

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY
(dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

- (1) **CRESCON DELTA, s.r.o.**, IČO: 28988094, DIČ: CZ28988094, plátce DPH, se sídlem Procházkova 1192/3, 147 00 Praha 4 – Podolí, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C, 158101, kterou zastupuje Jan Jerie, jednatel

(dále jen „**Postupitel**“)

a

- (2) **CRESCON, a.s.**, IČO: 28421981, DIČ: CZ28421981, plátce DPH, se sídlem Procházkova 1192/3, 147 00 Praha 4 – Podolí, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 14410, kterou zastupuje Jan Jerie, statutární ředitel

(dále jen „**Původní ručitel**“)

a

- (3) **Neocity O2, s.r.o.**, IČO: 08088438, neplátce DPH, se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 312822, kterou zastupuje Oded Ber, jednatel

(dále jen „**Postupník**“)

a

- (4) **Neocity Towers s.r.o.**, IČO: 27426823, DIČ: CZ27426823, plátce DPH, se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 110805, kterou zastupuje , na základě plné moci

(dále jen „**Nový ručitel**“)

a

- (5) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 847, kterou zastupuje Ing. Petr Witowski, předseda představenstva, a Ing. Ladislav Urbánek, místopředseda představenstva

(dále jen „**Postoupený**“)

(Postupitel, Postupník, Postoupený, Původní ručitel a Nový ručitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Postupitel jako povinný, Původní ručitel jako ručitel a Postoupený jako oprávněný, uzavřeli dne 23. 7. 2018 smlouvu o výstavbě v ochranném pásmu dráhy (dále jen „**Smlouva o výstavbě**“), jejímž předmětem byly mimo jiné závazky Postupitele souvisejí výstavbou projektu „Polyfunkční dům Rokytka“ na pozemku parc. č. 437/1 v katastrálním území Vysočany, obci Praze (dále jen „**Pozemek parc. č. 437/1**“).
- 1.2 Kupní smlouvou ze dne 28. 5. 2019, uzavřenou mezi Postupitelem jako prodávajícím a Postupníkem jako kupujícím, Postupitel prodal Postupníkovi Pozemek parc. č. 437/1. Postupitel má proto zájem převést veškerá práva a veškeré povinnosti ze Smlouvy o výstavbě Postupníkovi a Postupník má zájem vstoupit do právního postavení Postupitele vyplývajícího ze Smlouvy o výstavbě.
- 1.3 Postupitel a Postoupený prohlašují, že Smlouva o výstavbě nebyla ke dni uzavření této Dohody splněna a její povaha postoupení nevylučuje.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z věty druhé článku 2.4 a z článku 7 Smlouvy o výstavbě byly ke dni podpisu této Dohody splněny.

2. POSTOUPENÍ SMLOUVY

- 2.1 Postupitel touto Smlouvou převádí Postupníkovi ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku veškerá svá práva a veškeré své povinnosti ze Smlouvy o výstavbě.
- 2.2 Postupník práva a povinnosti ze Smlouvy o výstavbě přijímá a vstupuje do právního postavení Postupitele ve všech vztazích vyplývajících ze Smlouvy o výstavbě.
- 2.3 Postupník prohlašuje, že je mu obsah Smlouvy o výstavbě znám.
- 2.4 Postoupený tímto uděluje Postupiteli souhlas k tomu, aby Postupitel převedl práva a povinnosti ze Smlouvy o výstavbě.

3. ZRUŠENÍ RUČITELSKÉHO ZÁVAZKU

- 3.1 Původní ručitel se v článku 4 Smlouvy o výstavbě mimo jiné zavázal uspokojit peněžité dluhy Postupitele vzniklé ze Smlouvy o výstavbě anebo na jejím základě v případě, že je Postupitel Postoupenému řádně a včas neuhradí.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na zrušení ručitelského závazku Původního ručitele vyplývající z článku 4 Smlouvy o výstavbě. Zrušením ručitelského závazku zanikají práva a povinnosti z ručitelského závazku vyplývající, a to k okamžiku nabytí účinnosti této Dohody.

4. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ NOVÉHO VĚŘITELE

- 4.1 Nový ručitel tímto neodvolatelně prohlašuje Postoupenému, že bezpodmínečně uhradí peněžité dluhy Postupníka vzniklé ze Smlouvy o výstavbě anebo na jejím základě, pokud je Postupník Postoupenému řádně a včas neuhradí.

- 4.2 Nový ručitel se zavazuje bezpodmínečně uhradit každou pohledávku Postoupeného ze Smlouvy o výstavbě včetně příslušenství, s jejímž zaplacením se Postupník ocitne v prodlení, a to nejpozději do dvaceti (20) dnů od doručení písemné výzvy Postoupeného.
- 4.3 Postoupený Nového ručitele do pozice ručitele Postupníka přijímá.
- 4.4 Ručení podle tohoto článku 4 je omezeno na dobu dvaceti (20) let ode dne uzavření Smlouvy o výstavbě. Nový ručitel však neručí za existující ani budoucí dluhy Postupníka poté, co Postupník prodá bytový dům vybudovaný na Pozemku parc. č. 437/1 (dále jen „**Dům**“), respektive všechny jednotky, které budou v Domě vymezeny, svým klientům v rámci své podnikatelské činnosti a zároveň dojde z rozhodnutí uvedených klientů (či jejich právních nástupců) ke stavební změně Domu oproti jeho stavu ke dni vydání kolaudačního souhlasu pro Dům, tj. nastanou okolnosti, které Postupník ani Nový věřitel nemohli ovlivnit.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MV ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění. Zveřejnění v registru smluv MV ČR podle uvedeného zákona zajistí Postoupený.
- 5.2 Tuto Dohodu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě této Dohody.
- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv MV ČR. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Postoupený je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Dohody budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 5.4 Tuto Dohodu není možné vypovědět. Smluvní strany nejsou oprávněny od této Dohody odstoupit.
- 5.5 V právních poměrech vyplývajících z této Dohody mají ustanovení zákona, která nemají donucující účinky, přednost před obchodními zvyklostmi.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Dohody jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Dohody.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, považují ji za jasnou a srozumitelnou a souhlasí s jejím obsahem.

5.8 Tato Dohoda byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

Přílohy: Generální plná moc ze dne 6. 1. 2019.

V Praze dne

.....
za **CRESCON DELTA, s.r.o.**
Jan Jerie
jednatel

.....
za **CRESCON, a.s.**
Jan Jerie
jednatel

.....
za **Neocity O2, s.r.o.**
Oded Ber
jednatel

.....
za **Neocity Towers s.r.o.**

na základě plné moci

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva