


Městský úřad Černošice  
Odbor stavební úřad  
Riegrova 1209  
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.:5253/2017/Br/Č/D447  
Č.j.: MUCE 9540/2017 OSU  
vyřizuje: [redacted]  
tel./e-mail: [redacted]

V Černošicích dne 13.02.2017

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

 Městský úřad Černošice  
Rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
13.02.2017  
Datum: Podpis: [redacted]

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice (dále jen „stavebník“)

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) podle § 115 stavebního zákona vydává

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

nazvanou jako:

### „stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice – bezbariérové řešení“

týkající s objektem č.p. 447 na pozemcích č.parc. 2658/1 a č.parc. 2659/2 v k.ú. Černošice, spočívající v provedení rozvodů datové sítě, instalace dvou posuvných plošin na schodištích v budovách „B“ a „C“ a ve stavebních úpravách dvou odborných učeben a dvou kabinetů v budově „B“ za účelem vytvoření pracovního místa pro imobilního žáka (dále jen „stavební úpravy“).

#### Pro provedení stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Budou demontovány zařizovací předměty ZTI, demontována tělesa ÚT, osvětlovací tělesa a zatemňovací rolety.
2. Bude probouráno prokládací okénko mezi učebnou fyziky a chemie a kabinetem.
3. Z kabinetu fyziky bude na fasádu probourán otvor pro zaústění odvětrání skříně. Otvor bude na fasádě začištěn mřížkou.
4. Dále budou provedeny stavební úpravy ve dvou odborných učebnách (B 17 – odborná učebna fyziky a chemie, B 11 – odborná učebna přírodopisu) a dvou kabinetů za účelem vytvoření pracovního místa pro imobilního žáka.
5. Dále budou provedeny stavební úpravy ve dvou odborných učebnách (B 17 – odborná učebna fyziky a chemie, B 11 – odborná učebna přírodopisu) a dvou kabinetů za účelem vytvoření pracovního místa pro imobilního žáka.
6. Šikmá schodišťová plošina č. 1 (budova „B“) bude umístěna na levé straně schodišťového ramene. Plošina bude vybavena automatickým sklápěním přepravní desky.
7. Šikmá schodišťová plošina č. 2 (budova „C“) bude umístěna na levé straně schodišťového ramene.
8. Bude se jednat o posuvnou plošinu, která se bude pohybovat po kolejové dráze ukotvené do konstrukce schodiště vnější hrany tak, aby se v mezipodestách plošina mohla plynule otáčet.
9. Dále budou provedeny stavební úpravy ve dvou odborných učebnách (B 17 – odborná učebna fyziky a chemie, B 11 – odborná učebna přírodopisu) a dvou kabinetů za účelem vytvoření pracovního místa pro imobilního žáka.
10. Vytápění – stávající otopná tělesa budou nahrazena ocelovými otopnými deskovými tělesy.

11. Vnitřní vodovod – v učebně přírodopisu bude osazen v místě stávajícího umyvadla mycí žlab pro dva žáky. V učebně fyziky a chemie budou vyměněny stávající zařizovací předměty. Napojení na stávající stoupační potrubí vody bude provedeno ve stávající trase novým potrubím. Napojení na stávající potrubí bude vedeno ve stupínku u katedry.
12. Elektroinstalace – nové elektroinstalace budou napájeny ze stávajících patrových rozvaděčů, které budou vybaveny jističi. Elektroinstalace bude vedena pro elektrotechnická zařízení v učebnách a kabinetech.
13. Požárně bezpečnostní řešení stavby musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 23/2008 Sb. v platném znění.
14. **Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.**
15. Stavebník **oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
16. V případě, že by stavební činností došlo k **znečištění komunikací**, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
17. **Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem, zájmy sousedů ani zájem obecní.**
18. Stavebník **oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
19. Stavebník před zahájením stavby **umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby** a ponechá jej tam až do zahájení užívání stavby postupem podle stavebního zákona.
20. Stavebník **zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby** (případně jejich kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
21. Budou dodrženy všechny podmínky **Městského úřadu Černošice, Odboru životního prostředí** dle stanoviska Spis. zn.: S-MUCE 85992/2016 OŽP/Ště ze dne 17. ledna 2017 v plném rozsahu. Zejména bude dodrženo:
 

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

  - S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vyříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze pokud nebude-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vyříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
  - Pokud dojde k demolici nevyhovujících částí původní stavby upozorňuje orgán odpadového hospodářství na následující skutečnosti:
    - Z objektu musí být nejprve nedestruktivními metodami odstraněny a vyříděny materiály s obsahem nebezpečných složek. Pak je možné ostatní stavební demoliční odpad nabídnout k využití při recyklaci.
    - V případě, že demolice bude provedena destruktivním způsobem – vznikne směsný stavební demoliční odpad, musí stavebník předložit k závěrečné kontrolní prohlídce potvrzení o předání odpadu na skládku nebezpečného odpadu, nebo hodnocení nebezpečných vlastností odpadu osobou pověřenou tyto tyto vlastnosti hodnotit dle § 7 odst. 2 zákona o odpadech, tj. vyloučení nebezpečnosti odpadu.
  - O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
  - Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na skutečnost, že pokud bude vyžadován

k užívání stavby kolaudační souhlas, musí mít stavebník k dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadu) ke kontrole.

– V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné eponie výkopové zeminy a odpadů.

22. **Před zahájením prací na pozemku veřejného prostranství stavebník stavby protokolárně převezme tento pozemek od jeho vlastníka – města Černošice prostřednictvím Odboru technických služeb Městského úřadu Černošice a po dokončení stavby ho témuž subjektu předá zpět. V obou případech bude o tom sepsán protokol, který stavebník doloží k oznámení o užívání stavby. Před zahájením prací na veřejném pozemku stavebník stavby uzavře s městem Černošice smlouvu o užívání veřejného prostranství a obstarají si rozhodnutí o zvláštním užívání veřejného prostranství od silničního správního úřadu Městského úřadu Černošice.**
23. **Zábory komunikací a pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Provádění stavby na veřejném prostranství musí být předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a oznámeno vlastníkům, kteří by mohli být omezeni na přístupu ke svým pozemkům, minimálně 10 dní před započítáním výše uvedených prací.**
24. **Znečištění vozovek a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním, které zajistí stavebník. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.**
25. **Organizace výstavby musí být řešena tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavby emisemi.**
26. **Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné minimum.**
27. **Zařízení staveniště musí být umístěno výhradně na pozemku stavebníka.**
28. **Budou učiněna ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladní dopravy. Jednotlivé zdroje hluku budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru. Omezení plynoucí z obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku Města Černošice nejsou touto podmínkou dotčeny. Bude dodržena Obecně závazná vyhláška města Černošice o ochraně veřejného pořádku.**
29. **Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.**
30. **Zábradlím budou opatřeny všechny volné okraje pochůzných ploch před nimiž je volný prostor větší než 0,9 m.**
31. **Stavební úřad stanoví, že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu**
32. **Pro vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při poslední kontrolní prohlídce předložíte tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí:**
  - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., který bude potvrzovat, že odpad byl likvidován osobou oprávněnou likvidovat odpad podle zvláštního právního předpisu (například doklad ze skládky)
  - doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a § 156 stavebního zákona
  - dokumentace skutečného provedení stavby
  - revizní zpráva elektroinstalací
  - protokol o provedení tlakové a topné zkoušky ústředního topení
  - kopie stavebního deníku
  - doklady o provedených opatřeních (atesty) vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby (např. bude doložen doklad o nákupu a revizi přenosných hasících přístrojů, doklady o funkčnosti autonomní detekce signalizace požáru)
  - protokol o provedení tlakové zkoušky vnitřních vodovodních rozvodů
  - protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřních splaškových rozvodů
  - závazné stanovisko dotčeného orgánu k užívání stavby podle § 122 odst. 1 stavebního zákona a to:
    - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
    - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
  - všechny další atesty a revizní zprávy

43 26

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

### Odůvodnění

Dne 23. ledna 2017 byla přijata podatelnou Městského úřadu Černošice žádost, kterou podal žadatel, kterým je: MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, o stavební povolení na stavbu nazvanou jako: „stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice – bezbariérové řešení“, týkající s objektu č.p. 447 na pozemcích č.parc. 2658/1 a č.parc. 2659/2 v k.ú. Černošice, spočívající v provedení rozvodů datové sítě, instalace dvou posuvných plošin na schodištích v budovách „B“ a „C“ a ve stavebních úpravách tří odborných učeben a dvou kabinetů v budově „B“ za účelem vytvoření pracovního místa pro imobilního žáka (dále jen „stavební úpravy“).

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zejména v souladu s ustanoveními § 37 a § 45 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“), § 110 stavebního zákona a zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 111 stavebního zákona a nezjistil závady bránící oznámení o zahájení stavebního řízení a proto svým opatřením Spis. Zn. výst.: 5253/2017/Br/Č/D447, č.j. MUCE 5253/2017 OSU ze dne 24. ledna 2017 oznámil zahájení stavebního řízení, ve kterém upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek pro její provádění. Stavební úřad v předmětném opatření určil lhůtu 10 dnů, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení námítky.

Dne 30. ledna 2017 bylo podatelnou Městského úřadu Černošice přijato podání, které obsahovalo zúžení obsahu žádosti o jednu učebnu.

Stavební úřad důkladně posuzoval účastníky řízení a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad tedy po důkladném posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníkem předmětného stavebního řízení, je pouze žadatel.

Správní orgán v provedeném řízení uplatňoval svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu.

Stavební úřad v tomto řízení poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech a s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonu, který učiní, je-li to potřebné k hájení jejich práv a neohrozí-li to účel úkonu.

Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou autorizovala [REDAKCE]

### K řízení byly předloženy tyto podklady:

MěÚ Černošice, Odbor životního prostředí – stanovisko, Spis. zn.: S-MUCE 85992/2016 OŽP/Ště ze dne 17. 01. 2017

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – stanovisko, Ev. č. PZ-913-2/2016/PD ze dne 12. 01. 2017

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – stanovisko, Sp. zn.: S-KHSSC 69307/2016 ze dne 25. 01. 2017

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko, zn.: 110170005 ze dne 03. 01. 2017

požárně bezpečnostní řešení stavby z 12/2016

projektová dokumentace, kterou autorizovala [REDAKCE]

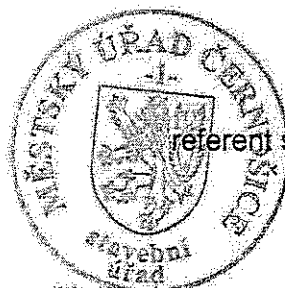
### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty.

Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu – Městského úřadu Černošice, odboru stavební

úřad, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý z účastníků obdržel jeden.



referent stavebního úřadu MU Černošice  
"otisk úředního razítka"

Vyplní se pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu.

Kontrolovala: [redacted]

**Obdrží:**

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

**DO:**

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, stanice Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

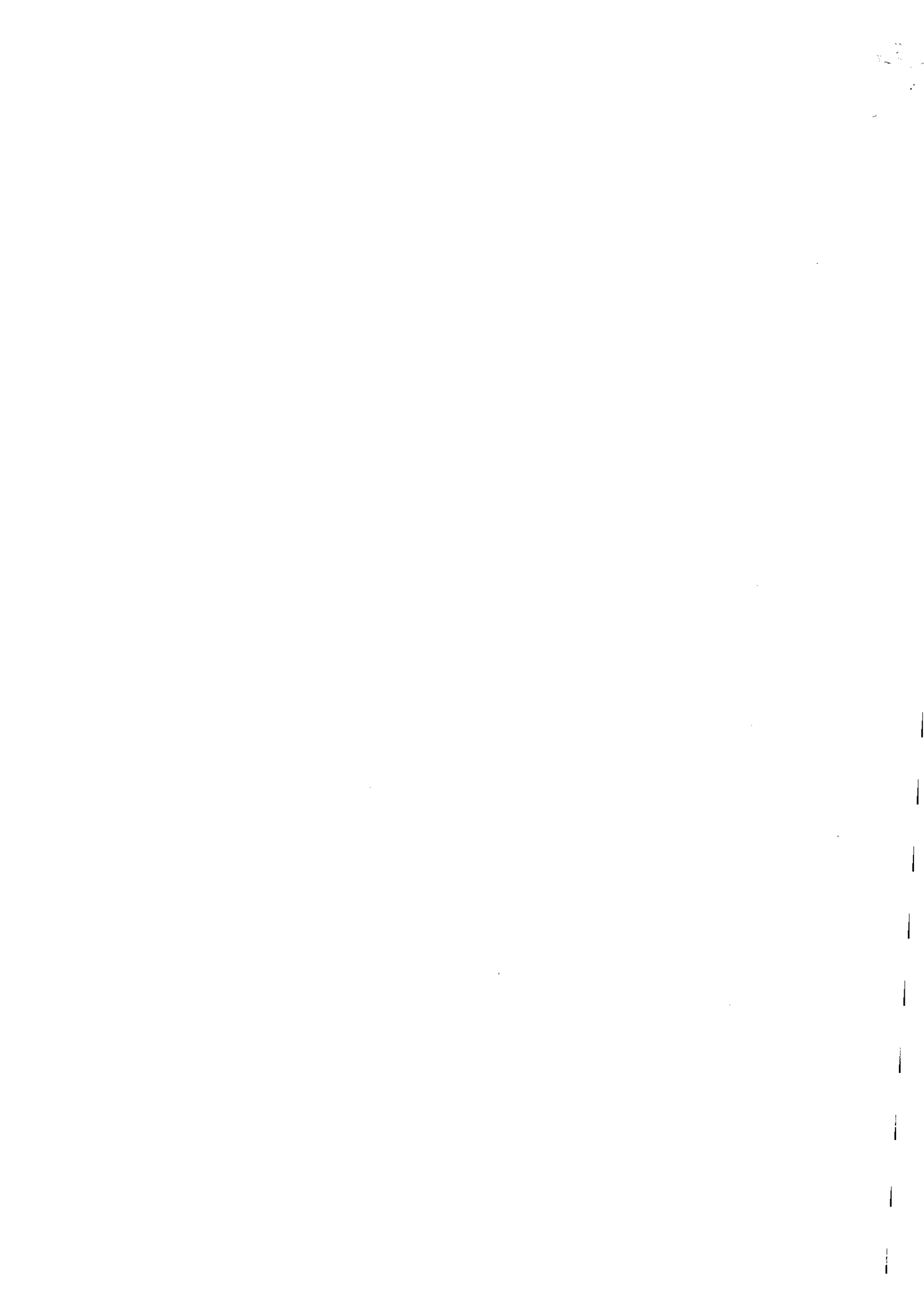
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

**na vědomí:**

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 448/144, 586 01 Jihlava 1



Městský úřad Černošice  
Odbor stavební úřad  
Riegrova 1209  
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.:27897/2018/Br/Č/D447  
Č.j.: MUCE 29179/2018 OSU  
vyřizuje: [REDACTED]  
tel./e-mail: [REDACTED]

V Černošicích dne 10.05.2018

## ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

### Výroková část

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice (dále jen „stavebník“)

Městský úřad Černošice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), vydává k žádosti žadatelů, na stavbu nazvanou jako:

### „stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice – bezbariérové řešení“,

týkající s objektem č.p. 447 na pozemcích č.parc. 2658/1 a č.parc. 2659/2 v k.ú. Černošice, spočívající v provedení rozvodů datové sítě, instalace dvou posuvných plošin na schodištích v budovách „B“ a „C“ a ve stavebních úpravách dvou odborných učeben a dvou kabinetů v budově „B“ za účelem vytvoření pracovního místa pro imobilního žáka, podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

### **povolení změny stavby před jejím dokončením.**

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení pod Spis. ZN. výst.: 5253/2017/Br/Č/D447, Č.j.: MUCE 9540/2017 OSU ze dne 13. února 2017.

### Změna rozestavěné stavby má spočívat ve:

- změně provedení šikmých schodišťových plošin
- posílení rozvodů slaboproudé elektroinstalace

### Pro změnu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby před dokončením spočívá ve změně provedení šikmých schodišťových plošin a v posílení rozvodů slaboproudé elektroinstalace.
2. Pojezdová dráha schodišťové plošiny č. 1 v budově označené jako „B“ bude oproti původnímu záměru zkrácena. Důvodem pro zkrácení této plošiny je výstavba bezbariérového výtahu z 1.NP do 2.NP, který je součástí stavby nazvané jako: „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZŠ V ČERNOŠICÍCH“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí pod Spis. ZN. výst.: 53679/2017/Br/Č/D447, Č.j.: MUCE 61411/2017 OSU ze dne 16. října 2017.
3. Schodišťová plošina označená jako č. 1 bude obsluhovat schodiště ze 2.NP do 3.NP. Ve 3.NP bude naopak prodloužena pojezdová dráha až na podestu 3.NP, kde bude nově navrženo parkovací místo pro plošinu mimo hlavní schodišťový prostor.
4. Schodišťová plošina označená jako č.2 v budově označené jako „C“ zůstane beze změn.
5. Bude provedeno posílení rozvodů slaboproudé elektroinstalace. Důvodem je možnost napojení stavby nazvané jako: „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZŠ V ČERNOŠICÍCH“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí pod Spis. ZN. výst.: 53679/2017/Br/Č/D447, Č.j.: MUCE 61411/2017 OSU ze dne 16. října 2017.

6. **Všechny ostatní podmínky rozhodnutí Spis. ZN. výst.: 5253/2017/Br/Č/D447, Č.j.: MUCE 9540/2017 OSU ze dne 13. února 2017, neupravené v tomto rozhodnutí, zůstávají nadále v platnosti.**
7. **Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

### Odůvodnění

Dne 2. května 2018 byla podatelnou Městského úřadu Černošice přijata žádost žadatele, kterým je MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, o povolení změny stavby před jejím dokončením, která se týká stavby nazvané jako: „stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice – bezbariérové řešení“, týkající s objektu č.p. 447 na pozemcích č.parc. 2658/1 a č.parc. 2659/2 v k.ú. Černošice, spočívající v provedení rozvodů datové sítě, instalace dvou posuvných plošin na schodištích v budovách „B“ a „C“ a ve stavebních úpravách dvou odborných učeben a dvou kabinetů v budově „B“ za účelem vytvoření pracovního místa pro imobilního žáka. Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení pod Spis. ZN. výst.: 5253/2017/Br/Č/D447, Č.j.: MUCE 9540/2017 OSU ze dne 13. února 2017. Změna rozestavěné stavby má spočívat ve změně provedení šikmých schodišťových plošin a v posílení rozvodů slaboproudé elektroinstalace.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zejména v souladu s ustanoveními § 37 a § 45 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), § 118 a § 115 stavebního zákona a zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 stavebního zákona a oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením účastníkům řízení v souladu s § 118 stavebního zákona svým opatřením Spis. Zn. výst.: 27897/2018/Br/Č/D447, č.j. MUCE 28975/2018 ze dne 9. května 2018. V tomto opatření stavební úřad stanovil lhůtu k podání námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení opatření.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo vzdání se práva na uplatnění námitek od Města Černošice ke dne 9. května 2018.

V tomto řízení se jedná o změnu stavby spočívající ve změně provedení šikmých schodišťových plošin a v posílení rozvodů slaboproudé elektroinstalace s tím, že podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny a v platnosti zůstala i stanoviska dotčených orgánů.

Správní orgán v provedeném řízení uplatňoval svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad důkladně posuzoval účastníky řízení a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad tedy po důkladném posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného řízení, je žadatel, vlastníka pozemku na němž se má stavba uskutečnit a obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit (město Černošice).

Byly předloženy tyto doklady:  
dokumentace, kterou autorizovala [REDACTED]

Stavební úřad posoudil důvody žadatele a zjistil, že podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny a v platnosti zůstala i stanoviska dotčených orgánů a v souladu s § 118 odst. 2 stavebního zákona o změně stavby před jejím dokončením rozhodl. Stavební úřad žadateli vyhověl v plném rozsahu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.



## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **podáním u zdejšího stavebního úřadu – Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.**

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



referent stavebního úřadu v Černošicích  
"otisk úředního razítka"

*Vyplní se pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:*

Kontrolovala: [redacted] .....

### Obdrží:

#### účastníci (dodejky, doručí se do datových schránek)

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

DO:

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, stanice Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

na vědomí:

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1



Městský úřad Černošice  
Odbor stavební úřad  
Riegrova 1209  
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.:2733/2019/Br/Č/D447  
Č.j.: MUCE 15551/2019 OSU  
vyřizuje:  
tel./e-mail:

V Černošicích dne 04.03.2019

## ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

### Výroková část

**MĚSTO ČERNOŠICE**, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice (dále jen „stavebník“)

Městský úřad Černošice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), **vydává** k žádosti žadatelů, na stavbu nazvanou jako:

### „stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice – bezbariérové řešení“,

týkající s objektu č.p. 447 na pozemcích č.parc. 2658/1 a č.parc. 2659/2 v k.ú. Černošice, spočívající v provedení rozvodů datové sítě, instalace dvou posuvných plošin na schodištích v budovách „B“ a „C“ a ve stavebních úpravách dvou odborných učeben a dvou kabinetů v budově „B“ za účelem vytvoření pracovního místa pro imobilního žáka, podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

### **povolení změny stavby před jejím dokončením.**

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení pod Spis. ZN. výst.: 5253/2017/Br/Č/D447, Č.j.: MUCE 9540/2017 OSU ze dne 13. února 2017 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod Spis. ZN. výst.: 27897/2018/Br/Č/D447, Č.j.: MUCE 29179/2018 OSU ze dne 10. května 2018.

### Změna rozestavěné stavby má spočívat ve:

- **zrušení posuvné plošiny na schodišti v budově „C“** (místo plošiny bude v budově školy umístěn pásový schodolez)

### Pro změnu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby před dokončením spočívá ve zrušení posuvné plošiny na schodišti v budově „C“ (místo plošiny bude v budově školy umístěn pásový schodolez).
2. Posuvná plošina na schodišti v budově označené jako „C“ bude zrušena.
3. Místo plošiny bude v budově základní školy umístěn pásový schodolez. Pásový schodolez bude možné využít k překonávání všech dalších schodišť a vyrovnávacích stupňů v budově.
4. **Všechny ostatní podmínky** stavebního povolení pod Spis. ZN. výst.: 5253/2017/Br/Č/D447, Č.j.: MUCE 9540/2017 OSU ze dne 13. února 2017 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod Spis. ZN. výst.: 27897/2018/Br/Č/D447, Č.j.: MUCE 29179/2018 OSU ze dne 10. května 2018, **neupravované v tomto rozhodnutí, zůstávají nadále v platnosti.**
5. **Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

### Odůvodnění

Dne 10. ledna 2019 byla podatelnou Městského úřadu Černošice přijata žádost žadatele, kterým je MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, o povolení změny stavby před jejím dokončením, která se týká stavby nazvané jako: „stavební úpravy v budovách ZŠ Černošice – bezbariérové řešení“, týkající s objektem č.p. 447 na pozemcích č.parc. 2658/1 a č.parc. 2659/2 v k.ú. Černošice, spočívající v provedení rozvodů datové sítě, instalace dvou posuvných plošin na schodištích v budovách „B“ a „C“ a ve stavebních úpravách dvou odborných učeben a dvou kabinetů v budově „B“ za účelem vytvoření pracovního místa pro imobilního žáka. Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení pod Spis. ZN. výst.: 5253/2017/Br/Č/D447, Č.j.: MUCE 9540/2017 OSU ze dne 13. února 2017 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod Spis. ZN. výst.: 27897/2018/Br/Č/D447, Č.j.: MUCE 29179/2018 OSU ze dne 10. května 2018. Změna rozestavěné stavby má spočívat ve zrušení posuvné plošiny na schodišti v budově „C“ (místo plošiny bude v budově školy umístěn pásový schodolez).

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zejména v souladu s ustanoveními § 37 a § 45 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), § 118 a § 115 stavebního zákona a zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 stavebního zákona a oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením účastníkům řízení v souladu s § 118 stavebního zákona svým opatřením Spis. Zn. výst.: 2733/2019/Br/Č/D447, č.j. MUCE 10647/2019 OSU ze dne 13. února 2019. V tomto opatření stavební úřad stanovil lhůtu k podání námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení opatření.

V tomto řízení se jedná o změnu stavby spočívající ve zrušení posuvné plošiny na schodišti v budově „C“ (místo plošiny bude v budově školy umístěn pásový schodolez) s tím, že podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny a v platnosti zůstala i stanoviska dotčených orgánů.

Správní orgán v provedeném řízení uplatňoval svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad důkladně posuzoval účastníky řízení a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad tedy po důkladném posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného řízení je pouze žadatel, vlastník stavby, resp. pozemku, protože jde pro všechny tři případy o tutéž osobu, tj. město Černošice. Vlastnictví sousedních pozemků nemůže být změnou stavby tohoto rozsahu nikterak dotčeno.

Byly předloženy tyto doklady:

Projektová dokumentace s datem vyhotovení 11/2018, kterou autorizovala [REDAKCE]

Stavební úřad posoudil důvody žadatele a zjistil, že podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny a v platnosti zůstala i stanoviska dotčených orgánů a v souladu s § 118 odst. 2 stavebního zákona o změně stavby před jejím dokončením rozhodl. Stavební úřad žadateli vyhověl v plném rozsahu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **podáním u zdejšího stavebního úřadu – Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.**

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



[redacted]  
[redacted]  
referent stavebního úřadu v Černošicích  
"otisk úředního razítka"

*Vyplní se pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:*

Kontrolovala: [redacted] .....

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky, doručí se do datových schránek)**

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

*DO:*

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, stanice Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

*na vědomí:*

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

