

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 6.10. 1998

1. **MĚSTO OLOMOUC, se sídlem Horní náměstí, 771 27 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Martou Vláčilovou, IČO: 299 308 jako pronajímatel**

a

2. **Hanácký agrospolek s.r.o., se sídlem Kosmonautů 6, 772 00 Olomouc, zastoupená jednatelem [REDAKCE], IČO 2539 2336, jako nájemce**

tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou pozemky parc. č. 1175 ost. pl. o výměře 6.744 m², parc. č. 1176 orná půda o výměře 385.160 m² a pozemky ve zjednodušené evidenci parc. č. 858/75 o výměře 291.057 m², parc. č. 858/76 o výměře 1.603 m² a parc. č. 858/77 o výměře 81.786 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Olomouci pro obec a k.ú. Grygov na LV č. 649, které jsou ve vlastnictví pronajímatele.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá výše uvedené pozemky nájemci za účelem těžby šterkopísků - provozování hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem ve smyslu zák. č. 44/1988 Sb., v platném znění a za účelem provádění rekultivačních prací (pod pojmem těžba se rozumí skrývka ornice a podornice, těžba šterkopísků až do úplného vytěžení zásob ložiska).
2. Nájemce je povinen zajistit zemědělské využití pozemků a je oprávněn za účelem zemědělského využití pozemků tyto pronajaté pozemky dále podnajímat. Pronajímatel svým podpisem na této smlouvě uděluje souhlas a zároveň plnou moc nájemci k uzavírání podnajímních smluv s třetími osobami za účelem zemědělského využití pozemků.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od podpisu této smlouvy do 31.12.2019.

IV.
Výše a splatnost nájemného

- 1) Nájemce je na základě této smlouvy povinen platit po celou dobu účinnosti této smlouvy nájemné v celkové výši **51.085.060,- Kč**,
slovy : padesátjednamilionůosmdesátpěttisícšedesát korun českých,

takto :

splátka č.	za období	výše nájemného (Kč)	splatnost
1	1998	5.000.000,-	do 60 dnů od podpisu nájemní smlouvy
2	1999	0,-	
3	2000	0,-	
4	2001	5.000.000,-	do 30.6.2001
5	2002	3.000.000,-	30.6.2002
6	2003	3.000.000,-	30.6.2003
7	2004	3.500.000,-	30.6.2004
8	2005	3.500.000,-	30.6.2005
9	2006	3.500.000,-	30.6.2006
10	2007	3.500.000,-	30.6.2007
11	2008	3.500.000,-	30.6.2008
12	2009	3.500.000,-	30.6.2009
13	2010	3.500.000,-	30.6.2010
14	2011	3.500.000,-	30.6.2011
15	2012	3.500.000,-	30.6.2012
16	2013	3.585.000,-	30.6.2013
17	2014	10,-	30.6.2014
18	2015	10,-	30.6.2015
19	2016	10,-	30.6.2016
20	2017	10,-	30.6.2017
21	2018	10,-	30.6.2018
22	2019	10,-	30.6.2019

- 2 Nájemné je nájemce povinen platit mezibankovním bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č.ú. 9021-6056454-818/0800, var. symbol 60203 u České spořitelny a.s., pobočky Olomouc.
- 3 V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je stanoveno v ustanovení § 517 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn :
- a) ke všem právním úkonům spojeným se stanovením dobývacího prostoru a povolení hornické činnosti,

- b) užívat předmět nájmu výlučně k účelům uvedeným v čl. II. této smlouvy,
- c) po získání příslušných povolení umisťovat na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy dočasné stavby, jejichž užívání je omezeno dobou účinnosti této smlouvy,
- d) podávat žádosti o odnětí shora uvedených pozemků nebo jejich částí ze zemědělského půdního fondu,
- e) provozovat na výše uvedených pozemcích hornickou činnost a činnost prováděnou hornickým způsobem,
- f) podnájemat pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Výjimku tvoří podnájem pozemků dle ust. čl. II. bod 2 této smlouvy.

2. Nájemce je povinen

- a) zajistit k veškerým činnostem prováděným na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy příslušná povolení, k čemuž jej pronajímatel svým podpisem na této smlouvě v plném rozsahu zmocňuje,
- b) po dobu účinnosti této smlouvy je nájemce povinen platit odvody za dočasné odnětí zemědělských pozemků zemědělské výrobě,
- c) provádět rekultivační a sanační práce dle plánu rekultivací v souvislosti s těžbou ložiska, tak aby rekultivované plochy mohly být předány zpět pronajímateli k dalšímu využití.

3. Pronajímatel se zavazuje

- a) že po dobu platnosti nájemní smlouvy pozemky nepřevéde na jinou osobu, s výjimkou převodu do vlastnictví nájemce, ani je nezatíží věcným břemenem či zástavním právem. Tímto ustanovením není omezeno právo pronajímatele zřídit věcné břemeno práva průchodu a průjezdu k pozemku parc. č. 1175 ost.pl. o výměře 6 744 m² v k.ú. Grygov, obec Grygov ve prospěch pozemku parc. č. 1172 st.pl. o výměře 7221 m² v k.ú. Grygov, obec Grygov, a to tak aby tímto právem nebyl dotčen dobývací prostor nájemce,
- b) odevzdat předmět nájmu do užívání nájemci, nejpozději při podpisu této nájemní smlouvy.

- 4. Svým podpisem na této smlouvě pronajímatel zplnomocňuje nájemce ke všem právním úkonům spojených se stanovením dobývacího prostoru, povolením hornické činnosti a úkonům směřujícím k zajištění účelu nájmu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

VI. Rekultivační práce

Rekultivace vytěžených pozemků bude prováděna dle plánu rekultivace a sanace vytěžených pozemků, schváleného Obvodním báňským úřadem a příslušnými orgány státní správy, a tento plán bude po jeho schválení předložen pronajímateli. Předpokládaný rozsah rekultivačních prací po vytěžení ložiska: vytěžený prostor bude vzhledem k úrovni hladiny podzemní vody zaplněn vodou - bude vytvořeno jezero. Volná vodní hladina bude mít rozlohu přibližně 45 ha. Břehy vytvořeného jezera budou upraveny do svahů, které budou na jižní a západní straně osázeny stromy. Na severní straně budou vytvořeny pláže a pozemky budou přizpůsobeny k rekreaci. Všechny dočasné stavby vybudované během provozování těžby, budou odstraněny a pozemky pod nimi budou rovněž rekultivovány.

VII.
Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí dnem 31.12. 2019.
2. Nájem lze skončit dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby , jestliže:
 - a) nájemce z vlastní viny nezačíná těžební práce nejpozději do 30. 6. 2001,
 - b) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - c) nájemce, je i přes písemnou výzvu, k zaplacení v prodlení o více než šest měsíců s placením nájemného,
 - d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele.Toto ustanovení se nevztahuje na ujednání čl. II. odst. 2.
4. Odstoupení vstupuje v účinnost dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.

VIII.

Práva a závazky předmětu smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy mimo pozemek uvedený v čl. V. odst. 3 písm. a) této smlouvy nejsou zatíženy žádnými právy ani povinnostmi podléhajícími zápisu či vkladu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu v Olomouci.

IX.

Závěrečná ustanovení

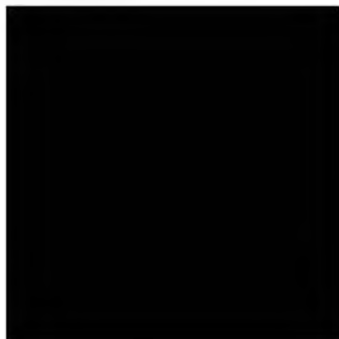
1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců před skončením nájemní smlouvy budou jednat o jejím prodloužení a to v případě, že ložisko nebude vytěženo hospodárně dle zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.
2. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na prodloužení nájemní smlouvy bude předmět nájmu předán tak, že vytěžená část bude zrekultivována podle schváleného plánu rekultivace a nevytěžená část bude předána v takovém stavu, v jakém byla nájemcem převzata.
3. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podepsání této smlouvy jejím posledním účastníkem.
6. Právo užívání pozemku touto smlouvou založené je nepřevoditelné.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a toto stvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne 25 listop. 1998

Pronajímatel:

MĚSTO OLOMOUČ
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Martou Vláčilovou
IČO 299308



V Olomouci dne 25. listop. 1998

Nájemce:

HANÁCKÝ AGROSPOLEK s.r.o.
zastoupená jednatelem

IČO 25392336

