

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI, S NÍŽ
MÁ PRÁVO HOSPODAŘIT STÁTNÍ PODNIK, DO PŘÍSLUŠNOSTI
HOSPODAŘENÍ ORGANIZAČNÍ SLOŽKY STÁTU**

**Československá automobilová doprava, Ústřední autobusové nádraží, st. podnik
„v likvidaci“**

IČ: 14888025

se sídlem Křižíkova 345/4, Karlín 186 00, Praha 8

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, spisová
značka 725

za který jedná Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor

(dále jen „převodce“)

a

Česká republika -Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

IČ: 75151472

se sídlem Kongresová 1666/2, Nusle, 140 00, Praha 4

za kterou jedná vrchní rada plk. Ing. Pavel Dombrovský, náměstek ředitele krajského
ředitelství pro ekonomiku, na základě 1. pokynu ředitele Krajského ředitelství policie hl. m.
Prahy, o řízení, organizaci a výkonu ekonomické činnosti ze dne 1.1.2009

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají

tuto smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce je státní podnik, který byl založen podle zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku. Rozhodnutím ministra dopravy č.j. 232/2018-410-PRIV/I ze dne 29.11.2018 došlo ke zrušení převodce s likvidací. Dnem 1. 1. 2019 vstoupil převodce do likvidace. Převodce je státním podnikem, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodaří s majetkem České republiky a je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990.

2. Nabyvatel je organizační složkou státu.
3. Součástí majetku, který je ve vlastnictví České republiky, se kterým hospodaří státní podnik určený k likvidaci, jsou mimo jiné tyto nemovité věci:
 - Pozemek par.č. 674/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj.
 - Pozemek par.č. 674/7, ostatní plocha, jiná plocha
 - Pozemek par.č. 674/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, techn. vyb.

přičemž nemovité věci jsou zapsány na LV 370 pro katastrální území Karlín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(dále jen „nemovité věci“)

4. Nemovité věci jsou ve vlastnictví státu, se kterými hospodaří převodce z důvodů: Ohlášení o změně vlastníka ze dne 15.11.1991, Sloučení obchodních společností, prokázané výpisem z obchodního rejstříku MS Praha odd. AL.X vl.725 a Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 1.11.2007. Nemovité věci byly užívány ke skladování a byly v minulosti částečně pronajaty, nyní nejsou převodcem využívány.
5. Dopisem ze dne 12. června 2018 požádal nabyvatel převodce o bezúplatný převod pozemku do své příslušnosti hospodařit, neboť využívá sousední pozemky v k.ú. Karlín a převodem do příslušnosti hospodaření nabyvateli bude využit nemovitý majetek ve vlastnictví státu, neboť nabyvatel má záměr umístění dislokovaného pracoviště Policie České republiky. S ohledem na tuto skutečnost se převodce a nabyvatel dohodli na uzavření této smlouvy.
6. S převodem dle této smlouvy vyslovil souhlas i zakladatel státního podniku, Ministerstvo dopravy, a to dopisem ze dne 30.5.2019 pod sp. zn. 94/2019-410-PRIV/1.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Převodce převádí do příslušnosti hospodařit s majetkem státu nemovité věci označené v čl. I odst 3 této smlouvy na nabyvatele se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím od převodce do své příslušnosti hospodařit přebírá.
2. Účetní hodnota převáděných pozemků činí podle účetnictví převodce částku 1.138.795,03 Kč, účetní hodnota staveb ke dni převodu činí 0,- Kč.

Článek III. Prohlášení převodce

1. Převodce prohlašuje, že nemovité věci jsou majetkem státu a že právo hospodaření s tímto majetkem státu svědčí výlučně převodci a že převodce je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Převodce upozorňuje nabyvatele na následující skutečnosti:
 - a) ohledně převáděných nemovitých věcí je vedeno soudní řízení u Obvodního soudu pro Prahu 8 pod sp. zn. 24C 45/2019 o nahrazení prohlášení vůle převodce uzavřít kupní smlouvu, žalobcem Ing. Lukášem Čerovským, který se domáhá uzavření kupní smlouvy k předmětným nemovitým věcem. Tato skutečnost je zapsána taktéž na LV 370 v části D, kde je uvedena poznámka o podané žalobě. Účastníci prohlašují, že jim je obsah soudního řízení znám, že nabyvatel byl seznámen s povahou soudního řízení.
 - b) převáděné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny ve prospěch třetích osob, které by byly zapsány do katastru nemovitostí, ale budova bez čp/če, která je součástí pozemku par.č. 673/2 zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Karlín (není ve vlastnictví České republiky) je napojena na inženýrské sítě (vodovodní, kanalizační, energetické a telefonní rozvody) přes převáděné nemovité věci. Dále svod okapu z budovy bez čp/če, která je součástí pozemku par.č. 673/2 zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Karlín, je sveden na pozemek par.č. 674/7, ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Karlín a zastřešení pozemku par.č. 674/7 k.ú. Karlín je ukotveno do stavby bez čp/če, která je součástí pozemku par.č. 673/2 k.ú. Karlín. Dále je možné, že na pozemku mohou vést inženýrské sítě, ke kterým se mohou vztahovat věcná břemena ve smyslu dřívějších předpisů, která nejsou zapsána v KN.
 - c) ohledně převáděných nemovitých věcí není vedeno žádné správní řízení,
 - d) byly vyřešeny restituční nároky k převáděným nemovitým věcem
 - e) převáděné nemovité věci nepodléhají žádnému zvláštnímu režimu,
3. Převodce prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí nabyvatele do své příslušnosti hospodaření přijmout nemovité věci.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Nabyvatel prohlašuje, že si nemovité věci prohlédl, že je mu znám technický stav budov i pozemků, a přebírá nemovité věci ve stavu v jakém mu je převodce ke dni podpisu této smlouvy předává.

Článek V.

Cena

Převodce a nabyvatel se dohodli, že převod nemovitých věcí se uskutečňuje bezúplatně.

Článek VI.

Předání a převzetí pozemku

Převodce a nabyvatel se dohodli, že převodce předá nemovité věci nabyvateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zápisu změny příslušnosti hospodaření do katastru nemovitostí a že ve stejné lhůtě nabyvatel nemovité věci od převodce převezme do svého majetku. O předání a převzetí sepíše převodce a nabyvatel předávací protokol.

Článek VII.

Záznam do katastru nemovitostí

1. Převodce podá neprodleně po podpisu této smlouvy návrh příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení záznamu příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí. Tato smlouva, podle které bude uvedený záznam proveden, se tak stane písemností osvědčující právo nabyvatele k nemovitým věcem, který je majetkem státu, hospodařit ve smyslu zákona č. 219/2000Sb.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad záznam neprovede, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, je-li to možné a podat nový návrh k provedení záznamu.
3. Do doby provedení záznamu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran 2 vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, případně doložením podpisového vzoru, statutárních orgánů smluvních stran, bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení záznamu převodu nemovitých věcí převodcem do příslušnosti hospodařit nabyvatele do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran.

4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zcela nebo částečně neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením takovým, které svým obsahem nejvíce odpovídá hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.
5. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí převodce, a to bez prodlení po podpisu obou účastníků této smlouvy.

Článek IX. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 1. 7. 2019

Za ČSAD ÚAN s.p. v likvidaci

Československá automobilová doprava,
Ústřední autobusové nádraží, st. podnik „v likvidaci“
Praha 8, Křížkova 4-6, PSČ 180 00
IČ: 148 88 025

.....
Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

Za Českou republiku- Krajské ředitelství
policie hlavního města Prahy

.....
plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele

