

**Smlouva nájemní**

Smluvní strany:

**UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ**

se sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 62690094  
DIČ: CZ62690094  
zastoupená: Ing. Alešem Klicnarem, kvestorem  
(dále jen pronajímatel)

**SOVIS CZ, a.s.**

SÍDLO : Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové  
Hradec Králové 500 08  
IČ: 275 32 208  
DIČ: CZ275 32 208  
Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2720  
Fakturační a kontaktní adresa: SOVIS CZ, a.s..  
Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové

Hradec Králové 500 08

Bankovní spojení: 274673229/0300

Osoby oprávněné za objednatele :

k jednání ve věcech smluvních: [REDACTED]

podpisu smlouvy a dodatků k ní: [REDACTED]

elektronická fakturace: [ucto@sovis.as](mailto:ucto@sovis.as)

(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

***smlouvu nájemní*****I.**

Předmětem této smlouvy je ujednání smluvních stran, podle kterého se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k užívání dále specifikovaný předmět nájmu a nájemce se zavazuje zaplatit sjednané nájemné.

**II.**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu následující prostory:  
místnosti v budově C, nám. Svobody 301, Hradec Králové, č. dveří:  
č. 13030, 13040, 13170, 13171, 13172, a 13173, o celkové ploše činí 115 m<sup>2</sup>  
Využití uvedených místností : Kancelářské prostory.  
Vše v budově č.p. 301 na pozemku parc. č. st. 392 a st. 759, katastrální území Hradec Králové zapsané na LV č. 1544; vyjmenované prostory dále společně jen „předmět nájmu“.
2. Nájemce tímto předmět nájmu přijímá do nájmu.
3. Nájemce je oprávněn spolu s předmětem nájmu užívat i společné prostory budov a pozemků.

**III.**

Pronajímatel je oprávněn přenechat a přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu s tím, že nájemce bude předmět nájmu užívat jako kanceláře a skladovací prostory pro archeologický výzkum na D11.

04. IV. opr. v. d. j

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že předmět nájmu bude potřebovat k zajištění výukových či jiných provozních potřeb. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď nájemci doručena.

#### V.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ceně měsíčního nájmu v celkové výši: 20 534,- Kč.
2. Sjedené nájemné zahrnuje spotřebu všech energií (např. vody, elektrické energie, tepla pro vytápění atd.) v předmětu nájmu.
3. Výše sjedená cena nájmu je uvedena bez DPH a nájemce se zavazuje ji pronajímateli uhradit čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného vždy do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí, na které se nájem platí. Splatnost daňového dokladu je 60 dnů.
4. Neuhradí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### VI.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje, že veškeré škody a závazky, které by na předmětu nájmu jeho užíváním za trvání smluvního poměru vznikly, dá na svůj náklad odstranit a současně se zavazuje nahradit škody, které by byly způsobeny jeho zaměstnanci nebo jinými osobami užívajícími předmět nájmu v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

#### VII.

1. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
2. Nájemce ponese ze svého náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.
3. Nájemce uvede na své náklady předmět nájmu do stavu, v jakém jej do nájmu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
4. Pronajímatel má právo vstupu po předchozím upozornění na/do předmět nájmu za účelem kontroly, zda předmět nájmu je užíván v souladu s touto smlouvou.
5. Nájemce se zavazuje provádět údržbu předmětu nájmu.
6. Poruší-li nájemce závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Za závažné porušení povinností na straně nájemce se považuje prodlení s úhradou nájemného podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

#### VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 2 stejnopisech.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě dodatku k této smlouvě.

V Hradci Králové ..... 18.6.2019

[Redacted signature]

pronajímatel

Ing. Aleš Klicnar, kvestor  
UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ

[Redacted signature]

nájemce

[Redacted signature]