
vodorovdu nebo kanalizace ražené nebo hloubené (827 1.1, 827 1.9, 827 2.1, 827 2.9), drobných objektů								
60	998274101R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových v otevřeném výkopu	1	6,34000	222,00	1 407,48	827-1	RTS 19/1
vodorovdu nebo kanalizace ražené nebo hloubené (827 1.4, 827 2.4) z trub betonových nebo železobetonových včetně drobných objektů,								
na vzdálenost 15 m od hrany výkopu nebo od okraje šachty								
61	998274118R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových příplatek k cenám za zvětšení přelůpu přes vymezenou největší dopravní vzdálenost přes 3 000 do 5 000 m	1	6,34000	27,75	175,94	827-1	RTS 19/1
vodorovdu nebo kanalizace ražené nebo hloubené (827 1.4, 827 2.4) z trub betonových nebo železobetonových včetně drobných objektů,								

**Celkem** 1 286 661,24



**PB SCOM s.r.o.**  
*Dopravní stavby*  
*Inženýrské stavby*  
*Vodní stavby*  
*Ekologické stavby*  
*Speciální demoliční práce*

Tel.: 581 61 50 41, Fax.: 581 61 50 41  
 www.pbscom.cz  
 e-mail:pbscom@pbscom.cz

Radniční 28, 753 01 Hranice

IČ: 25397087 DIČ: CZ25397087

**HARMONOGRAM PRACÍ**

**STAVBA: Stavební úpravy zpevněných ploch v areálu Střední zemědělské školy v Přerově I. Etapa**

Popis prováděných prací		2019																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Zahájení stavby																				
<b>Komunikace, parkoviště, chodníky</b>																				
Zemní práce																				
Komunikace																				
Trubní vedení																				
Doplnující práce na komunikaci																				
Bourání konstrukcí																				
Stavění štítní přesun hmot																				
Izolace proti vodě																				
<b>Rekonstrukce splaškové kanalizace</b>																				
Zemní práce																				
Základy a zvláštní zakládání																				
Vodorovné konstrukce																				
Trubní vedení																				
Stavění štítní přesun hmot																				
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>																				
Vedlejší náklady																				
<b>Náklady - finanční plnění</b>																				
Objem prací lis. Kč		400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	406

Datum: 24. 4. 2019  
 Vypracoval: Tomáš Černý

## PLNÁ MOC

Zmocnitel: **PB SCOM s.r.o.**  
IČ: 25397087  
Sídlo: Hranice I – město,  
Radniční 28, PSČ 753 01  
OR Krajský soud Ostrava sp.zn. C 18505  
Za právnickou osobu jedná:  
**Jiří Pavlišťik, jednatel**

Zmocněnec: **Ing. Lukáš Soviar**


**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocnění pro zastupování zmocněnce jako zájemce (uchazeče, dodavatele) o veřejné zakázky a při zadávacích řízeních podle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „Zákon“).**

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitel v souladu se Zákonem zejména přebírat písemnosti, přebírat zadávací dokumentaci, podepisovat a podávat nabídky, prokazovat splnění kvalifikace, podávat námítky, dávat podněty nebo návrhy na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a činit všechny další právní úkony vůči zadavateli a vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Tato plná moc **opravňuje** zmocněnce, aby za zmocnitel uzavřel i smlouvu o dílo. Zmocněnec je oprávněn ustanovit si další zástupce, a pokud jich ustanoví více, každý z nich je oprávněn jednat samostatně.

Ing. Lukáš Soviar – přijímá udělenou plnou moc.

V Hranicích dne 15.4.2019

  
PB SCOM s.r.o.  
Jiří Pavlišťik, jednatel

  
Ing. Lukáš Soviar

