



S00JP012HQV5

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: oddělení pozemkové a nebytové správy
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 3049002/0800

dále jen půjčitel

a

Junák, český skaut, středisko Impeesa Zlín, z.s., pobočný spolek

se sídlem: Lhota č.p. 214, 763 02
IČO: 65822498
DIČ: CZ65822498 (neplátce DPH)
zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl L, vložka 38326
zastoupen: [redacted], vedoucím střediska
bankovní spojení: [redacted]

Junák, český skaut, 3. středisko Zlín, z.s., pobočný spolek

se sídlem: Březnice č.p. 574, 760 01
IČO: 62182501
DIČ: CZ62182501 (neplátce DPH)
zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl L, vložka 38325
zastoupen: [redacted], vedoucím střediska
bankovní spojení: [redacted]

dále jen vypůjčitel

uzavírají

Smlouvu o výpůjčce prostor

č. 4000 19 0692

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Statutární město Zlín je na základě smlouvy o nájmu ze dne 28. 12. 2009 (dále i jen „smlouva o nájmu“) vypůjčitelem budovy bez čísla popisného, nebo čísla evidenčního, stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. st. 387, k. ú. Mladcová, obec Zlín, zapsané na LV č. 2406 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Půjčitel je oprávněn tuto nemovitost v souladu s čl. IV, odst. 6 smlouvy o nájmu dát do užívání třetí osobě.
3. Touto smlouvou půjčitel dává do výpůjčky vypůjčiteli nebytové prostory o celkové výměře 67 m² v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku, dle zákresu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále i jen “předmět výpůjčky”).
4. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat k činnosti spolků **Junák, český skaut, středisko Impeesa Zlín, z.s., a Junák, český skaut, 3. středisko Zlín, z.s.**
2. Dohodnutý účel výpůjčky nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III.

Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvnímu užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s půjčitelem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.
4. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně příslušného stavebního úřadu.
5. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele, s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení a financování.
6. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu výpůjčky.
7. Dojde-li v předmětu výpůjčky ke vzniku škody, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.
8. Vypůjčitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady odvoz komunálního odpadu.
9. Vypůjčitel zodpovídá v předmětu výpůjčky za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností v předmětu výpůjčky a dodržovat aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.
11. Vypůjčitel je povinen zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu výpůjčky.
12. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
13. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
14. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
15. Půjčitel je oprávněn do předmětu výpůjčky vstoupit bez přítomnosti vypůjčitele (pověřené osoby vypůjčitele) v případech nebezpečí prodlení při živelné události, havárii, či jiné obdobné neodkladné události, a to za předpokladu, že se pokusil předem o tomto kroku informovat vypůjčitele (odpovědnou osobu vypůjčitele).

Čl. IV.

Úhrada energií

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit náklady na elektrickou energii a plyn přímo dodavatelům těchto energií. Vodné, stočné a srážková voda bude hrazeno na základě přefakturace půjčitele.

2. Pokud se vypůjčitel dostane do prodlení s úhradou vyúčtování, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude prováděna změna výše cen energií v souladu s cenami účtoványmi příslušnými dodavateli těchto energií.
4. Vodné, stočné a srážková voda bude vyúčtováno vypůjčitelu každoročně po obdržení vyúčtování dodavatelem této energie dle platné legislativy.

Čl. VI. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2019.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé straně uvedené v této smlouvě.
3. Půjčitel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinností odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy vypůjčitelu a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v případě, jestliže vypůjčitel nebude užívat předmět výpůjčky řádně nebo jestliže vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem, dohodnutým v této smlouvě nebo jestliže vypůjčitel dá předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. V případě skončení výpůjčky, je vypůjčitel předmět výpůjčky povinen vyklidit a předat půjčitelu ke dni skončení výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.
5. V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen a předán půjčitelu ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky.

Čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí půjčitel.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
6. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
7. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2019.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: situační zákres

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	25.03.2019 – 09.04.2019
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	13.05.2019, č.j. 7/10R/2019

Ve Zlíně dne - 1. 07. 2019

Vypůjčitel

Půjčitel

.....
 Junák, český skaut, středisko Impeesa Zlín, z.s.,
 vedoucí střediska

Statutární město Zlín
 Mgr. Pavei Brada
 náměstek primátora

.....
 Junák, český skaut, 3. středisko Zlín, z.s.
 vedoucí střediska

.....
 příloha řídicí kontrola podle zákona č. 128/2000 Sb.
 příjmení:



100

46

44

42

40

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

1/2

1/3

1/4

1/5

1/6

45

43

41

39

37

35

33

31

29

27

25

23

21

19

17

15

13

11

9

7

5

3

1

1/2

1/3

1/4

1/5

1/6

44

42

40

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

1/2

1/3

1/4

1/5

1/6

43

41

39

37

35

33

31

29

27

25

23

21

19

17

15

13

11

9

7

5

3

1

1/2

1/3

1/4

1/5

1/6

42

40

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

1/2

1/3

1/4

1/5

1/6

41

39

37

35

33

31

29

27

25

23

21

19

17

15

13

11

9

7

5

3

1

1/2

1/3

1/4

1/5

1/6

40

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

1/2

1/3

1/4

1/5

1/6

39

37

35

33

31

29

27

25

23

21

19

17

15

13

11

9

7

5

3

1

1/2

1/3

1/4

1/5

1/6

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

1/2

1/3

1/4

1/5

1/6

37

35

33

31

29

27

25

23

21

19

17

15

13

11

9

7

5

3

1

1/2

1/3

1/4

1/5

1/6

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

1/2

1/3

1/4

1/5

1/6

35

33

31

29

27

25

23

21

19

17

15

13

11

9

7

5

3

1

1/2

1/3

1/4

1/5

1/6

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

1

1/2

1/3

1/4

1/5

1/6

33

31

29

27

25

23

21

19

17

15

13

11