

## **Dodatek č. 3**

### **k pachtovní smlouvě uzavřené dne 7.4.2014**

mezi těmito účastníky

**Město Jičín, zastoupené starostou JUDr. Janem Malým**

IČ: 00271632

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 47 Jičín  
na straně jedné jako „propachtovatel“

a

**Brusnická zemědělská, spol. s r. o.**

zastoupená Ing. Vladimírem Loučkou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C,  
vložce 19206,

IČ: 25999435

sídlo: Dolní Brusnice 67, 544 72 Bílá Třemešná  
na straně druhé jako „pachtýř“

#### I.

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 7.4.2014 pachtovní smlouvu, kterou propachtovatel přenechal pachtýři do užívání a požívání pozemky za podmínek ve smlouvě upravených.

#### II.

Pachtýř požádal v souvislosti s připravovaným zahájením stavebních prací na stavbě přeložky II/286 a uložení ornice ze skrývky o ukončení pachtu dotčených pozemků dohodou k 30.9.2018 a k tomuto datu byl pacht ukončen. Jedná se o pozemky parc. poz. č. 1071/1, 1071/2, 1081, 1084/2, 1276, 1071/5, 1071/6, 1071/8, 1071/13, 1071/14, 1071/15, 1071/16, 1071/17, 1071/18, 1071/19, 1071/20, 1071/21 o celkové výměře 126.276 m<sup>2</sup> v k. ú. Jičín. Během skrývky ornice vyšlo najevo, že společnosti, které na skrývaných pozemcích hospodaří deponovali ornici na svoje pozemky, a proto pachtýř požádal o obnovení pachtovní smlouvy ve stejném rozsahu jako před ukončením pachtu.

Rada města na svém 17. jednání dne 15.5.2019 schválila navrácení výše uvedených pozemků zpět do pachtu za stejných podmínek jako v pachtovní smlouvě ze dne 7.4.2014 a jejích dodatků.

Obnovuje se tudíž pacht dle přílohy k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy ze dne 27.7.2017 v rozsahu jakém byl před ukončením pachtu dohodou.

Vzhledem k tomu, že nedošlo k naplnění účelu ukončení pachtu a pozemky nebyly zbaveny produkční schopnosti a poskytly pachtýři v roce 2019 užitek, dohodly se smluvní strany, že od 1.10.2018 do zveřejnění smlouvy v registru smluv, kdy nebylo užívání ošetřeno žádným užívacím právem, docházelo tímto kužívání cizí věci bez úhrady a bez právního titulu (§ 2991 o.z.), že pachtýř uhradí propachtovateli pachtovné od 1.10.2018 do 30.6.2019 ve výši 54.293,- Kč zpětně, které by jinak na základě pachtovní smlouvy zaplatil. Tuto částku se nájemce zavazuje uhradit společně s poměrnou částí splátky pachtovného za hospodářský rok 2019 do 31.3.2020. Celková částka pachtovného za celý hospodářský rok 2019 bude tedy činit 316.353 Kč.

### III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle tohoto zákona, smluvní strany se dohodly, že propachtovatel, jenž je povinným subjektem podle ust. 2 odst. 1 zákona, zašle neprodleně po uzavření dodatek včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

### IV.

Ostatní ujednání z pachtovní smlouvy ze dne 7.4.2014 a ve znění dalších dodatků zůstávají v platnosti beze změn.

### V.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Jičíně dne 30.5.2019

V Dolní Brusnici dne 6.6.2019

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....  
Město Jičín, zastoupené starostou  
JUDr. Janem Malým

.....  
Brusnická zemědělská, spol. s r.o.,  
zastoupená jednatelem společnosti  
Ing. Vladimírem Loučkou