

## DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 14. 5. 2018 mezi objednatelem: **Město Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice – Prachatice I, IČ: 00250627, zastoupeným starostou města, panem Ing. Martinem Malým

a

zhotovitelem: **PROTOM Strakonice, s.r.o.**, se sídlem Písecká 290, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČ: 43841252, zastoupenou jednatelem společnosti, panem Miroslavem Procházkou

ve věci realizace díla „**Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích, U Stadionu 261, 383 01 Prachatice, etapa 1**“.

uzavřený v souladu s § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve vztahu k odpočtu neprovedených prací, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat uvedených ve změnových listech č. 20 – 46

I. **Smluvní strany** – se nemění.

II. **Předmět plnění** – se dohodou smluvních stran upravuje v souvislosti s odpočtem neprovedených prací, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat, specifikovaných ve změnových listech č. 20 – 46, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

- změnový list č. 20 – doplnění chybějící části VZT potrubí, tepelné izolace a požárních klapek (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 21 – nový čep bazénového zvedáku (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 22 – doplnění průhledu z fitness do bazénové haly (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 23a – změna dráhy plošiny pro imobilní osoby v 1. PP (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 23b – změna dráhy plošiny pro imobilní osoby v 1. PP (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 24 – výměna sestavy oken do šatny (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 25 – výměna měřiče tepla na přeložce horkovodu šatny (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 26a – změna provedení lavic kolem bazénu (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 26b – změna provedení lavic kolem bazénu (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 27 – nový čep u vířivky (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 28 – odpočet nerealizované přeložky areálového vodovodu (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 29 – MaR blokování HDO (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 30a – dopočet plochy hydroizolační stěrky pod dlažby a obklady (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 30b – dopočet plochy hydroizolační stěrky pod dlažby a obklady (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)



- změnový list č. 31 – úprava střešního žlabu v objektu "Saunový svět" (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 32 – doplnění vytápění lavic v saunovém světě (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 33a – změna obkladů v objektu „Plavecký bazén“ upřesnění specifikace (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 33b – změna obkladů v objektu „Plavecký bazén“ upřesnění specifikace (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 34 – odpočet vodoměrů na objektu "Plavecký bazén" (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 35 – odvodnění střechy na objektu "Saunový svět" (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 36 – doplnění dveří do strojovny VZT 0.A.06 a 0.A.16. (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 37 – výměna vstupní stěny plaveckého bazénu (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 38 – oprava povrchu stávajících oken ve světlíku na střeše (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 39 – odbavovací a platební systém (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 40 – neobsazeno
- změnový list č. 41 – úprava napájení VZT 1 a VZT2 (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 42a – změna rozsahu opěrné zdi za svahových tvárnic (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 42b – změna rozsahu opěrné zdi za svahových tvárnic (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 43 – napojení jímký u vstupu do 1. PP (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 44 – doplnění vodoměrů u vyrovnávacích jímek (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 45 – oprava stávajícího hromosvodu a uzemnění záchytného bodu a komínu (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 46 – doplnění ochranného pospojení (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)

### III. Změny díla – se nemění.

IV. **Doba plnění** – se dohodou smluvních stran v souvislosti s provedením nových prací, dodatečných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, specifikovaných ve změnových č. 20 – 46, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, upravuje takto:

#### Původní znění čl. IV. odst. 1 dle dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy** (zahájení stavebních prací 21. 5. 2018)
- dokončení stavebních prací: do 386 dnů od možnosti zahájení prací uvnitř objektu, tj. do **30. 6. 2019**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů,



vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

- zkušební provoz: 6 měsíců.

čl. IV. 2. až IV.5. se nemění.

#### **Nové znění čl. IV. odst. 1:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy** (zahájení stavebních prací 21. 5. 2018)
- dokončení stavebních prací: do 401 dnů od možnosti zahájení prací uvnitř objektu, tj. do **15. 7. 2019**
- dokončení prací na odbavovacím a platebním systému dle změnového listu č. 39): do 417 dnů od možnosti zahájení prací uvnitř objektu, tj. do **31. 7. 2019**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

- zkušební provoz: 6 měsíců.

čl. IV. 2. až IV.5. se nemění.

**V. Cena díla** – se dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souvislosti s odpočtem neprovedených prací, provedením dodatečných stavebních prací a rozšířením předmětu plnění upravuje takto:

#### **Původní znění čl. V. odst. 1 dle dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo:**

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**cena ve vztahu k vyhrazené změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na realizaci sanace dětského bazénu (označeno jako „dětský svět“)**

**Cena za realizaci sanace dětského bazénu bez DPH**

**3 966 416,37 Kč\***

*\* cena ve vztahu k vyhrazené změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nezapočítává do hodnoty změny závazku ze smlouvy, který je upravován § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek*

**cena ve vztahu neprovedeným pracím, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat uvedených ve změnových listech č. 15 – 19**



Cena změny závazku bez DPH

536 307,74 Kč

**CELKOVÁ CENA DÍLA** ve vztahu k vyhrazené změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na realizaci sanace dětského bazénu (označeno jako „dětský svět“) včetně ceny ve vztahu neprovedeným pracím, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat uvedených ve změnových listech č. 15 – 19

Cena za dílo celkem bez DPH

107 101 486,89 Kč

*(celá stavební akce je dodávána v režimu přenesené daňové povinnosti dle odstavce VI.5 této smlouvy)*

čl. V. 2. až V. 4. se nemění.

**Nové znění čl. V. odst. 1:**

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**cena ve vztahu k vyhrazené změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na realizaci sanace dětského bazénu (označeno jako „dětský svět“)**

Cena za realizaci sanace dětského bazénu bez DPH

3 966 416,37 Kč

cena ve vztahu neprovedeným pracím, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat uvedených ve změnových listech č. 20 – 46

Cena změny závazku bez DPH

1 717 359,82 Kč

**CELKOVÁ CENA DÍLA** ve vztahu neprovedeným pracím, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat uvedených ve změnových listech č. 20 – 46

Cena za dílo celkem bez DPH

108 818 846,71 Kč

*(celá stavební akce je dodávána v režimu přenesené daňové povinnosti dle odstavce VI.5 této smlouvy)*

čl. V. 2. až V.4. se nemění.

**VI. Fakturace a plnění – se nemění.**

**VII. Provádění díla – se nemění.**

**VIII. Dodání díla a převjímká – se v souvislosti s úpravou ceny díla upravuje takto:**

čl. VIII. 1. až VIII.4. se nemění.

**Původní znění čl. VIII. odst. 5 dle dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo:**

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH, tj. ve výši 5 355 074,-- Kč\*\*. Bankovní záruka bude



platná platnou **po celou dobu zkušebního provozu**. Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla. V případě nepředání této bankovní záruky, nebude převjímací a předávací protokol ze strany objednatele potvrzen.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

Objednatel uvolní bankovní záruku nejpozději do patnáctého dne po uplynutí zkušebního provozu a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny uplatněné vady, pak do patnáctého dne odstranění poslední z těchto vad.

*\*\* do výše bankovní záruky (tj. do celkové ceny díla bez DPH) byla započtena i cena za realizaci sanace dětského bazénu, který je vyhrazenou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (výše bankovní záruky je tedy vypočtena z ceny 107 101 486,89 Kč bez DPH)*

#### **Nové znění čl. VIII. odst. 5:**

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH**, tj. ve výši **5.440.942 Kč**. Bankovní záruka bude platná platnou **po celou dobu zkušebního provozu**. Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla. V případě nepředání této bankovní záruky, nebude převjímací a předávací protokol ze strany objednatele potvrzen.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

Objednatel uvolní bankovní záruku nejpozději do patnáctého dne po uplynutí zkušebního provozu a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny uplatněné vady, pak do patnáctého dne odstranění poslední z těchto vad.

**IX. Záruka na dílo – se nemění.**

**X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění.**

**XI. Odstoupení od smlouvy – se nemění.**

**XII. Závěrečná ustanovení – se nemění.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K DODATKU č. 3 SOD:**

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek je pořízen ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.



Ostatní ujednání a články uzavřené Smlouvy o dílo, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se tímto  
Dodatkem č. 3 nemění.

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 20 – 46 a položkové rozpočty změn

Příloha č. 2 – Upravený harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního  
plnění

V Prachaticích dne 28. 6. 2019

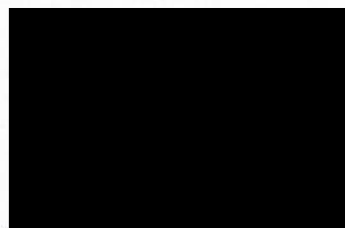
Ve Strakonících dne 24. 6. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Martin Malý  
starosta města



Miroslav Procházka  
jednatel společnosti





## Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** 17/79/1a Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích - etapa Ia

**Objednatel:** Město Prachatice

**Zhotovitel:** PROTOM Strakonice, s.r.o.

**Místo:** Prachatice

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
	<b>17/79/1a Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích - etapa Ia</b>	<b>108 818 846,71</b>
A1	Plavecký bazén 1.PP a 1.NP	68 179 872,14
A2	Fitness 2.NP	3 808 497,12
B	Saunový svět	20 902 948,17
F	Jezírko	2 739 366,78
G	Oplocení	681 184,49
H	Komunikace	513 680,97
I	Sadové úpravy	502 378,24
J	Přeložka areálového vodovodu	569 698,83
K	Přeložka areálové dešťové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace	669 392,92
L	Přípojka kanalizace objektu šaten	437 362,67
N	Přípojka a přeložka horkovodu	987 432,67
Z1	Dodatek č. 1	2 606 947,78
Z2	Dodatek č. 2	4 502 724,11
Z3	Dodatek č. 3	1 717 359,82
	<b>Celkem</b>	<b>108 818 846,71</b>







## Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** 17/79/1a Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích - etapa Ia

Objednatel: Město Prachatice  
 Zhotovitel: PROTOM Strakonice, s.r.o.  
 Místo: Prachatice

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
	<b>dodatek č.3</b>	<b>1 717 359,82</b>
20	změnový list č.20	497 064,59
21	změnový list č.21	20 553,50
22	změnový list č.22	23 219,75
23a	změnový list č.23a	-314 735,75
23b	změnový list č.23b	360 371,04
24	změnový list č.24	213 494,56
25	změnový list č.25	12 765,06
26a	změnový list č.26a	-67 323,30
26b	změnový list č.26b	195 526,93
27	změnový list č.27	20 553,50
28	změnový list č.28	-569 698,83
29	změnový list č.29	22 080,45
30a	změnový list č.30a	-486 955,27
30b	změnový list č.30b	937 488,03
31	změnový list č.31	-65 073,15
32	změnový list č.32	9 952,08
33a	změnový list č.33a	-324 609,06
33b	změnový list č.33b	473 709,45
34	změnový list č.34	-51 817,56
35	změnový list č.35	29 115,60
36	změnový list č.36	146 378,75
37	změnový list č.37	106 170,00
38	změnový list č.38	27 192,00
39	změnový list č.39	262 269,00
40	NEOBSAZENO	
41	změnový list č.41	29 530,50
42a	změnový list č.42a	-52 186,41
42b	změnový list č.42b	96 985,06
43	změnový list č.43	57 030,43
44	změnový list č.44	25 083,07
45	změnový list č.45	42 826,30
46	změnový list č.46	40 399,50

**Celkem**

**1 717 359,82**