



666



MHMPXORIH86F

Stejnopis č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. NAP/58/02/012993/2008

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2 zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)
2. paní Milada Kunešová, bytem [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

takto:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 1133/1 o výměře 1 335 m² v kat. území Prosek, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na LV č. 565 Vlastnické právo k němu nabyt v souladu s § 5 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obcí na základě rozhodnutí MF ČR č.j. 124/136 345/2000 ze dne 5.2.2001.

2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku parc.č. 1133/1 v kat. území Prosek o výměře 15 m² (viz situace - příloha č. 1).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za účelem umožnění užívání garáže.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2008 .

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanoveného výměrem MF ČR č. 01/2008, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě 1 275 Kč (slovy jeden tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) ročně, tj. 85 Kč/m²/rok.
Nájem je dle § 56 odst.4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, složenkou na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, Praha 4, č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0400002838, KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Za faktické užívání předmětu nájmu ode dne 1.1. 2006 do 30.4.2008 jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 451 a násl. občanského zákoníku v platném znění náleží pronajímateli částka 2 147 Kč.

Částka je vypočtena následovně:

za období od 1.1.2006 do 31.12.2006 náleží hl.m. Praze částka	450 Kč (30 Kč/m ² /rok)
za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 náleží hl.m. Praze částka	1 275 Kč (85Kč/m ² /rok)
za období od 1.1.2008 do 30. 4.2008 náleží hl.m. Praze částka	422 Kč (85Kč/m ² /rok)
Celkem	2 147 Kč

Částka bude uhrazena na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. k 30.6. 2008.

4. Alikvotní díl nájemného za období od 1.5.2008 do 31.12.2008 činí částku 853 Kč. Tuto částku uhradí nájemce na výše uvedený účet k 30.6.2008. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.
5. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezaplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený odevzdat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).

3. Nájemce je povinen:
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV., odst. 5. k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč,
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle VI. odst.4. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,

- e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2008.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel sedm stejnopisů.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tisni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 10-04-2009

Za pronajímatele:



V Praze dne 3. 4. 2009

Za nájemce:


.....
Milada Kuncšová

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

.....
Ing. Pavel KLEGA

.....
JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 10-04-2009

1372/17

1371/1

191/3

191/14
1371/11
1371/12

191/73
137

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12

192/7

1133/1

192/4

192/5

192/2

192/1

192/8

200

192/3

NA VYHLÍDCE

17/12

1132/3