

BENZINA, státní podnik "v likvidaci",
se sídlem U Mlýna 1755/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4,
zapsáno u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze ALX 437,
IČO: 000 12 033
jediným likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem.
(dále jako „převodce“)

a

MOL Česká republika s.r.o.
se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, Praha 1, 110 00
zapsaná u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 96735
IČO 49450301
zastoupena Richardem Austenem a Karolem Jakubkem, jednatelem
(dále jako „nabyvatel“)

dále společně také jen „smluvní strany“

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s § 47b zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne tuto

SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

I.

Převodce je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodaří s majetkem České republiky a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb. a dále též zákonem č. 92/1991 Sb. Zakladatelem převodce je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.

Převodce má příslušnost hospodařit k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky, a to

- 1) k ideálnímu spoluvlastnickému podílu o velikosti **4/5** na pozemcích:
 - parc. č. **1061/2**, jiná plocha, ostatní plocha, v k. ú. Liboc, obec Praha, zapsáno na LV 2745 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - parc. č. **1061/78**, jiná plocha, ostatní plocha, v k. ú. Liboc, obec Praha, zapsáno na LV 2745 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - parc. č. **1061/141**, zastavěná plocha nádvoří, v k. ú. Liboc, obec Praha, zapsáno na LV 2745 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - 2) k ideálnímu spoluvlastnickému podílu o velikosti **1/5** na pozemku:
parc. č. **1061/80**, jiná plocha, ostatní plocha, v k. ú. Liboc, obec Praha, zapsáno na LV 232 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - 3) k ideálnímu spoluvlastnickému podílu o velikosti **4/5** na pozemku:
parc. č. **1061/75**, jiná plocha, ostatní plocha, v k. ú. Liboc, obec Praha, zapsáno na LV 2745 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
- (dále jen „nemovité věci“).

II.

Nemovité věci jsou majetkem České republiky, ke kterému má převodce příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, jedná se tedy o majetek státu, který je pro stát

trvale nepotřebný. Na základě Usnesení vlády České republiky ze dne 16.8.1995 byla udělena výjimka podle § 45 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., přičemž bylo určeno, že nemovité věci uvedené v článku I., bodech 1 a 2 této smlouvy mají být prodány nabyvateli, respektive jeho právnímu předchůdci ESSO spol. s r.o., IČO: 43870198. Touto smlouvou tedy naplňují smluvní strany výše zmíněné vládní usnesení.

Nabyvatel je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/5 na pozemku parc. č. 1061/2, 1061/75, 1061/78, 1061/80 a 1061/141 v k. ú. Liboc, obec Praha. Zároveň je nabyvatel vlastníkem čerpací stanice (zejména budovy bez č.p./č.ev., která je postavena na pozemku parc. č. 1061/141, k.ú. Liboc), s jejímž areálem tvoří nemovitá věc uvedená v článku I., bodě 3 této smlouvy funkční celek. Nabyvatel má proto předkupní právo k nemovitým věcem (předkupní právo spoluvlastníka a vlastníka čerpací stanice jako stavby postavené na nemovitých věcech).

III.

Převodce převádí nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy, respektive spoluvlastnický podíl o velikosti 4/5 na pozemcích parc. č. 1061/2, 1061/75, 1061/78 a 1061/141, k. ú. Liboc, a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 na pozemku parc. č. 1061/80, k. ú. Liboc, nabyvateli a tento je za níže stanovenou kupní smlouvu přejímá do svého vlastnictví.

IV.

Kupní cena nemovitých věcí uvedených v článku I., bodech 1 a 2 této smlouvy je určena mezi smluvními stranami v souladu se zněním vládního usnesení tak, že činí 8.900.000,- Kč.

Kupní cena podílu o velikosti 4/5 na pozemku parc. č. 1061/2 představuje částku ve výši 5.124.858 Kč.

Kupní cena podílu o velikosti 4/5 na pozemku parc. č. 1061/78 představuje částku ve výši 2.222.136 Kč.

Kupní cena podílu o velikosti 4/5 na pozemku parc. č. 1061/141 představuje částku ve výši 1.214.456 Kč.

Kupní cena podílu o velikosti 1/5 na pozemku parc. č. 1061/80 představuje částku ve výši 338.550 Kč.

Kupní cena nemovité věci uvedené v článku I. bodě 3 této smlouvy je určena mezi stranami jako cena obvyklá, stanovená znaleckým posudkem tak, že činí 214.624,- Kč.

Kupní cena je splatná do 45 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupní cena bude započtena v souladu s Dohodou o společném postupu uzavřenou mezi smluvními stranami v rámci vypořádání vzájemných práv a povinností plynoucích z užívání pozemků ze strany nabyvatele a v rámci vypořádání nároků na vrácení části kupní ceny z Kupní smlouvy ze dne 16.10.1995.

V.

1. Převodce prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy neváznou na nemovitých věcech žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí a vyjma zákonného předkupního práva vlastníků spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1061/2, 1061/75, 1061/78, 1061/141 a 1061/80.
2. Nabyvatel potvrzuje, že zná stav nemovitých věcí jak po právní, tak po faktické stránce, a prohlašuje, že si nevymíní žádnou zvláštní vlastnost nemovitých věcí a že nemovité věci ve stávajícím stavu přebírá.

3. Předmětem převodu nejsou stavby umístěné na pozemcích parc.č. 1061/2, 1061/75, 1061/78, 1061/80 a 1061/141 k.ú. Liboc, které jsou již ve vlastnictví nabyvatele.
4. Plátce daně z nabytí nemovitostí je nabyvatel.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom paré obdrží každá smluvní strana.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí převodce.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

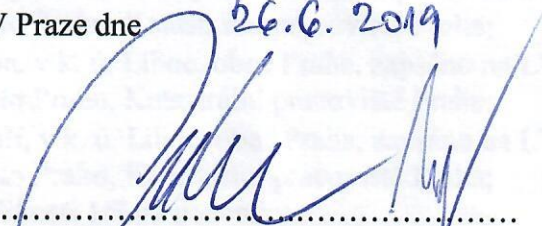
V Praze dne 1.7.2019


.....
Mgr. Ivan Hloušek

likvidátor BENZINA, státní podnik "v
likvidaci"
(převodce)

BENZINA,
státní podnik „v likvidaci“
U Mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4
IČ: 000 12 033

V Praze dne 26.6.2019


.....
Richard Austen a Karol Jakubek
jednatele MOL Česká republika, s.r.o.
(nabyvatel)