

Číslo objednatele: 058/OI-SI/19-Ma

Číslo dodavatele: 1520\_2019

## SMLOUVA O NÁJMU

(Dále jen „Smlouva“)

### SW LICENCE PRO SLEDOVÁNÍ ZÁVAD A ZÁRUK NA SILNICÍCH MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

#### I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel (nájemce):

**Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková  
organizace**

Se sídlem:

Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

Zastoupen :

IČO :

00095711

DIČ :

CZ00095711

Zapsán v obch. rejstříku :

vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 988

Pověřen k jednání ve věcech  
smlouvy:

Pověřeni k jednání ve věcech  
technických:

(dále jen **objednatel** nebo **nájemce**)

##### Dodavatel (pronajímatel):

**VARŠ Brno a.s.**

Se sídlem:

Kroftova 3167/80c, 616 00 Brno

Zastoupen :

IČO :

63481901

DIČ :

CZ63481901

Zapsán v obch. rejstříku :

Vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1743

Bankovní spojení :

Komerční banka, a.s., 107-8223910227/0100

Pověřen k jednání ve věcech  
smlouvy:

Pověřen k jednání ve věcech  
technických:

(dále jen **dodavatel** nebo **pronajímatel**)

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Dodavatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu dodavatele je dodavatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## III.

### Předmět plnění

1. Předmětem plnění je **Pronájem SW licence pro sledování závad a záruk na silnicích Moravskoslezského kraje** formou dálkového přístupu do datového centra pronajímatele, dle specifikace nabídky pronajímatele (dále také jen jako **Modul** nebo **Předmět nájmu**)
2. Přístup k Modulu bude pro neomezený počet zaměstnanců nájemce na základě nájemcem dodaného seznamu platných uživatelů systému.
3. Součástí Modulu, jsou tyto součásti integrovaného systému:
  - a) Modul Prohlídky
  - b) Modul Závady
  - c) Modul Záruky
  - d) Modul Předávací protokolyPodrobná specifikace požadované funkčnosti jednotlivých modulů je uvedena v příloze smlouvy.
4. Součástí předmětu plnění je uživatelská a systémová podpora aplikací v rozsahu:
  - a) běžná údržba pronajatých produktů včetně pomoci při odstraňování zjištěných problémů;
  - b) aktualizace pronajatého SW, tak aby mohl být řádně používán v souladu s platnou legislativou;
  - c) zabezpečení provozu systému na HW prostředcích pronajímatele;
  - d) dohled nad systémem s cílem minimalizovat možné výpadky systému;
  - e) pravidelné zálohování pořízených dat objednatele;
  - f) zajištění telefonické podpory (8-16 hod. v pracovní dny);

- g) zajištění e-mailové podpory;
  - h) aktualizace informací o síti ULS 2x ročně
  - i) školení uživatelů v rozsahu min. 4 hodiny
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Doba nájmu je stanovena od 1.7.2019 do 30.6.2020, tj. 12 měsíců.
2. Místem plnění předmětu nájmu je sídlo objednatele.

#### **V.**

##### **Předání předmětu plnění**

1. Dodavatel je povinen předat předmět nájmu objednateli do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. O předání předmětu nájmu na počátku a na konci nájmu bude sepsán předávací protokol.
2. Předání a převzetí předmětu nájmu bude provedeno v sídle objednatele.

#### **VI.**

##### **Provádění předmětu plnění, práva a povinnosti stran**

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Předmět nájmu je poskytnut objednateli za účelem pořízování dat do systému hospodaření s vozovkou a sledování závad komunikací a zpracování potřebných výstupů.
3. Objednatel se zavazuje předmět nájmu převzít a hradit dodavateli nájemné dle této smlouvy.
4. Dodavatel je zejména povinen:
  - a) Zabezpečit funkčnost a provoz SW aplikace v rozsahu dle čl. III. této smlouvy.
  - b) dodržovat při provádění předmětu plnění ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele,
  - c) provést předmět plnění na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu plnění,
  - e) poskytnout objednateli požadovanou uživatelskou dokumentaci,

- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla,
5. Pokud v průběhu provádění předmětu plnění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se dodavatel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

## VII. Nájemné

1. Nájemné za předmět plnění činí:

<b>Položka</b>	<b>Cena bez DPH (v Kč)</b>	<b>DPH 21 % (v Kč)</b>	<b>Cena včetně DPH (v Kč)</b>
Pronájem SW licence včetně zajištění provozu na 1 měsíc	40 666,66	8 540,00	49 206,66
Celková cena za Pronájem SW licence včetně zajištění provozu na 12 měsíců	488 000,00	102 480,00	590 480,00

2. V nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit dodavatelem v souvislosti s řádným poskytnutím předmětu nájmu dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.
3. Cena předmětu plnění uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je dodavatel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Nájemné bude objednatelem hrazeno 1 x za kalendářní měsíc na základě daňového dokladu (dál jen „faktura“) vystaveného dodavatelem do 5 dní od počátku každého

- kalendářního měsíce nájmu.
3. Faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
    - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, předmět smlouvy, tj. text „**Pronájem SW licence pro sledování závad a záruk na silnicích Moravskoslezského kraje**“,
    - b) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I, je dodavatel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
    - c) pořadové číslo a období, za které je faktura vystavena
    - d) lhůtu splatnosti faktury,
    - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
  4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele, osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
  5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  6. Objednatel je oprávněn nájem vypovědět. Výpovědní doba je 2 měsíce. Nájem skončí posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli.

## IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele v poskytování předmětu nájmu, nebo za jeho nefunkčnost, prokazatelně zapříčiněná na straně dodavatele, činí 500 Kč za každý i započatý den, v němž není předmět nájmu funkční. Nefunkčnost předmětu nájmu, pro účel této smlouvy, se rozumí nedostupnost služby delší než 2 hodiny po písemném upozornění ze strany objednatele na helpdesk podpory dodavatele mimo předem ohlášených aktualizací systému.
2. Ustanovením o smluvních pokutách v této smlouvě ani jejich zaplacením nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

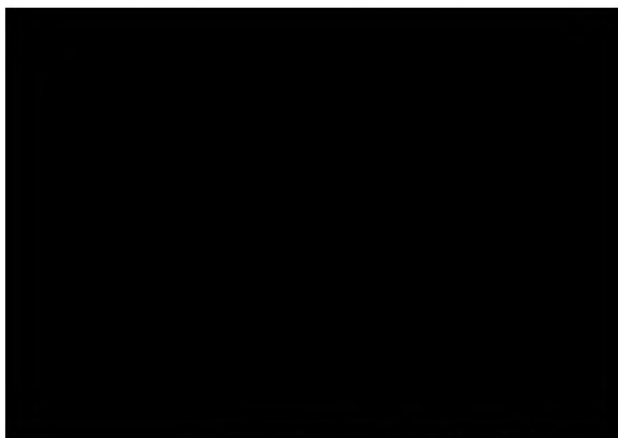
## X. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ve lhůtě/době tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Smluvní strany se dohodly na zákonné anonymizaci údajů dle metodiky Ministerstva vnitra ČR.
5. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) dodavatel nedodrží termín pro poskytnutí předmětu nájmu uvedený čl. V. odst. 1 této smlouvy
  - b) předmět nájmu nebude způsobilý, resp. pozbude způsobilost k účelu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy
  - c) objednatel je ve zpoždění s úhradou měsíčního pronájmu více jak 30 dní.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li dodavatel sám na sebe insolvenční návrh.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).
8. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a dodavatel dva stejnopisy.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:  
Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění zakázky

V Ostravě dne:

28. 06. 2019



SPRÁVA SILNIC  
MORAVSKOSLEZSKÉHO  
KRAJE  
příspěvková organizace  
Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

V Brně dne: 25. 6. 2019



 **VARs**<sup>®</sup>

VARs BRNO a.s.      Člen skupiny VINCI  
A: Křetova 3167/80c :: 616 00 Brno  
T: +420 515 514 111 :: E: info@vars.cz  
W: www.vars.cz :: IČ: 63481901

## **Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění zakázky**

Předmětem zakázky je poskytnutí pronájmu SW aplikace (časově omezených licencí) umožňující provádění sledování závad a záruk na komunikacích a procesu jejich dokumentace, provedení oprav a řízení souvisejících procesů. Jsou požadovány dva typy aplikací – **webová** část aplikace a **mobilní klient**.

V případě webové aplikace je požadováno zajištění funkcionality pro práci v kanceláři při správě informací o zjištěných závadách komunikací v terénu a vedení informací o zárukách.

Mobilní klient musí umožnit práci v terénu, zejména pořizování nových záznamů o nalezených závadách, odsouhlasení a dokumentaci provedené opravy.

Oba typy aplikací musí tvořit jeden funkční programový celek, jehož prostřednictvím budou autorizovaní uživatelé zadavatele provádět stanovené prohlídky komunikací, evidovat závady a záruky, vytvářet předávací protokoly.

Systém zpracování dat musí zahrnovat uživatelské role ve vazbě na činnosti v jednotlivých pracovních procesech. Musí být možnost definovat, kdo zpracuje požadavek na provedení prohlídky, kdo rozhodne o zadání opravy, kdo opravu provede apod. Zadavatel musí mít k dispozici významný kontrolní mechanismus, prostřednictvím kterého může on-line operativně provádět kontrolu stavu řešení požadavků na opravy a cíleně se zaměřit na kvalitu provedení oprav ze strany vlastních prostředků nebo externích zhotovitelů.

V systému musí být specifikovány následující uživatelské role:

- Inspektor (provádí prohlídku a sběr dat o závadách)
- Supervizor (zodpovědný za řešení závad v jejich životním cyklu)
- Dozor (specialista, dohled nad opravami závad)
- Zhotovitel (opravuje závadu, evidence údajů při odstraňování závad)
- Inspektor záruk (provádí evidenci záruk do systému)
- Manažer (manažerské výstupy)
- Administrátor (administrace účtů, nastavení číselníků)

### Specifikace jednotlivých funkcí systému:

Prohlídky silnic - evidence závad ve sjízdnosti v rámci běžných, mimořádných a hlavních prohlídek silnic a dálnic v souladu se Zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích resp. Vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Systém obsahuje moduly s požadovanými funkcemi:

#### a) Modul **Prohlídky**:

- záznam jednotlivých prohlídek,
- propojení informací se zadanými závadami na daných prohlídkách,
- reportování prohlídek a na nich zadaných závad.

#### b) Modul **Závady**:

- zadání a editaci zjištěných závad,



- práce s daty závad na komunikacích od jejich zaznamenání po opravu závady, předání do provozu a následnou archivaci,
- jednoznačná vazba na silniční síť aktuálního Uzlového lokalizačního systému (ULS) a přesné umístění závady (souřadnicemi WGS-84 i S-JTSK, číslo komunikace, provozní staničení),
- zobrazení závady v mapě společně i se zárukami,
- evidence údaje o druhu závady dle číselníku údržbových prací a její rozsah, závažnost a technický stav dle vyhlášky, časové značky ve všech stavech od nalezení až po archivaci,
- vkládání dokumentů (fotografií, zvukových nahrávek, ostatních dokumentů),
- záznam veškerých činností do historie změn,
- hlídání duplicity v zadání nových závad,
- celý proces od nalezení závady až po převzetí opravy musí být provázán a dokumentován e-mailovou korespondencí.

#### c) Modul **Záruky:**

- zaznamenávání a kontrola záručních lhůt,
- evidence položek: číslo komunikace, provozní staničení, druh záruky dle číselníku údržbových prací a její rozsah, informaci o zhotoviteli a inspektoru záruk,
- lokalizace v GPS souřadnicích s možností propojení s přednastaveným mapovým podkladem,
- zobrazování jednotlivých záruk v mapovém podkladu silniční mapy,
- záznam veškerých činností do historie změn,
- vkládání dokumentů (fotografií, zvukových nahrávek, ostatních dokumentů),
- vazba propojení se závadami, jejichž oprava byla řešena reklamací se zobrazením v kartě záruky,
- na blížící se konec záruky musí systém upozornit e-mailovou korespondencí.

#### d) Modul **Předávací protokoly**

- modul umožňuje sledování tvorby a evidence předávacích protokolů s vazbou na opravené závady.

Poskytnuté webové řešení dále musí umožňovat propojení (on-line nebo off-line) na webový portál systému hospodaření s vozovkou, který zadavatel aktuálně již používá, zejména na informace o klasifikovaném stavu závad povrchu komunikací, plánů údržby a oprav, aplikaci fotografické dokumentace o stavu vozovky a jejího okolí a informace o stavu provozních zátěží a nehodovosti na komunikacích včetně možnosti napojení na zobrazení podkladové silniční mapy. Současně musí být možnost připojit informace o vlastnictví pozemků z aplikace RUIAN.

**Zajištění provozu:**

Součástí předmětu nájmu je uživatelská a systémová podpora v rozsahu:

- běžná údržba pronajatých produktů včetně pomoci při odstraňování zjištěných problémů
- aktualizace pronajatého SW, tak aby mohl být řádně používán v souladu s platnou legislativou
- zabezpečení provozu systému na HW prostředcích pronajímatele
- dohled nad systémem s cílem minimalizovat možné výpadky systému
- pravidelné zálohování pořízených dat objednatele
- zajištění telefonické podpory (8-16 hod. v pracovní dny)
- zajištění e-mailové podpory
- aktualizace informací o síti ULS 2 x ročně
- školení uživatelů v rozsahu min. 4 hodiny

**Místo plnění:** Správa silnic Moravskoslezského kraje, silniční síť II. a III. tříd

**Počet uživatelů:** neomezený

**Požadovaný termín plnění:** pronájem SW licence na 12 měsíců. Pronájem SW licence musí být zahájen nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. O předání předmětu nájmu na počátku a na konci nájmu bude sepsán předávací protokol.