

Č.j.: MAJ-PR/830/1996/Hr

D o d a t e k č . 6

k nájemní smlouvě č. **Maj/830/96/Jon** ze dne 25. 11. 1998,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2001, dodatku č. 2 ze dne 7. 10. 2002, dodatku č. 3 ze dne
23. 6. 2003, dodatku č. 4 ze dne 5. 1. 2004 a dodatku č. 5 ze dne 18. 10. 2006,

který uzavřely tyto smluvní strany :

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Hanou Kaštilovou Tesařovou,
IČ 00 29 93 08,
jako pronajímatel,**

a

**2) Štěrkovny Olomouc a.s., se sídlem Javoříčská 682/12, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2500,
zastoupená předsedou představenstva [REDAKCE]
IČ 25 88 35 34,
jako nájemce,**

**Smluvní strany se v návaznosti na čl. IX. bod 3 shora citované smlouvy dohodly uzavřít
následující dodatek č. 6 k předmětné smlouvě:**

I.

Na základě nájemní smlouvy č. Maj/830/96/Jon ze dne 25. 11. 1998 ve znění jejích
dodatků č. 1-5 přenechal pronajímatel nájemci k užívání pozemky parc. č. 1175/2 ost. pl.
o výměře 4.190 m², parc. č. 1176 orná půda o výměře 385.160 m² a parc. č. 1173 orná půda
o výměře 363.370 m², to je celkem 752.720 m², vše v k. ú. Grygov, obec Grygov, jak je vše
zapsáno na LV č. 649 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště
Olomouc, za účelem těžby štěrkopísků - provozování hornické činnosti a činnosti prováděné
hornickým způsobem ve smyslu zák. č. 44/1988 Sb., v platném znění a za účelem provádění
rekultivačních prací.

Na základě výše uvedené nájemní smlouvy přenechal pronajímatel nájemci k užívání také
pozemek parc. č. 1175/1 ost. pl. o výměře 2.555 m² v k. ú. Grygov, obec Grygov. Tento
pozemek zanikl na základě rozhodnutí pozemkového úřadu v Olomouci o výměně
vlastnických práv v pozemkové úpravě POU/P911-0086/2009-100001 ze dne 30. 9. 2009.
Vlastníkem nově vzniklého pozemku parc. č. 1789 ost. pl. o výměře 3.964 m² v k. ú. Grygov,
obec Grygov je na základě výše uvedeného rozhodnutí Obec Grygov.

II.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. VI. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„VI. Rekultivační práce

Rekultivace vytěžených pozemků parc. č. 1176 orná půda o výměře 385.160 m², parc. č. 1175/2 o výměře 4.190 m² a části pozemku parc. č. 1173 orná půda o výměře 282.303 m², vše v k. ú. Grygov, obec Grygov, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, bude prováděna dle plánu rekultivace a sanace vytěžených pozemků, schváleného Obvodním báňským úřadem a příslušnými orgány státní správy, a tento plán bude po jeho schválení předložen pronajímateli. Předkládaný rozsah rekultivačních prací po vytěžení ložiska: vytěžený prostor bude vzhledem k úrovni hladiny podzemní vody zaplněn vodou - bude vytvořeno jezero. Volná vodní hladina bude mít rozlohu přibližně 45 ha. Břehy vytvořeného jezera budou upraveny do svahů, které budou na jižní a západní straně osázeny stromy. Na severní straně budou vytvořeny pláže a pozemky budou přizpůsobeny k rekreaci. Všechny dočasné stavby vybudované během provozování těžby budou odstraněny a pozemky pod nimi budou rovněž rekonstruovány.

Rekultivace vytěžené části pozemku parc. č. 1173 orná půda o výměře 81.067 m² v k. ú. Grygov, obec Grygov, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, bude prováděna dle plánu rekultivace a sanace vytěžených pozemků a tento plán bude po jeho schválení předložen pronajímateli.

Těžební a rekultivační práce budou směřovat k vytvoření vodní plochy, která bude přípravou pro následné vybudování vratného veslařského kanálu.

Tyto práce budou prováděny v souladu s požadavky a podmínkami dotčených orgánů státní správy, v souladu s Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih a v souladu s vyjádřením Ing. Ivo Machara, PhD. ze dne 21. 9. 2009, tj. :

1. Navržené řešení nesmí zhoršit současný vodní a vlhkostní režim fluvizemí v lužním lese Království. Zhoršení by mohlo být definováno jako posun celoroční dynamiky vlhkostního režimu lesní půdy směrem k suchým typům lužního lesa (habrojilmové doubravy) a k typům dubohabrového lesa.

2. Navržené řešení "posunu" je možné pouze za předpokladu současného vyřešení revitalizace vodního režimu Království formou zajištění trvalých průtoků v říčce Morávce (podle revitalizační studie firmy ŠIDLAR s.r.o.).

3. Prostor mezi vratným plavebním kanálem a okrajem lesa bude ponechán v režimu "přírodní zóny" bez nových staveb a komunikací a území bude veřejnosti nepřístupné.

4. Stávající meliorační kanál (svodnice) bude technicky zabezpečen tak, aby v něm byla zajištěna trvale vodní hladina a bezprostřední okolí kanálu bude chráněno jako mokřadní biotop.“

Přílohy č. 1 a č. 2 výše uvedené smlouvy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. VII. odst. 4. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Odstoupení vstupuje v účinnost dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.

Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.“

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. Maj/830/96/Jon ze dne 25. 11. 1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2001, dodatku č. 2 ze dne 7. 10. 2002, dodatku č. 3 ze dne 23. 6. 2003, dodatku č. 4 ze dne 5. 1. 2004 a dodatku č. 5 ze dne 18. 10. 2006 se nemění a zůstávají v platnosti.

V.

Statutární město Olomouce podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 9. 2. 2010.

VI.

Dodatek č. 6 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

VII.

Smluvní strany podepisují tento dodatek na důkaz toho, že si ho řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoli tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

- 2 -06- 2010

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Hanou Kaštilovou Tesařovou

Nájemce:

Štěrkovny Olomouc a.s.
zastoupená předsedou představenstva

ПРИЛОЖ. 1



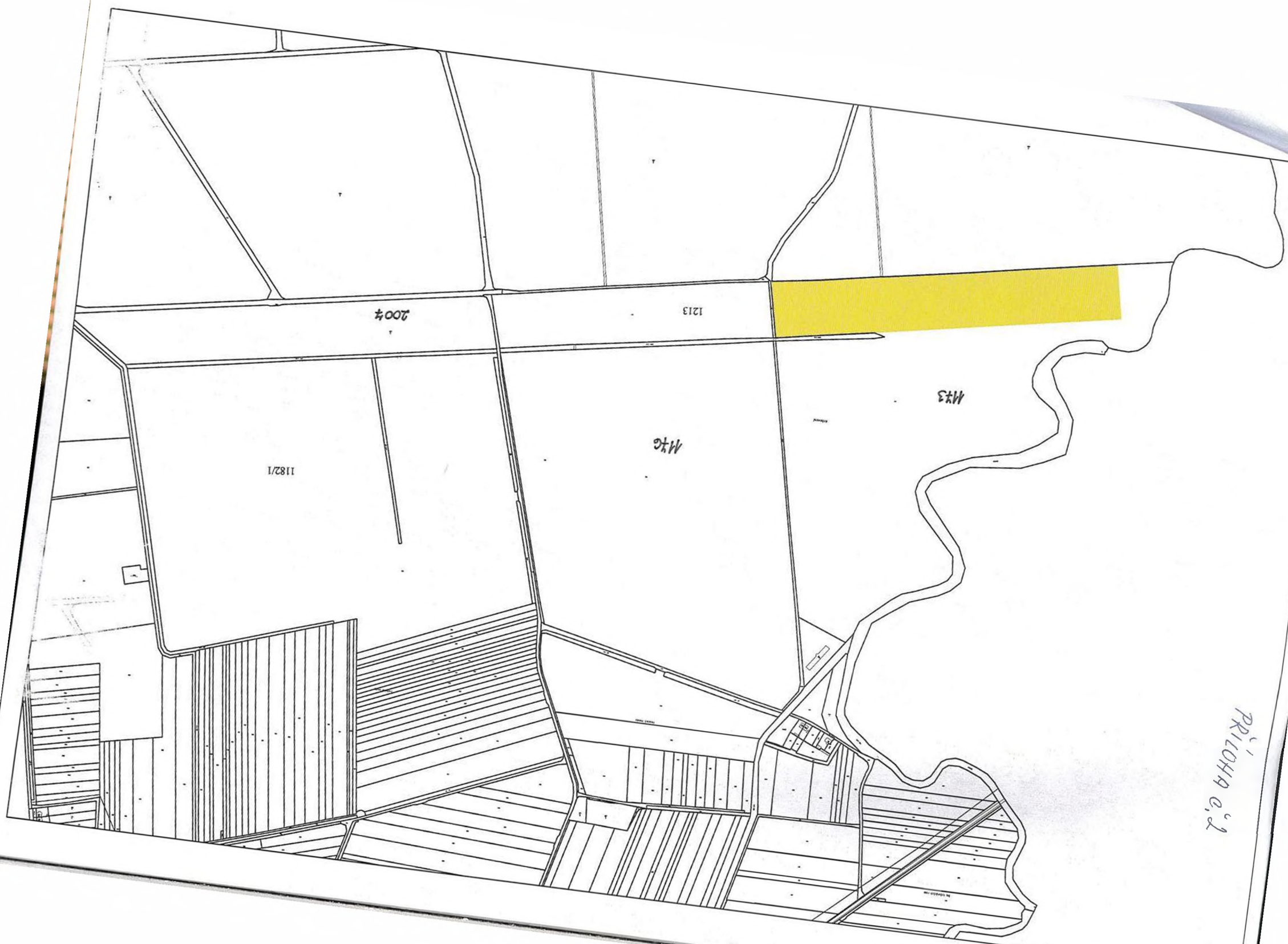
1173

1176

1182/1

1213

2007



PRILONIA 0,1