



Smlouva o dodávce energie chladu FN Lochotín – areál nemocnice

uzavřená mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s.
a Fakultní nemocnicí Plzeň

číslo smlouvy: O2019/075

Město  **Plzeň**

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
tel.: +420 377 180 111, fax: +420 377 235 845
e-mail: inbox@plzenskateplarenska.cz, www.plzenskateplarenska.cz
IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2000641309/0800
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Plzeňská teplárenská, a. s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00

IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B., vložka 392

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-2000641309/0800

jednající: předseda představenstva **Roman Jurečko**

a místopředseda představenstva **Mgr. Petr Sekanina**

jako „**Dodavatel**“ na straně jedné

a

Fakultní nemocnice Plzeň

č. odběratele: **22930**

se sídlem v Plzni, Edvarda Beneše 1128/13, PSČ 305 99

IČ: 00669806, DIČ: CZ00669806

příspěvková organizace řízená MZ ČR

bankovní spojení: ČNB, č.ú.33739311/0710

jednající: ředitel **MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.**

jako „**Odběratel**“ na straně druhé

tuto

2/7

Smlouvu o dodávce energie chladu

Definice pojmů

Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají ve smlouvě na této listině následující slova a výrazy (tam, kde jsou uvedeny s velkým počátečním písmenem) tento význam:

„**Dodavatel**“ znamená obchodní společnost Plzeňská teplárenská, a.s., se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00, IČ 49790480

„**Odběratel**“ znamená zdravotní organizace Fakultní nemocnice Plzeň, se sídlem v Plzni, Edvarda Beneše 1128/13, PSČ 305 99, IČ 00669806

„**Dodávka chladu**“ znamená dodávku energie chladu k dalšímu využití Odběratelem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2) písm. c) bod 3. Energetického zákona

„**Chlad**“ znamená tepelná energie – energie chladu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2) písm. c) bod 11. Energetického zákona

„**Energetický zákon**“ znamená zákon č. 458/2000 Sb., ve znění platném ke dni podpisu Smlouvy

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., ve znění platném ke dni podpisu Smlouvy

„**Smlouva**“ znamená smluvní ujednání na této listině

„**Stanice chladu**“ znamená technologický celek sestávající z absorpční chladicí jednotky, čerpadel, potrubí teplotního média, chladicí věže, silno a slaboproudé elektroinstalace, úpravny vody, expanzního systému.

Čl. 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje dodávat Odběrateli k jeho výzvě energii chladu produkovanou vlastní Stanicí chladu Dodavatele a Odběratel se zavazuje za odebranou energii chladu Dodavateli zaplatit ujednanou cenu.
- 1.2. Předmětem plnění je dodávka (prodej) a odběr (koupě) **energie chladu** z rozvodného tepelného zařízení Dodavatele (Stanice chladu) do odběrného tepelného zařízení Odběratele.
- 1.3. Číslo a adresa odběrného místa: **4204 Fakultní nemocnice Plzeň Lochotín – areál nemocnice, Alej Svobody 80, Plzeň**

Čl. 2. Místo předání

- 2.1. Místem předání se pro účely Smlouvy rozumí místo, kde energie chladu přechází ze zařízení ve vlastnictví Dodavatele do zařízení ve vlastnictví Odběratele.
- 2.2. Místem předání se pro účely Smlouvy rozumí uzavírací armatury osazené na potrubí výstupních větví rozvodu chladu ve Stanici chladu.
- 2.3. Uzavírací armatury a měřicí zařízení jsou ve vlastnictví Dodavatele.

Čl. 3. Provozní podmínky dodávky chladu

- 3.1. Stanice chladu bude provozována v období **duben až říjen** kalendářního roku při nárůstu venkovních teplot **nad 18 °C**.
- 3.2. Požadavek na Dodávku chladu vznesе vždy Odběratel. Také uvedení Stanice chladu do provozní pohotovosti bude vždy realizováno dle požadavků Odběratele, a to minimálně 14 dní před prvním spuštěním Stanice chladu.
- 3.3. Dodávka chladu bude zahájena v době provozní pohotovosti Stanice chladu na základě požadavku na Dodávku chladu z dispečinku Odběratele, provoz a řízení výkonu Stanice chladu bude realizováno automatickou regulací, která bude v majetku Dodavatele.
- 3.4. Dodavatel se zavazuje projednat na základě provozních předpisů výrobce technologie Stanice chladu termíny odstávek zařízení nutné pro údržbu zařízení.
- 3.5. Odběratel se zavazuje k řádnému zajištění údržby, revizí a oprav zařízení, které bezprostředně navazuje na zařízení Dodavatele a je nezbytně nutné pro bezvadnou Dodávku chladu.

Čl. 4. Rozsah a podmínky Dodávky chladu

- 4.1. Dodávka chladu je realizována teplotním médiem o těchto jmenovitých parametrech:
 - a) teplota média na výstupu ze Stanice chladu **6 °C**,
 - b) teplotní spád **6/12 °C** s max. provozní tolerancí **+ 3 °C**,
 - c) max. diferenční tlak média mezi vstupem a výstupem ze Stanice chladu zajistí dostatečný diferenční tlak a potřebné průtočné množství chlazené vody na stávajících rozdělovačích a sběračích pro objekty Interna, kuchyně a prádelna Odběratele,
 - d) objemový průtok média se sjednává v závislosti na skutečné dodávce až do maximální výše **129 m³/hod** pro větev Interna a **79 m³/hod** pro objekty kuchyně a prádelny.
- 4.2. Odběratel se zavazuje počínaje rokem **2019** odebrat od Dodavatele energii chladu v minimálním ročním objemu **850 000 kWh**. Pro případ nedodržení sjednaného min. objemu ročního odběru energie chladu uhradí Odběratel Dodavateli v součtu ročních úhrad za Dodávku chladu peněžní částku ve výši tohoto minimálního odběru s tím, že pro roční vyhodnocení budou brány objemy a úhrady v příslušném roce.

- 4.3. Dodavatel se zavazuje k Dodávce chladu v množství a parametrech uvedených v tomto článku.
- 4.4. Pravidla Dodávky chladu jsou upravena Energetickým zákonem a prováděcími předpisy, resp. takovými právními předpisy, které je v budoucnu nahradí.

Čl. 5.

Měření množství energie chladu a teplotního média a vyhodnocení dodávky

- 5.1. Povinnost měření dodávky energie chladu a teplotního média, jakož i pravidla tohoto měření a vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při měření jsou upraveny v ustanovení § 78 Energetického zákona ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Množství dodané energie chladu se zjišťuje odečtem z měřicího zařízení na výstupu ze Stanice chladu.
- 5.3. Měřicí místo pro energii chladu a teplotního média je umístěno na vstupu do rozdělovače a sběrače ve Stanici chladu.
- 5.4. Měřicí zařízení pro energii chladu – **měřič spotřeby chladu stanoveného typu**.
- 5.5. Vyhodnocení dodávky energie chladu pro vyúčtování vychází ze stavů počítadla fakturačního měřicího zařízení uvedeného v odst. 5.4. Smlouvy.
- 5.6. Pro případ poruchy měřicího zařízení nebo znemožnění přístupu k provedení odečtu se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného chladu přepočtem z měření dodávky tepelné energie teplotního média dodávaného do Stanice chladu při použití účinnosti technologie o hodnotě 0,7.

Čl. 6.

Cena energie chladu

4/7

- 6.1. Smluvní strany si níže v tomto článku sjednávají cenu Dodávky chladu a způsob jejího stanovení.
- 6.2. Veškeré provozní náklady, kromě stočného, jdou k tíži Dodavatele.
- 6.3. Cena za Dodávku chladu se Smlouvou sjednává s účinností vždy na jeden (1) kalendářní rok.
- 6.4. Cena za Dodávku chladu je Smlouvou sjednána v závislosti na celkovém **ročním** objemu Dodávky chladu.
- 6.5. Pro účely Smlouvy je smluvními stranami Smlouvou stanovena **základní jednotková cena** Dodávky chladu, která je Dodavatelem kalkulována a smluvními stranami sjednána pro předpokládaný **roční** objem Dodávky chladu **minimálně 850 000 kWh**.
- 6.6. Pro rok **2019** si smluvní strany sjednávají **základní jednotkovou cenu** za Dodávku chladu ve výši **4,33 Kč/kWh** energie chladu.
- 6.7. Jednotková cena za Dodávku chladu pro roky následující bude, po dobu trvání smluvního vztahu Smlouvou založeného, pravidelně každý rok zvyšována o **stejně procentuální navýšení jednotkové ceny tepelné energie** používané pro výrobu Chladu (cena z primárního rozvodu Dodavatele) minimálně však o **míru inflace**, které bude dosaženo v České republice v kalendářním roce předchozím. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který uveřejňuje Český statistický úřad.
- 6.8. Ke sjednané částce ceny Dodávky chladu bude připočteno DPH ve výši stanovené zákonem.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že na podkladě naměřených hodnot Dodávky chladu vystaví Dodavatel Odběrateli měsíčně samostatné faktury - daňové doklady. Odběratel se zavazuje provést jejich úhradu v termínech splatnosti na nich uvedených, přičemž termín splatnosti bude činit vždy nejméně třicet (30) dnů od data vystavení předmětného daňového dokladu.
- 6.10. Pro jednotlivé průběžné měsíční fakturace v období jednoho kalendářního roku bude mezi smluvními stranami uvažována **základní jednotková cena** za Dodávku chladu platná pro příslušný kalendářní rok.

- 6.11. Dodavatel vystaví v měsíci listopadu předmětného kalendářního roku samostatnou fakturu - daňový doklad (cenové vyrovnání), kterou uplatní svůj, na základě výše uvedených cenových ujednání případně vzniklý, nárok na zaplacení **celkové ceny** za Dodávku chladu platné pro příslušný kalendářní rok, tedy nárok na zaplacení rozdílu mezi úhrnem Odběrateli již průběžně v předmětném roce fakturovaných cen měsíčních Dodávek chladu a **celkovou cenou** roční Dodávky chladu odpovídající minimálnímu ročnímu objemu dle odst. 4.2. Smlouvy.
- 6.12. V případě změny rozhodných okolností a situace, majících objektivní vliv na zvýšení ceny Dodávky chladu, které tu nebyly dány ani nebyly předvídaný v době uzavírání Smlouvy, může Dodavatel navrhnout Odběrateli dohodu o změně ceny Dodávky chladu, jejímž obsahem by bylo zvýšení ceny Dodávky chladu, o částku, která bude zohledňovat nastalé objektivní rozhodné okolnosti. Může se jednat mimo jiné o mimořádné jednorázové opravy nebo investice do Stanice chladu či zvýšenou četnost oprav přesahující částku 300.000,- Kč za jeden rok. Odběratel je povinen ve lhůtě čtyřicetipět (45-ti) dnů od obdržení takového návrhu dohody kompletně zdokumentovaného řádnými podklady prokazujícími splnění podmínek popsanych výše v tomto odstavci písemně se vyjádřit, zda s touto dohodou souhlasí a v takovémto případě ještě v této lhůtě s Dodavatelem tuto dohodu uzavřít či zda s touto dohodou nesouhlasí s podáním příslušného relevantního odůvodnění – pak Odběratel není povinen takovou dohodu uzavřít. V případě, neobdrží-li Dodavatel v uvedené lhůtě žádnou reakci Odběratele či obdrží-li reakci neodůvodněnou, má se zato, že s navrženou dohodou o zvýšení ceny Dodávky chladu nesouhlasí. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že za situace, nebude-li, při splnění podmínek popsanych výše v tomto odstavci, v uvedené lhůtě, z důvodu na straně Odběratele (vyjma případu, kdy odběratel není povinen takovou dohodu uzavřít – viz konec věty třetí tohoto odstavce) dohoda o zvýšení ceny Dodávky chladu uzavřena, pak je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně. V takovémto případě činí výpovědní lhůta šest (6) měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. 7.

Dohoda o odběru energií

5/7

- 7.1. Dodavatel bude odebírat pro potřeby Stanice chladu ze zařízení Odběratele tepelnou energii, elektrickou energii, pitnou vodu a bude napojen na kanalizační řad Odběratele.
- 7.2. Odběry tepelné a elektrické energie a pitné vody budou opatřeny samostatným měřicím zařízením s třídou přesnosti pro fakturační měření. Osazení měřidel zajistí na své náklady Dodavatel.
- 7.3. Skutečně odebrané množství elektrické energie bude oceněno podle nákupní ceny elektrické energie fakturované Odběrateli místním dodavatelem elektrické energie pro shodné období.
- 7.4. Skutečně odebrané množství pitné vody bude vyfakturováno Odběratelem Dodavateli po ocenění naměřeného odběru pro Stanici chladu cenou fakturovanou místním dodavatelem pitné vody pro shodné období, a to vždy po ukončení období chlazení, nejpozději v listopadu příslušného roku.
- 7.5. Skutečně odebrané množství tepelné energie bude odečteno za příslušné fakturační období z celkové dodávky tepelné energie na prahu dodávky tepelné energie pro Odběratele na **odběrném místě č. 1200-034, FN Lochotín – areál FN.**
- 7.6. Stočné za odkal a odluh z chladicích věží nebude Odběratelem Dodavateli účtováno.

Čl. 8.

Pravidla součinnosti

- 8.1. Za Dodavatele jsou oprávněni jednat ve všech záležitostech, týkajících se Smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce Smlouvy, a ve specifických záležitostech i Dodavatelem Smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
- a) ve věcech technických: **XXX**
 - b) ve věcech Smlouvy: **XXX**

- 8.2. Za Odběratele jsou oprávněni jednat ve všech záležitostech, týkajících se Smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce Smlouvy, a ve specifických záležitostech i Odběratelem Smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
- a) ve věcech technických: **XXX**
e-mail: XXX@fnplzen.cz
 - b) ve věcech smluvních: **MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.**, tel.: 377 103 201
e-mail: sekretariat@fnplzen.cz
- 8.3. V rámci součinnosti smluvních stran za účelem minimalizace výše případné škody se tyto zavazují vzájemně spolupracovat pro případ výskytu havárie. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují vzájemně se informovat o svých havarijních plánech vytvořených pro případ výpadku výroby či dodávek telené energie. Pro vzájemnou informaci postačí předání kopie výňatku části havarijního plánu, v rámci které jest výše popsáný stav řešen.

Čl. 9. Doba trvání Smlouvy

- 9.1. Smluvní vztah Smlouvou založený se sjednává na **dobu určitou deseti (10) let** ode dne účinnosti Smlouvy.
- 9.2. Smluvní vztah Smlouvou založený se bez potřeby právního úkonu kterékoli ze smluvních stran (automaticky) prodlouží po skončení prvního období doby určité deseti (10) let dle předchozího odstavce na další dobu určitou deseti (10) let v případě, neučiní-li kterákoli ze smluvních stran nejpozději devadesát (90) dnů přede dnem uplynutí prvního období doby určité písemné oznámení vůči druhé smluvní straně, ve kterém ji bude informovat o skutečnosti, že nadále nemá zájem na prolongaci v té době trvajícím smluvním vztahu Smlouvou založeného a trvá na jeho skončení po uplynutí prvního období doby určité.
- 9.3. Kterákoli ze smluvních stran jest oprávněna po uplynutí doby určité tento smluvní vztah ukončit písemnou **výpovědí**.
- 9.4. **Výpovědní lhůta** se pro ten případ sjednává v délce trvání **šesti (6) měsíců** s tím, že počne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na adresu druhé smluvní strany.

6/7

Čl. 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Odběratel potvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
- 10.2. Odběratel umožní na vyzvání Dodavatele montáž pasivních nebo aktivních zařízení zabraňujících překročení smluvních technických veličin.
- 10.3. Odběratel se zavazuje uzavřít s Dodavatelem dodatek ke Smlouvě či tuto změnit, bude-li potřeba takového dodatku či změny vyvolána závazným právním předpisem.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce.
- 10.5. Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Fakultní nemocnice Plzeň zveřejní tuto smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů.
- 10.6. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemně, a to formou samostatně číslovaných dodatků.
- 10.7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít Smlouvu i pro tento případ.
- 10.8. Smluvní strany Smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese doručování písemné korespondence:

Smlouva o dodávce energie chladu – FN

- a) adresa doručování Dodavateli: **Plzeňská teplárenská, a. s.**
Doubravecká 2760/1
301 00 Plzeň
- b) adresa doručování Odběrateli: **Fakultní nemocnice Plzeň**
Edvarda Beneše 1128/13
305 99 Plzeň
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 10.10. Veškerá vyhotovení Smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
- 10.11. Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

§ § §

V Plzni dne:

za Dodavatele

V Plzni dne:

za Odběratele

Roman Jurečko
předseda představenstva
Plzeňská teplárenská, a.s.

MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel
Fakultní nemocnice Plzeň

Mgr. Petr Sekanina
místopředseda představenstva
Plzeňská teplárenská, a.s.