

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

kterou uzavřely

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Poličská nemocnice, s.r.o.

se sídlem Eimova 294, Horní Předměstí, 572 01 Polička

IČ: 252 96 094

DIČ: CZ25296094

Zastoupen:

ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Libor Stráník, jednatel

ve věcech technických: Mgr. Ing. Libor Stráník, Mgr. Vít Češka

(dále též jako „Objednatel“ nebo „Zadavatel“)

Zhotovitel:

Projekt Point green, s.r.o.

se sídlem Cejl 504/38 Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 292 01 691

DIČ: CZ29201691

Zastoupen: Ing. Hynkem Dvořáčkem, jednatelem

(dále též jako „Zhotovitel“)

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění zakázky „**Rekonstrukce objektu na st. p. č. 486/1 v k. ú. Polička – Projektová dokumentace**“ je zaměření stávajícího stavu, posouzení stavebních konstrukcí, návrh dispozičního řešení a návrh vnějšího vzhledu budovy k odsouhlasení a následně zhotovení projektové dokumentace pro SP, realizační projektové dokumentace a PD pro zadání stavby (soutěže) na realizaci díla (stavby), včetně rozpočtů a slepých výkazů výměr. Název projektové dokumentace a název díla (stavby) bude: „**Stavební úpravy a nástavba objektu na st. p. č. 486/1 v k. ú. Polička**“.
2. PD bude jednoznačně vymezovat předmět zakázky a splňovat další podmínky pro projektovou dokumentaci pro zadání stavby v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. PD bude splňovat všechny podmínky pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. PD bude obsahovat i příslušná vyjádření dotčených organizací a orgánů statní správy, součástí zakázky bude podání žádosti o stavební povolení a **zajištění vydání a předání stavebního povolení.**
5. PD bude vycházet z:
 - PD „Stavební úpravy 1.PP hlavní nemocniční budovy v areálu AZASS Polička, vypracovaná Ing. Petrem Šafářem v r. 2008
 - požadavků Zadavatele - výsledky projekčních prací budou v jednotlivých krocích konzultovány a předkládány k odsouhlasení Zadavatelé.
6. Vlastní dílo bude realizováno v objektu B v areálu AZASS (Areál zdravotních a sociálních služeb) v Poličce, Eimova 394
Vlastní rekonstrukce objektu bude zahrnovat:
 - změnu dispozičního řešení 1. NP, 2. NP a 3. NP objektu B v areálu AZASS reflektující změny provozního řešení činnosti nemocnice dle pokynů zadavatele, které se budou týkat zejména pokojů pacientů a jejich hygienického zázemí, sesteren, společenských místností, provozního a technického zázemí, technologického zázemí.
Po vyhodnocení potenciálu ke změnám dispozičního uspořádání daného podlaží, resp. objektu, budou tyto změny směřovat ke zvýšení standardu bydlení pacientů na pokojích (např. pokoje s menším počtem lůžek, hygienické zázemí pro dva pokoje, možnost přistýlky) a zlepšení podmínek péče o pacienty pro personál (např. dostatek prostoru potřebného pro využívání pomůcek k manipulaci s pacienty apod.)
 - výměnu, resp. nové řešení technické infrastruktury: ZTI, zařízení silnoproudé elektrotechniky, vytápění (plynové), VZT, zařízení slaboproudé elektrotechniky

- řešení bude obsahovat zlepšení tepelně izolačních vlastností objektu
- řešení bude obsahovat zlepšení podmínek (komfortu) vnitřního prostředí objektu v zimním i v letním období a podmínek pasivní ventilace objektu a jeho ochlazování
- budou ponechány základních nosné konstrukce (s výjimkou např. případných průvlaků potřebných pro zvolená dispoziční řešení)

Výsledky projekčních prací budou v jednotlivých krocích konzultovány a předkládány k odsouhlasení zadavateli.

Součástí zakázky bude také:

- zaměření stávajícího stavu objektu v dotčených podlažích
- zajištění příslušných vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy pro stavbu
- zajištění vydání a předání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu
- vypracování rozpočtů a slepých výkazů výměr
- všeobecná součinnost se Zadavatelem a příslušnými orgány státní správy a samosprávy
- součinnost se Zadavatelem při případné přípravě žádosti (žádostí) o dotaci na stavbu nebo její část v souladu s příslušnými pravidly dotačního titulu (dotačních titulů), zpracování případných úprav PD včetně rozpočtů a slepých výkazů výměr dle požadavků poskytovatele dotace (poskytovatelů dotací).

Součástí díla nejsou:

- případné přípravné průzkumy (IG, statický, hydrogeologický, radonový, atd.)
- případné vynětí pozemků ze ZPF
- případné vypracování geometrických plánů zájmových parcel apod., Zhotovitel ale zajistí součinnost v případě realizace těchto činností.

7. Kompletní PD bude předána 5x ve fyzické (papírové) podobě a 1x v elektronické podobě na CD nebo flashdisku.
8. PD bude zhotovena v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 15.5.2019.
9. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré shora uvedené práce a náklady Zhotovitele spojené s přípravou a zhotovením díla. Všechny správní a obdobné poplatky, související s přípravou a zhotovením díla uhradí Objednatel.
10. Objednatel se zavazuje, že dokončenou PD převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli přiměřené spolupůsobení.

III. Zmocnění

Za Zadavatele jsou oprávněni jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Libor Stráník: 461 722 700

ve věcech technických: Ing. Libor Stráník: 461 722 700, Mgr. Vít Češka: 731 043 601, e-mail: azass@tiscali.cz;

Za Zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. Hynek Dvořáček, tel. +420 733 791 697, e-mail: green@projektpoint.cz.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí svoji činnost dnem podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel dokončí a Zadavateli předá dílo v rozsahu dle čl. II., nejpozději do 210 kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy.
3. Úprava termínu plnění může být provedena pouze formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

V. Spolupůsobení a podklady Zadavatele

1. Zadavatel a Zhotovitel se zavazují k maximální součinnosti a spolupůsobení.
2. Zadavatel se zavazuje o všech závažných skutečnostech zjištěných v průběhu prací neprodleně informovat Zhotovitele. Stejný závazek přijímá ve vztahu k Zadavateli Zhotovitel.
3. Zadavatel a Zhotovitel se dohodli na tom, že při vzájemné komunikaci bude mít prioritu e-mailová zpráva s potvrzením přijetí, následně telefon a jako poslední varianta je dopis doručený poštou.

VI. Cena díla

Cena díla v rozsahu a obsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na:

1.600.000,- Kč bez DPH

1.936.000,- Kč včetně DPH 21%

Veškeré provedené práce budou fakturovány jednou fakturou se splatností 14 dnů, až po předání úplného a bezvadného díla.

VII.

Odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady plnění dle této smlouvy, přičemž za vadu díla dle této smlouvy smluvní strany považují rozpor díla s touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny Zadavatele, platnými právními předpisy, platnými normami a neproveditelnost stavby či její části dle zhotovené dokumentace.
2. Záruční doba na předmět plnění je 60 měsíců. Vady, které budou zjištěny během záruční doby, je Zhotovitel povinen odstranit na základě písemného oznámení zjištěných vad Zadavatelem a to v přiměřené lhůtě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je v dostatečném rozsahu řádně pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou vadným provedením díla dle této smlouvy.

VIII.

Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě prodlení Zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zadavatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Částka za smluvní pokutu bude fakturována samostatnou fakturou. Pro splatnost faktury se sjednává splatnost 14 dní od jejího doručení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Při zpracování díla bude Zhotovitel dodržovat právní předpisy platné v době zpracování díla na území České republiky, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, dohodami smluvních stran a stanovisky veřejnoprávních orgánů. Dílo bude splňovat parametry stanovené platnými ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR.
2. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Poličce dne 11.6.2019

V Brně dne 12.6.2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Ing. Libor Stráník,
jednatel Poličské nemocnice, s.r.o.

.....
Ing. Hynek Dvořáček,
jednatel Projekt Point green, s.r.o.