

DODATEK Č. 7

**k nájemní smlouvě č. Maj/830/96/Jon ze dne 25. 11. 1998,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2001, dodatku č. 2 ze dne 7. 10. 2002,
dodatku č. 3 ze dne 23. 6. 2003, dodatku č. 4 ze dne 5. 1. 2004, dodatku č. 5 ze dne 18. 10. 2006
a dodatku č. 6 ze dne 2. 6. 2010,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308
jako pronajímatel**

a

**2) Štěrkovny Olomouc a.s., se sídlem Javoříčská 682/12, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2500,
zastoupená předsedou představenstva [REDAKCE],
IČ 258 83 534,
DIČ CZ25883534,
jako nájemce.**

Čl. 1

Na základě výše uvedené nájemní smlouvy č. Maj/830/96/Jon ze dne 25. 11. 1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2001, dodatku č. 2 ze dne 7. 10. 2002, dodatku č. 3 ze dne 23. 6. 2003, dodatku č. 4 ze dne 5. 1. 2004, dodatku č. 5 ze dne 18. 10. 2006 a dodatku č. 6 ze dne 2. 6. 2010, přenechal pronajímatel nájemci do užívání pozemky parc. č. 1175/2 ostatní plocha o výměře 4 190 m², parc. č. 1176 orná půda o výměře 385 160 m² a parc. č. 1173 orná půda o výměře 363 370 m², vše v k. ú. Grygov, obec Grygov, za účelem těžby štěrkopísku a provádění rekultivačních prací. Doba nájmu byla sjednána na dobu určitou do 31. 12. 2019 a nájemné bylo sjednáno ve výši 41.200.625,- Kč po sjednanou dobu nájmu.

Předmětem tohoto dodatku je změna výše uvedené nájemní smlouvy spočívající ve změně účelu nájmu, prodloužení doby nájmu a stanovení výše nájemného po dobu prodloužení nájmu. S ohledem na uvedené se pronajímatel a nájemce dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

Čl. 2

Čl. II. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem údržby pozemků a rekultivace vytěžených pozemků.“

Čl. 3

Čl. III. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„ III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024.“

Čl. 4

V čl. IV. odst. 1 se v 1. větě slova „po celou dobu účinnosti této smlouvy“ nahrazují slovy „po dobu do 31. 12. 2019“ a dále se vkládá nový odstavec 2 a stávající odstavce 2 a 3 se upravují a nově označují jako odstavce 3 a 4.

Čl. IV. odst. 2, 3 a 4 nově zní:

- „2. Nájemné z předmětu nájmu pro období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024 bylo smluvními stranami ujednáno ve výši **82.644,63 Kč bez DPH/rok**. Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Roční nájemné se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností **předem do 31. 1.** příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele **č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120100248**, vedený u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. příslušného kalendářního roku.
4. V případě prodloužení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.“

Čl. 5

Čl. VII. odst. 1 výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„1. Nájem ujednaný touto smlouvou skončí dnem 31. 12. 2024.“

Čl. 6

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čl. 7

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. Maj/830/96/Jon ze dne 25. 11. 1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2001, dodatku č. 2 ze dne 7. 10. 2002, dodatku č. 3 ze dne 23. 6. 2003, dodatku č. 4 ze dne 5. 1. 2004, dodatku č. 5 ze dne 18. 10. 2006 a dodatku č. 6 ze dne 2. 6. 2010, se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 8

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 25. 2. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 14. 3. 2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 3. 6. 2019.

Čl. 9

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Štěrkovny Olomouc a.s.
zastoupená předsedou představenstva**