



S M L O U V A **č. 0019 /2019**

O NÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Obchodní firma : **DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.**
Sídlo : **434 01 Most, tř. Budovatelů 1395/23**
IČ : **62242504**
DIČ : **CZ62242504**
Bankovní spojení : **XXX**
Číslo účtu : **XXX**
Obchodní rejstřík : **Krajský soud v Ústí nad Labem
Oddíl B, vložka 660**
Zastoupená : **MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva
a ředitelem akciové společnosti**

(dále jen „pronajímatel“)

Osoba pověřená jednáním za pronajímatele ve věcech plnění této smlouvy:
XXX

Obchodní firma : **Geometry Prague, s.r.o.**
Sídlo : **Přívozní 1064/2a, Praha 7, PSČ 170 00**
IČ : **25716964**
DIČ : **CZ25716964**
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Obchodní rejstřík : **C 63850 vedená u Městského soudu v Praze**
Zastoupená : **Martin Pešta, jednatel společnosti**
(dále jen „nájemce“) **David Lhota, jednatel společnosti**

Osoba pověřená jednáním za nájemce ve věcech plnění této smlouvy:
XXX

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedené reklamní plochy (reklamní prostor, nosič, panel) (dále jen „reklamní plocha“).

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele poskytnout nájemci do dočasného užívání výhradně za účelem provozování reklamy:

- a) **18x skleněný panel vyhrazený pro umístění reklamní plochy o rozměru 9x folie o velikosti 1,32 x 2 m (2,64 m²) a 9x folie o velikosti 1,32 x 1,3 m (1,716 m²) - na těchto tramvajových zastávkách v Litvínově - **Nádraží, Elko, Poliklinika**, vše směrem do kolejiště, v termínu od **1. 7. 2019 do 31. 12. 2019**;**
- b) **Prostor v tramvaji Astra ev. č. 201, s brandingem Unipetrol**. Tramvaj bude po celou dobu trvání této smlouvy nasazena **minimálně 80 %** z měsíčního časového fondu pracovních dní na pravidelných tramvajových linkách provozovaných pronajímatelem **za účelem umístění 18 ks reklamních letáků formátu A4**.
- c) **Prostor v tramvaji Astra ev. č. 201, s brandingem Unipetrol**, která bude po celou dobu trvání této smlouvy nasazena **minimálně 80 %** z měsíčního časového fondu pracovních dnů na pravidelných tramvajových linkách provozovaných pronajímatelem **za účelem umístění 2 ks hlasovacích boxů připevněných na tyče v prostoru tramvaje**.

III.

Místo plnění a doba nájmu

1. Místem plnění jsou reklamní plochy pronajímatele definované článkem II. odstavcem 2.
2. Smluvní strany sjednaly nájem reklamní plochy **na dobu určitou:**
 - a) **od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019**
3. Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě hrubého nebo přes písemné upozornění opakovaného neplnění podstatných povinností jednou ze smluvních stran, a to písemně, doporučeným dopisem s doručenkou zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení adresátovi. Podstatné porušení smluvních povinností musí být v písemném odstoupení dostatečně konkretizováno. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje porušení jakéhokoli povinnosti uvedené v čl. IV. a V. této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit okamžitě také v případě, kdy nájemce vstoupí do likvidace nebo je proti nájemci zahájeno konkurzní řízení či insolvenční řízení.
5. V případě skončení nájmu nepřecházejí práva ze smluv týkajících se reklamy uzavřených nájemcem se zákazníky nájemce na pronajímatele a pronajímatel nepřebírá nájemcovy závazky z těchto smluv týkajících se reklamy a nájemce je povinen si svá práva a závazky vypořádat se svými zákazníky ke dni ukončení této smlouvy. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout jinak.

IV.

Smluvní cena, fakturace a kauce

1. Cena za nájem reklamních ploch podle čl. II. odst. 2, + odstranění je stanovena ve výši **180 558,- Kč bez DPH**.

Rozměry:	Jednotková cena	počet	Celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Folie 1,32 x 2 m	750,- Kč / m ² / měsíc	9 ks			
Folie 1,32 x 1,3 m	750,- Kč / m ² / měsíc	9 ks			
Letáky do Astry	230,- Kč/ks/6 měs.	18 ks			
Celkem			180 558,- Kč	37 917,18 Kč	218 475,18 Kč

2. Sjednané nájemné uhradí nájemce pronajímateli na základě dvou faktur (daňových dokladů) se splatností 30 dní od data jejího vystavení. Nájemné je uhrazeno připsáním dané částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný účet pronajímatelem písemně sdělený. První faktura (daňový doklad) na částku **90 279,- Kč bez DPH** bude vystavena s datem zdanitelného plnění shodným se dnem začátku pronájmu reklamní plochy. Druhá faktura na částku **90 279,- Kč bez DPH** bude vystavena s datem zdanitelného plnění 1. 12. 2019. Faktury budou zaslány elektronicky na adresu: XXX
3. Pokud nebude faktura uhrazena v době splatnosti, má pronajímatel právo požadovat na nájemci úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran včetně dalších ujednání

A. Závazky a práva pronajímatele

1. Pronajímatel nezajišťuje výrobu reklamy a výrobu jakýchkoliv segmentů či příslušenství nutných pro umístění a provozování reklamy, například úchyty, rámy, desky, tabule, skříňe, vývěsky a podobně. Dále pronajímatel nezajišťuje jakákoliv povolení či osvědčení od státních institucí či orgánů (např. dopravní inspektorát, stavební úřad, drážní úřad, Policie ČR apod.) nutná k provozování reklamy na reklamní ploše.
2. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o případném vyřazení reklamní plochy, pokud je to možné nabídnout nájemci náhradní reklamní plochu formou písemného či emailového oznámení.
3. Pronajímatel neposuzuje a nenesे odpovědnost za právní přípustnost reklamy, pokud jde o její soulad s obecně závaznými právními předpisy ČR, zejména práva soutěžního, známkového práva, práva na označení původu, práva o patentech, chráněných vzorech, jakož i práva autorského. Tuto odpovědnost nese nájemce.
4. Pronajímatel neposuzuje a nenesе odpovědnost za reklamu ve vztahu k mimoprávním sankcím. Tuto odpovědnost nese nájemce.
5. Pronajímatel se zavazuje v případě, že provozovaná reklama bude poškozena zaviněním pronajímatele, uhradí nájemci účelně vynaložené náklady, které mu tímto poškozením a opravou vznikly.
6. Pronajímatel má právo na zaplacení sjednané ceny za pronájem reklamních ploch dle této smlouvy.

7. Pronajímatel je povinen přenechat reklamní plochy nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.

B. Závazky a práva nájemce

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli sjednané nájemné a případné další poplatky za pronájem reklamních ploch dle podmínek a v termínech uvedených v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady reklamu vyrobit a instalovat.
3. Nájemce se zavazuje provozovat na pronajaté reklamní ploše pouze reklamu, vyhovující právnímu řádu ČR.
4. Pokud byla reklama poškozena bez zavinění pronajímatele, zavazuje se nájemce na výzvu pronajímatele poškozenou reklamu na vlastní náklady opravit, popř. vyměnit za novou. Pokud tak nájemce neučiní ani po opakované výzvě, může pronajímatel reklamu opravit nebo odstranit, a to na vlastní náklady, přičemž nájemce se zavazuje tyto náklady pronajímateli uhradit, závazek nájemce platit cenu dle této smlouvy není odstraněním reklamy v uvedeném případě dotčen.
5. Nájemce nese veškerou odpovědnost za správnost údajů uvedených v reklamě a za právní přípustnost reklamy provozované na reklamních plochách. Nájemce rovněž nese odpovědnost a jiné hospodářské důsledky vyplývající z toho, že reklama byla případně kvalifikována jako nekalosoutěžní.
6. Nájemce se zavazuje, že pokud některé z nároků za porušení právních norem či práv třetích stran budou uplatněny proti pronajímateli a ten bude nucen je vyrovnat, uhradit pronajímateli takto vzniklé náklady a to nejpozději do 14 dnů poté, co jej pronajímatel písemně vyzoomí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě poškození reklamy z důvodu nekvalitního materiálu, zpracování nebo instalace nese náklady na její obnovu nájemce.
2. Jakákoli platba nájemce se považuje za uskutečněnou dnem, kdy byla připsána na účet pronajímatele. Tímto dnem je splněna povinnost nájemce zaplatit.
3. Nájemce a pronajímatel se zavazují navzájem si bez prodlení oznamovat jakoukoliv závažnou změnu, ke které na jejich straně dojde, a která by mohla ovlivnit výkon práv či plnění závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. zejména změnu obchodní firmy, sídla, místa podnikání, účtu, právní formy, vstup do konkursního řízení či do likvidace apod.
4. Nájemce a pronajímatel sjednávají pro případ doručování písemností podle této smlouvy, že písemnost bude považována za doručenu i v případě, kdy nebude druhou stranou převzata nebo se vrátí jako nedoručitelná z jiného důvodu, pokud byla doručována jako doporučená zásilka na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu nejpozději druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou. Za den doručení se v takovém případě považuje den pokusu o doručení, vyznačený na zásilce.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu relevantních právních předpisů a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 25 dnů od podpisu této smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.
7. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními o nájemní smlouvě v občanském zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)
8. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy mohou nájemce a pronajímatel činit toliko písemnou dohodou ve formě dodatků smlouvy číslovaných vzestupnou řadou.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s § 6 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR, pokud není stanoveno jinak.
10. Platnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu obou smluvních stran.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž nájemce obdrží jeden exemplář, pronajímatel dva exempláře.

V Mostě dne

.....
DOPRAVNÍ PODNIK
měst Mostu a Litvínova, a. s.
MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva

.....
Martin Pešta
jednatel společnosti

.....
Bc. Daniel Dunovský
místopředseda představenstva,
ředitel akciové společnosti

.....
David Lhota
jednatel společnosti