

MMOPP00HZL0J

**DODATEK Č. 2**  
**KE SMLouvĚ O BUDOUcí SMLouvĚ KUPNí**  
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 7. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1  
uzavřeného dne 27. 12. 2017

Článek I.  
**Smluvní strany**

Budoucí prodávající: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**  
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále také jen „budoucí prodávající“

Budoucí kupující: **ZAALEX s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C,  
vločka 10021  
Se sídlem: **K Rybníčkům 9, 747 81 Otice**  
IČ: **47666978**  
DIČ: **CZ47666978**  
Zastoupen: **[REDACTED]**  
ID datové schránky: **672cise**

dále také jen „budoucí kupující“

## Článek II. Úvodní ustanovení

Smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 7. 3. 2017, PID: MMOPP00FG6CL, uzavřenou mezi statutárním městem Opavou jako budoucím prodávajícím a společností ZAALEX s. r. o. jako budoucím kupujícím, ke které byl dne 27. 12. 2017 sjednán dodatek č. 1, PID: MMOPP00GUB1M (dále také jen „Smlouva“), se smluvní strany zavázaly spolu uzavřít kupní smlouvu na pozemky nově vzniklé z pozemků parc. č. 277/1, parc. č. 277/5, parc. č. 277/6, parc. č. 277/8, parc. č. 277/10, parc. č. 278/2, parc. č. 278/13 a parc. č. 289/1, vše v k. ú. Opava - Předměstí, v rozsahu specifikovaném ve schématickém zákresu, který je nedílnou přílohou č. 1 Smlouvy.

## Článek III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se ve Smlouvě dohodly, že budoucí kupující vybuduje na pozemcích parc. č. 1676/1, parc. č. 1676/3, parc. č. 1678/1, parc. č. 1680/1 a parc. č. 1680/2, vše v k. ú. Opava-Předměstí, náhradní parkoviště s 39 parkovacími místy podle studie řešení, která byla nedílnou přílohou č. 2 Smlouvy. Dodatkem č. 1 se nahradila příloha č. 2 Smlouvy novou přílohou č. 2, která specifikovala náhradní parkoviště na pozemcích parc. č. 1676/1, parc. č. 1676/3, parc. č. 1678/1, parc. č. 1680/1, parc. č. 1680/2, parc. č. 2922/13 a parc. č. 2924/12, vše v k. ú. Opava – Předměstí a snížil se počet vybudovaných parkovacích míst na 37.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 dohodly, že se nahrazuje příloha č. 2 Smlouvy, specifikující náhradní parkoviště, novou přílohou, která je jakožto příloha nedílnou součástí tohoto dodatku a která náhradní parkoviště specifikuje na pozemcích parc. č. 1676/1, parc. č. 1676/3, parc. č. 1678/1, parc. č. 1680/1, parc. č. 1680/2, parc. č. 2922/13 a parc. č. 2924/12, vše v k. ú. Opava – Předměstí, projektovou dokumentací stavby „Parkoviště ulice Rybářská, Opava“ zpracovanou v září 2018 Ing. Martinem Svetlánským, podle které je snížen počet parkovacích míst na 33 a změněno dispoziční uspořádání náhradního parkoviště.
3. Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly, že z důvodu snížení počtu parkovacích míst na náhradním parkovišti uhradí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu za vybudování náhradního parkoviště částku ve výši 940.240,-Kč bez DPH.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetly, s celým jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho, že jej uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, jej stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy

v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr změnit Smlouvu způsobem uvedeným v tomto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 23. 4. 2019 do 9. 5. 2019 pod poř. č. 203/19.
8. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 10. 6. 2019 č. usnesení 141/5/ ZM 19, odst. 1.

V Opavě dne 26. 06. 2019

Za budoucího prodávajícího:

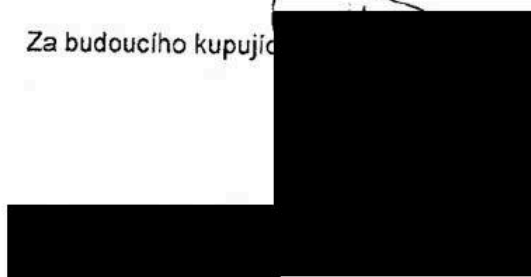


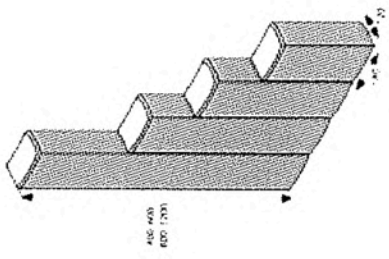
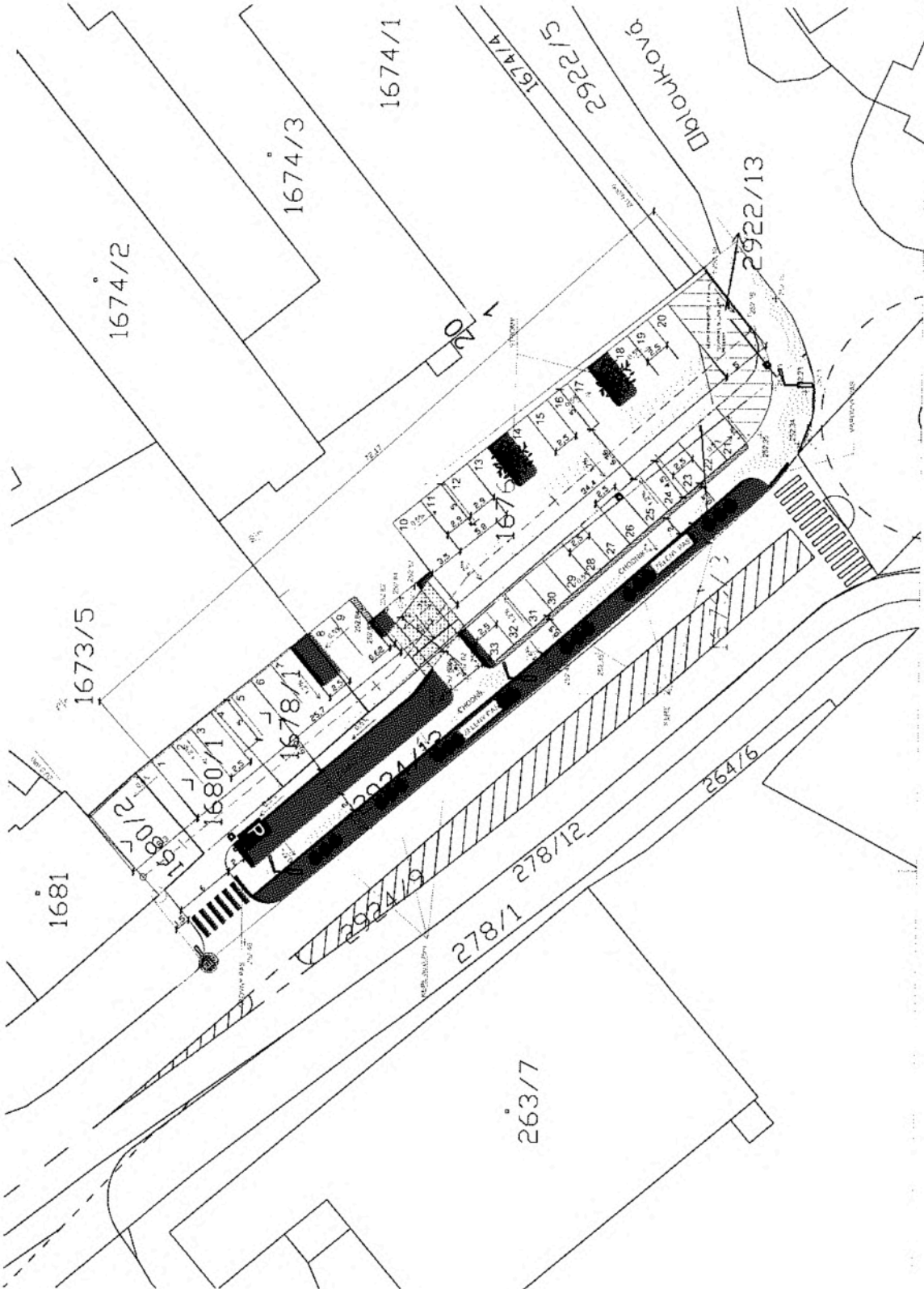
primátor



V Opavě dne 24. 06. 2019

Za budoucího kupujícího





- LEGENDA
- KAMENNÝ POKRYV
  - POKRYV Z POKRYVŮ
  - ZEMĚ
  - VÝŠŤ ZEMĚ
  - VÝŠŤ ZEMĚ
  - VÝŠŤ ZEMĚ



|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| Projektant: Ing. Miroslav Štáhl<br>Stupeň: 1. etapa<br>Měřítko: 1:500<br>Datum: 10.12.2011 |  | Číslo: 2<br>Datum: 10.12.2011 |
| PÁRKOVNÍ UL. RYBÁŘSKÁ, OPAVA   |  | SITUACE                       |