

# SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O NÁJMU PROSTORŮ

## Smluvní strany

### 1.1 Budoucí pronajímatel:

- Statutární město Ústí nad Labem  
Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov  
starostou **Petrem Vinšem**  
Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupený:  
sídlo:  
bank. spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

00081531  
CZ 00081531

### 1.2 Budoucí nájemce

Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje  
ředitelem **plk. Mgr. Jaromírem Knížetem**  
Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

zastoupený:  
sídlo:  
bank. spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

75151537  
CZ 75151537

## Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu, po splnění dohodnutých podmínek sjednaných v této smlouvě budoucím pronajímatelem a budoucím nájemcem, „smlouvu o nájmu prostorů“, určenému dále v této smlouvě (*dále jen smlouvy o nájmu*).
2. Pro účely smlouvy o smlouvě budoucí je budoucí pronajímatel v postavení osoby zavázané a budoucí nájemce v postavení osoby oprávněné.
  - a) Závazek budoucího nájemce spočívá v tom, že po provedení stavebních úprav v předmětu nájmu budoucím pronajímatelem v rozsahu a za podmínek stanovených oběma stranami tak, jak je rámcově vymezeno v příloze č. 1 k této smlouvě a poté, co bude povoleno jejich užívání příslušným stavebním úřadem, uzavře s budoucím

pronajímatelem smlouvu o nájmu prostorů, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

- b) Závazek budoucího pronajímatele spočívá v tom, že na svůj náklad a nebezpečí provede stavební úpravy v předmětu nájmu v rozsahu a za podmínek stanovených oběma stranami tak, jak je rámcově vymezeno v příloze č. 1 k této smlouvě a poté vyzve budoucího nájemce k uzavření nájemní smlouvy v souladu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Po splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě je budoucí pronajímatel oprávněn se u budoucího nájemce domáhat uzavření smlouvy o nájmu prostorů. Stejně tak je i budoucí nájemce oprávněn po splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě domáhat se u budoucího pronajímatele uzavření smlouvy o nájmu prostorů.

3. Předmětem budoucího nájmu budou prostory o výměře **185,00 m<sup>2</sup>** (specifikace dle přílohy č. 2) umístěné v II. NP v budově na adrese **Truhlářova 1592/32**, Ústí nad Labem, stojící na parcele 3241/85 v k. ú. Střekov. **Vlastníkem uvedené budovy je pronajímatel.** Dále jen „*předměti nájmu*“.

#### Závazek uzavřít smlouvu

1. Budoucí pronajímatel nejpozději do 90 dnů poté, co budou dohodnuté stavební úpravy předmětu nájmu dokončeny a poté, co příslušný stavební úřad povolí jeho užívání, vyzve budoucího nájemce písemně k uzavření smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ten je povinen nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy smlouvu o nájmu s budoucím pronajímatelem uzavřít.
2. Obě strany se dohodly na možnosti odstoupení od uzavření smlouvy o nájmu prostor, pokud nebude stavba (rekonstrukce výše uvedených prostor) nejpozději do **30. 9. 2019** uskutečněna.
3. Pro případ, že budoucí nájemce po splnění dohodnutých podmínek a po obdržení výzvy k uzavření nájemní smlouvy nesplní svůj závazek k uzavření budoucí nájemní smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu pronajímateli náhradu škody ve výši odpovídající části účelně vynaložených prostředků připadající na ty stavební úpravy provedené dle požadavků budoucího nájemce v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, jež prokazatelně nevedly ke zhodnocení nemovitosti, či které není objektivně možné využít pro potřeby pronajímatele či případného jiného budoucího nájemce předmětu nájmu.
4. Pro případ prodlení budoucího pronajímatele s učiněním výzvy k uzavření nájemní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je budoucí nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit, případně nájemní smlouvu s budoucím pronajímatelem neuzavřít. Pro případ odmítnutí uzavření nájemní smlouvy ze strany budoucího nájemce z důvodu prodlení budoucího pronajímatele s učiněním výzvy k uzavření nájemní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nevzniká budoucímu nájemci povinnost zaplatit budoucímu pronajímateli náhradu škody dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Smluvní strany se již nyní dohodly na znění smlouvy o nájmu prostorů.

## Obsah smlouvy o nájmu prostorů

### I. Smluvní strany

#### 1.1 Pronajímatel:

zastoupený:  
sídlo:  
bank. spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Statutární město Ústí nad Labem  
Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov  
starostou **Petrem Vinšem**  
Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem  
  
00081531  
CZ 00081531

#### 1.2 Nájemce

zastoupený:  
sídlo:  
bank. spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje  
ředitelem **plk. Mgr. Jaromírem Knížetem**  
Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem  
  
75151537  
CZ 75151537

### II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je jakožto vlastník budovy na adrese **Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem, stojící na parcele 3241/85 v k.ú. Střekov, (dále jen „objekt“)** oprávněn disponovat prostory v objektu a uzavírat svým vlastním jménem a na svůj účet nájemní smlouvy se třetími osobami, a to jak k objektu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem.
- 2.2. Na základě usnesení ..... z jednání ..... RMO Střekov, které se konalo dne --- -----, přenechává pronajímatel ve výše uvedeném objektu nájemci do nájmu prostory uvedené v odstavci 2.3. této smlouvy o nájmu, a to ve smyslu občanského zákoníku v platném znění.
- 2.3. Předmětem nájmu jsou následující prostory v objektu označené a specifikované takto: prostory o celkové výměře **185,00 m<sup>2</sup>** v budově na adrese **Truhlářova 1592/32, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov**, jejichž specifikace je uvedena ve výpočtovém listě, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, dále v této smlouvě také označeny jen jako „Prostory“.
- 2.4. Nájemce je oprávněn prostory užívat za účelem plnění úkolů **Policie České republiky** a v souvislosti s tím je oprávněn v prostorách umístit a provozovat **služebnu obvodního oddělení Policie Střekov**. Nájemce není oprávněn prostory užívat za jiným než v této smlouvě sjednaným účelem, nedodržení tohoto ustanovení bude považováno za hrubé porušení této smlouvy a kvalifikovaný smluvní důvod k výpovědi smlouvy pronajímatelem.
- 2.5. O předání prostor nájemci pronajímatelem bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami s uvedením stavu pronajatých prostor, jejich vybavení, součástí a příslušenství. Zápis o


*předání a převzetí se stává dnem jeho podpisu nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory dne ..... . Účastníci shodně prohlašují, že před podpisem této nájemní smlouvy došlo k prohlídce prostor nájemcem, který se podrobně seznámil s technickým stavem prostor, jejich vybavení a v tomto stavu je přejímá. Účastníci konstatují, že prostory jsou převzaty ve stavu uvedeném v předávacím protokolu, který je volnou přílohou této smlouvy.*

### **III. Doba nájmu**

- 3.1. *Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž upravuje smluvní vztahy mezi smluvními stranami od .....*
- 3.2. *V době do uplynutí lhůty 10 let ode dne uzavření smlouvy lze smlouvu vypovědět bez udání důvodu jen s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.*
- 3.3. *Pro případ, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného delším než jeden měsíc nebo jestliže nájemce porušuje hrubým způsobem ujednání této smlouvy nebo ustanovení obecně závazných právních předpisů, sjednává se právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní lhůtě jednoho měsíce, počítáno od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Tuto výpověď je možná učinit i před uplynutím lhůty uvedené v bodu 3.2 této smlouvy.*
- 3.4. *Smlouvu je možné rovněž ukončit dohodou smluvních stran v písemné formě.*
- 3.5. *V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory vyklizené a v řádném stavu nejpozději dva dny před uplynutím výpovědní lhůty nebo před sjednaným datem skončení nájmu tak, aby pronajímatel měl možnost je připravit pro dalšího nájemce.*
- 3.6. *O předání prostor nájemcem pronajímateli po ukončení nájmu bude opět sepsán zápis podepsaný oběma stranami s uvedením stavu pronajatých prostor, jejich vybavení, součástí a příslušenství. Nájemce je povinen předat pronajímateli prostory ve sjednaný den v řádném stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Sjednává se, že věci, které zabudoval nájemce do objektu a které nelze bez zásahu do objektu vyjmout či odstranit, je nájemce povinen na vlastní náklady a odpovědnost odstranit a následně uvést objekt do stavu, který bude přijatelný pro obě smluvní strany. Pokud nájemce nesplní svou povinnost předat při skončení nájmu pronajímateli řádně a včas vyklizený prostor, který je předmětem této smlouvy nebo jeho část, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení, splatnou do 30 dnů po předání prostor.*
- 3.7. *Nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu jsou pronajímatel i nájemce povinni si vzájemně vypořádat veškeré závazky z této smlouvy vzniklé.*

### **IV. Výše a placení nájemného**

- 4.1. *Nájemce se zavazuje platit za užívání prostor nájemné ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 146.520,- Kč/rok, tj. 12.210,- Kč/měsíc.*

- 4.2. Měsíční nájemné se nájemce zavazuje platit vždy nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce za nějž je nájemné placeno, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky:  
účet číslo: 
- 4.3. První nájemné a související platby je nájemce povinen zaplatit nejpozději do ..... ..
- 4.4. Úhradu za služby poskytované společně s nájmem prostor, tj. teplo, TUV-ohřev, vodné – stočné, SV a SV pro ohřev TUV – vodu, uvedené ve výpočtovém listě, se nájemce zavazuje hradit na základě daňového dokladu (faktury) pronajímatele, a to ve výši dle skutečné spotřeby za příslušné zúčtovací období. Do celkové platby budou započteny zaplacené zálohy, které je nájemce povinen hradit ve výši dle výpočtového listu. Výpočtový list se stává nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 4.5. Výpočtový list obsahuje rozpis plateb záloh podle jednotlivých plnění služeb poskytovaných spolu s nájmem prostor. Platbu za ostatní služby neuvedené ve výpočtovém listu platí nájemce sám příslušnému dodavateli na základě vlastního smluvního vztahu s ním a na základě dodavatelova vyúčtování.
- 4.6. Platby záloh dle věty první bodu 4.5 této smlouvy jsou splatné vždy každý měsíc spolu se sjednaným termínem splatnosti platby nájemného na účet uvedený výše ve smlouvě. Nájemné a platby za služby jsou zaplacený včas, pokud v den jejich splatnosti bude připsána platba na výše uvedený účet pronajímatele.
- 4.7. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit podle oficiálních statistických údajů, vyhlášených Českým statistickým úřadem o míře inflace za uplynulý kalendářní rok. Nájemné se v takovém případě zvyšuje od prvního ledna roku následujícího a to tak, že např. od 1. ledna roku 2019 se zvyšuje nájemné o míru inflace vyhlášenou pro rok 2018. Oznámení o změně výše nájemného takto upravené je povinen pronajímatel oznámit nájemci písemně vždy nejpozději do konce ledna příslušného kalendářního roku, a to doručením do datové schránky nájemce.
- 4.8. Současně se nájemce zavazuje přistoupit na zvýšení či snížení záloh na platby uvedené v odst. 4.5 této smlouvy, pokud dojde v průběhu nájemního vztahu k jejich změně resp. ke zvýšení či snížení cen podle zákona o cenách u cen regulovaných, a to na základě jednostranného oznámení pronajímatele.
- 4.9. Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.10. Roční vyúčtování služeb spotřebovaných spolu s užíváním prostor se každoročně vyhotovuje na základě skutečné spotřeby služeb. Spotřeba služeb se zjišťuje provedením odečtů, tedy zjištěním stavu měřidel spotřebovaného tepla a vodoměrů TUV a SV.
- 4.11. Pronajímatel je povinen vrátit zpět nájemci případné přeplatky na měsíčních zálohových platbách na služby spojené s užíváním prostor dle bodu 4.6 této smlouvy, zaplacených nad rámec skutečné spotřeby, a to na základě vyúčtování od příslušných poskytovatelů služeb nejpozději do 31. července daného roku, pokud se s nájemcem nedohodne jinak (např. použití přeplatek na zálohové platby za následující období).
- 4.12. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli případné nedoplatky na spotřebě služeb spojených s užíváním prostor, spotřebovaných nad rámec zaplacených měsíčních záloh

dle bodu 4.6 této smlouvy, a to na základě vyúčtování skutečné spotřeby od příslušných poskytovatelů služeb nejpozději do 31. července daného roku.

#### **V. Základní práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. *Nájemce je povinen sám na vlastní účet hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady veškeré opravy a úpravy pronajatých prostor, u nichž náklady na jejich provedení nepřesáhnou 5.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou opravu či úpravu, a to bez nároku na náhradu. Nájemce je dále povinen provádět běžnou údržbu pronajatých prostor, a to bez nároku na náhradu. V případě, že vznikne potřeba provést opravu či úpravu prostor, u které přesáhnou náklady na její provedení částku 5.000,- Kč bez DPH, je nájemce povinen pronajímatele na potřebu provedení takovéto opravy či úpravy písemně upozornit a vyzvat jej k jejímu provedení. Pronajímatel je povinen provádět na vlastní náklady veškeré opravy a úpravy pronajímaných prostor v hodnotě přesahující 5.000,- Kč bez DPH. Tímto bodem smlouvy není dotčeno ustanovení bodu 5.5 této smlouvy, které se užije přednostně.*
- 5.2. *Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory řádně, obvyklým způsobem a v souladu se sjednaným účelem užívání. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné vnitřní úpravy pronajatých prostor.*
- 5.3. *Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence, hygienických předpisů a předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, jakož i ostatních předpisů obdobného charakteru, tyto předpisy dodržovat. V případě, že nájemce, osoby, které pro něj vykonávají práci na základě pracovního poměru nebo jiných dohod, nebo třetí osoby, které do objektu vstupují za účelem návštěvy nájemce nebo v rámci jeho činnosti, poruší takové předpisy a přes písemné upozornění pronajímatele s žádostí o odstranění závadného stavu nebude závadný stav odstraněn do sedmi pracovních dnů po odeslání upozornění doporučeným dopisem, sjednává se právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.*
- 5.4. *Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování této smlouvy. Žádost dle tohoto bodu smlouvy je pronajímatel povinen doručit prostřednictvím datové schránky nájemci alespoň 2 pracovní dny předem.*
- 5.5. *Nájemce odpovídá za veškeré škody na pronajatých prostorách způsobené jím, jeho pracovníky nebo třetími osobami, které se v objektu zdržovaly se souhlasem nebo na pozvání či v rámci činnosti nájemce a je povinen tyto škody uhradit buď uvedením do původního stavu, nebo úhradou v penězích. Vznik škody je nájemce vždy povinen neprodleně oznámit pronajímateli a dohodnout s ním způsob a termín náhrady škody.*
- 5.6. *Stavební úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Případné stavební úpravy musí přitom odpovídat svým charakterem a kvalitou provedení obecně závazným právním předpisům a závazným normám, platným v den jejich uskutečnění a provede je na vlastní náklady bez nároku na náhradu. Stavební úpravy a případné opravy v objektu nesmí narušit historické prvky, výzdobu interiéru, vestavěné skříně apod.*
- 5.7. *Dále se nájemce zavazuje, že zajistí řádnou a včasnou likvidaci veškerého odpadu, který vzniká při užívání pronajatých prostor, v souvislosti s ním nebo při činnosti nájemce v pronajatých prostorách, na své náklady a v souladu s předpisy, které upravují*

*nakládání s odpady. V případě zvýšených nebo zvláštních potřeb nájemce na likvidaci odpadu pomocí odpadních nádob nebo zvláštních odpadních nádob pro nebezpečný odpad, se nájemce zavazuje zajistit takové odpadní nádoby vlastními náklady a zajistit na vlastní náklady také jejich řádný a včasný odvoz dle obecně závazných předpisů o nakládání s odpadem. Nájemce je povinen na požádání prokázat hodnověrně pronajímateli způsob likvidace odpadů.*

- 5.8. *Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory tak, aby jeho činnost nebyla v rozporu se zásadami dobrých mravů a odpovídala úrovni prostředí.*
- 5.9. *Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jakoukoliv jejich část do dalšího podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ujednání je důvodem pro výpověď této smlouvy se zkrácenou jednoměsíční výpovědní lhůtou. Stejně tak je důvodem pro zkrácenou jednoměsíční výpověď této smlouvy, pokud nájemce uzavře jakoukoliv smlouvu, na jejímž základě umožní v prostorách nebo jejich části činnost jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.*
- 5.10. *Dále je oprávněn pronajímatel vypovědět smlouvu se zkrácenou jednoměsíční výpovědí v případě:*
- a) uzavření smlouvy, na jejímž základě nájemce umožní současně nebo výlučně užívat prostory třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,*
  - b) uzavření jakékoliv smlouvy, kterou by obcházel nájemce zákaz uzavření podnájemní smlouvy bez souhlasu pronajímatele.*
- 5.11. *V případě, že dochází ke změně způsobu užívání prostor, které jsou předmětem této smlouvy, je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady souhlas stavebního úřadu se změnou užívání, jakož i další potřebná rozhodnutí či jiné náležitosti se změnou užívání související. Veškeré náklady spojené se změnou způsobu užívání prostor nese nájemce ze svého.*

## **VI. Zvláštní ujednání**

- 6.1. *Pro doručování písemností se sjednává, že smluvní strany jsou povinny písemnosti odeslat prostřednictvím datové schránky, či doporučeně na adresu druhé smluvní strany, tj.*  
*u pronajímatele: DS: sbzbn22, adresa pro doručování: Úřad měst. obvodu Ústí n. L. – Střekov, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem,*  
*u nájemce: DS: a64ai6n, adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.*
- 6.2. *Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti doručované ve fyzické podobě prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb za doručené třetím dnem po odeslání písemnosti doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany. Takováto písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené výše nezdržuje, nebo když změnila sídlo či bydliště, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností nebo pokud jinak zmařila doručení písemnosti.*

### **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. *Ve věcech neupravených výslovně touto smlouvou se vztahy účastníků této smlouvy řídí občanským zákoníkem.*
- 7.2. *Změny této smlouvy lze provést pouze písemnou dohodou smluvních stran, není-li ve smlouvě sjednáno jinak. Dohoda o změně či doplnění smlouvy musí mít formu dodatků číslovaných v chronologické řadě.*
- 7.3. *Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, dvě obdrží nájemce a tři pronajímatel.*
- 7.4. *Součástí této smlouvy jsou její přílohy, uvedené ve smlouvě, a to*
- *příloha č. 1 – náskres vnitřních prostor*
  - *příloha č. 2 - zápis a fotodokumentace o předání a převzetí prostor*
  - *příloha č. 3 - výpočtový list*
- 7.5. *Tato smlouva ruší veškerá dřívější písemná či ústní ujednání smluvních stran, související s předmětem této smlouvy.*
- 7.6. *Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy nájemce.*
- 7.7. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění, přičemž upravuje smluvní vztah mezi smluvními stranami od .....*

### **VIII. Podpisy smluvních stran**

*Svámi podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek a ani pod nátlakem nebo v tísní. Současně osoby, které podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou v případě právnických osob nebo uzavírá-li smlouvu zmocněnec na základě plné moci, oprávněny výše uvedené smluvní partnery zastupovat a tuto smlouvu uzavřít.*

*V Ústí nad Labem dne ...*

*za nájemce*

*za pronajímatele*

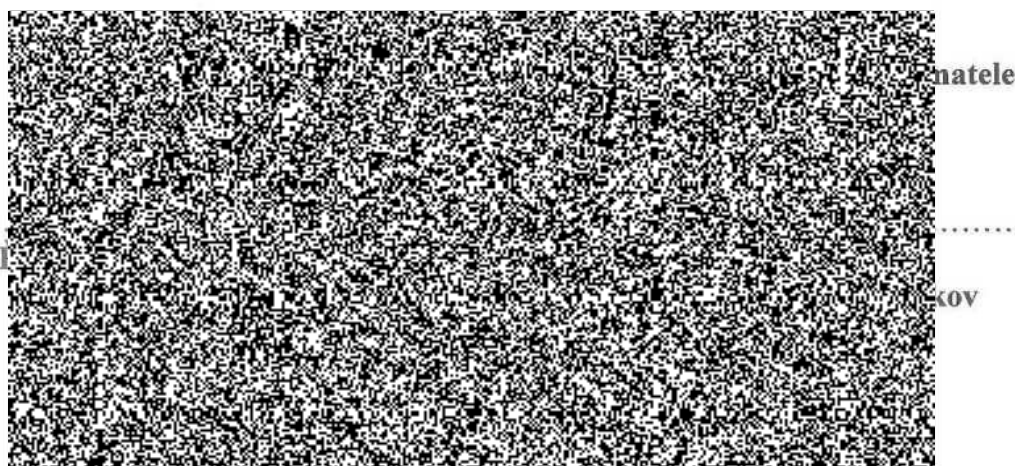
.....  
**Ředitel Krajského ředitelství policie  
Ústeckého kraje  
plk. Mgr. Jaromír Kníže**

.....  
**Starosta ÚMO Střekov  
Petr Vinš**



### Ostatní a závěrečná ujednání

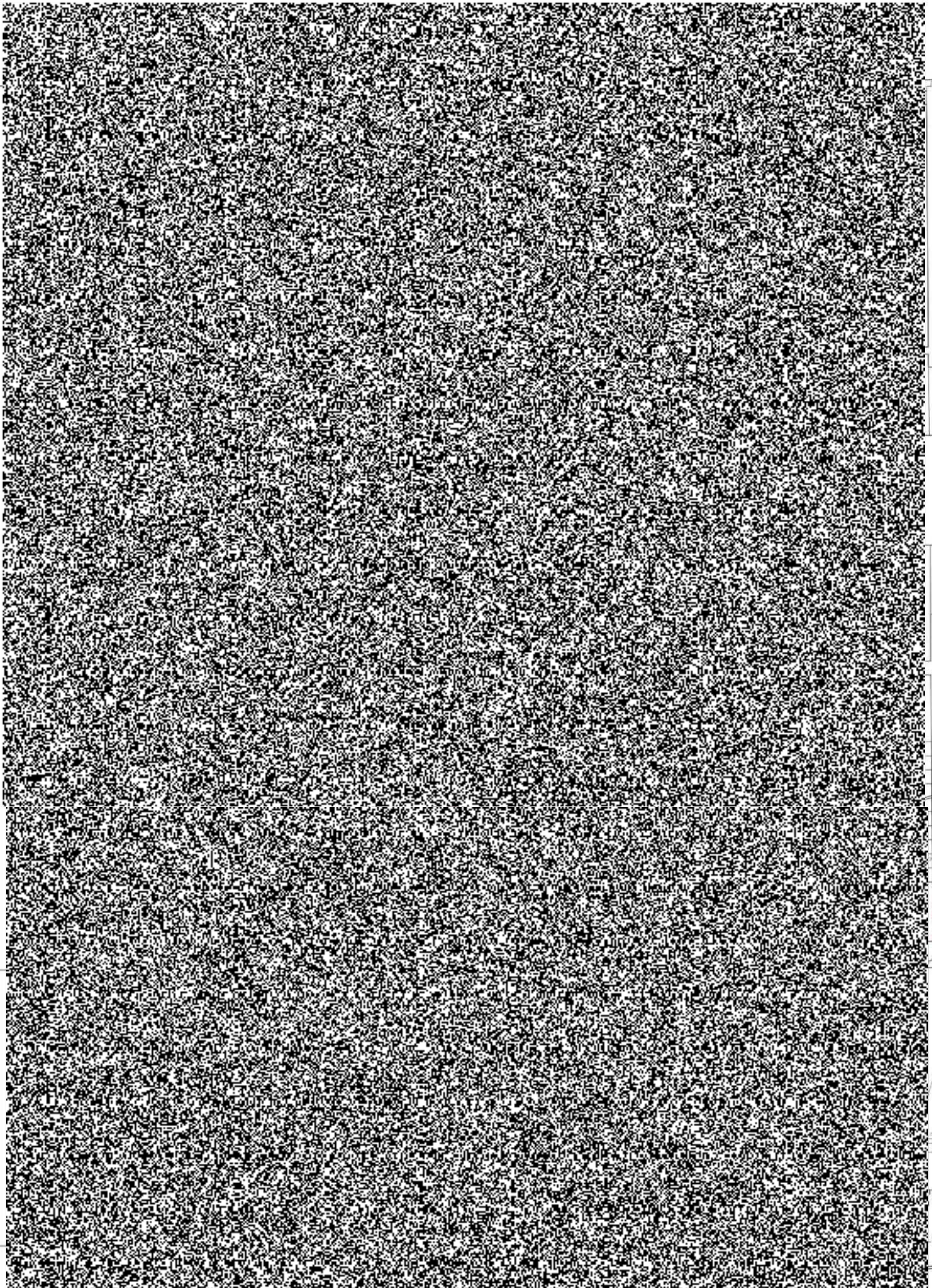
1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu prostorů bylo řádně projednáno a schváleno Radou městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 21. 11. 2018 usnesením č. 20/1R/18
2. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí nájemce a tři jsou určena pro budoucího pronajímatele.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnou dohodou smluvních stran, není-li ve smlouvě sjednáno jinak. Dohoda o změně či doplnění smlouvy musí mít formu dodatků číslovaných v chronologické řadě.
4. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek a ani pod nátlakem nebo v tísní. Současně osoby, které podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou v případě právnických osob nebo uzavírá-li smlouvu zmocněnec na základě plné moci, oprávněny výše uvedené smluvní partnery zastupovat a tuto smlouvu uzavřít.

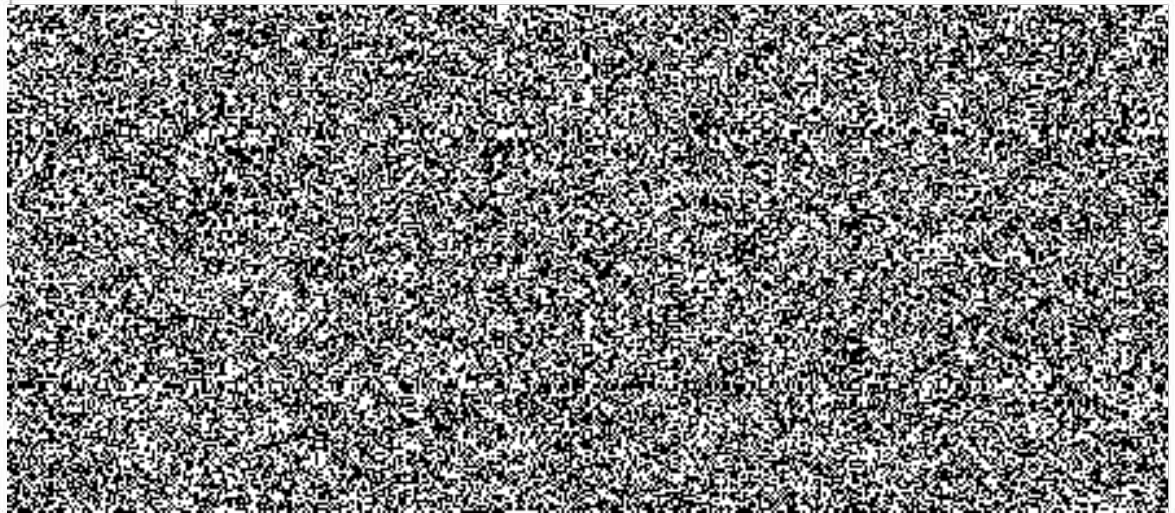


Smlouva byla uzavřena a nabyla účinnosti dne ...

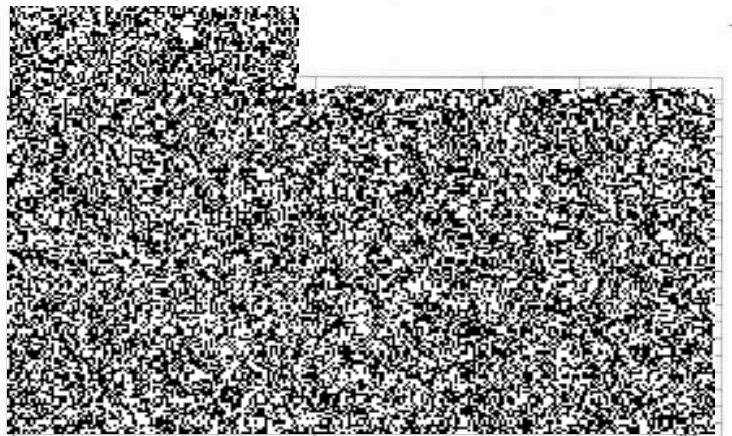
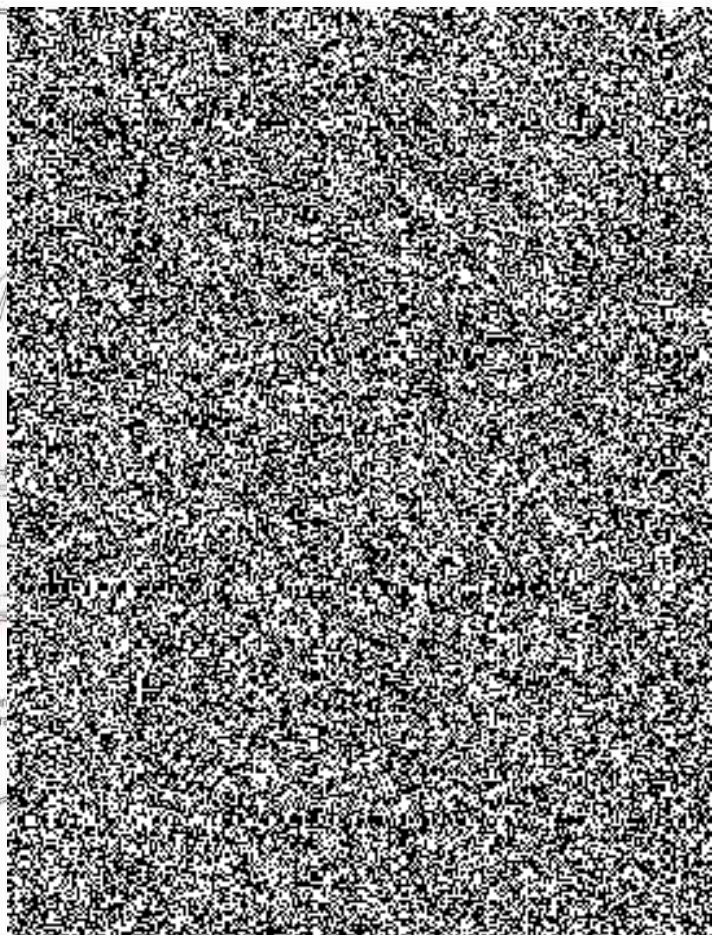
#### Přílohy:

1. Architektonicko-stavební řešení.
2. Zákres předmětu budoucího nájmu
3. Kopie výpisu usnesení RMO Střekov, konané dne 21. 11. 2018, č. 20/1R/18

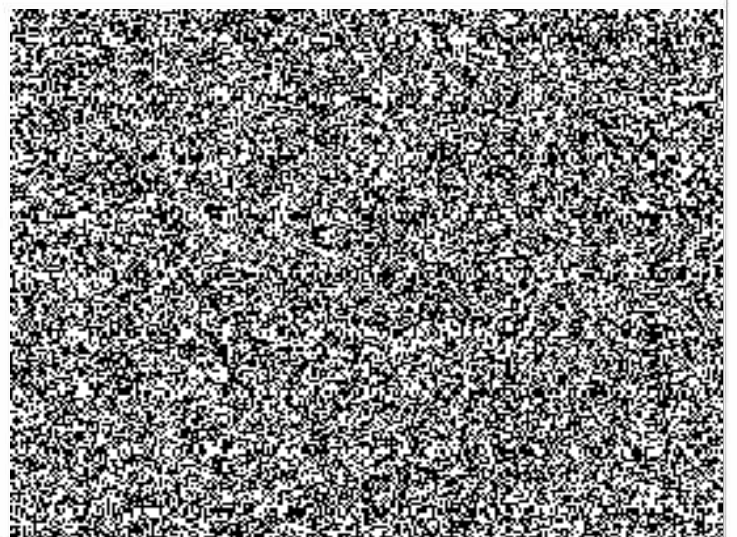


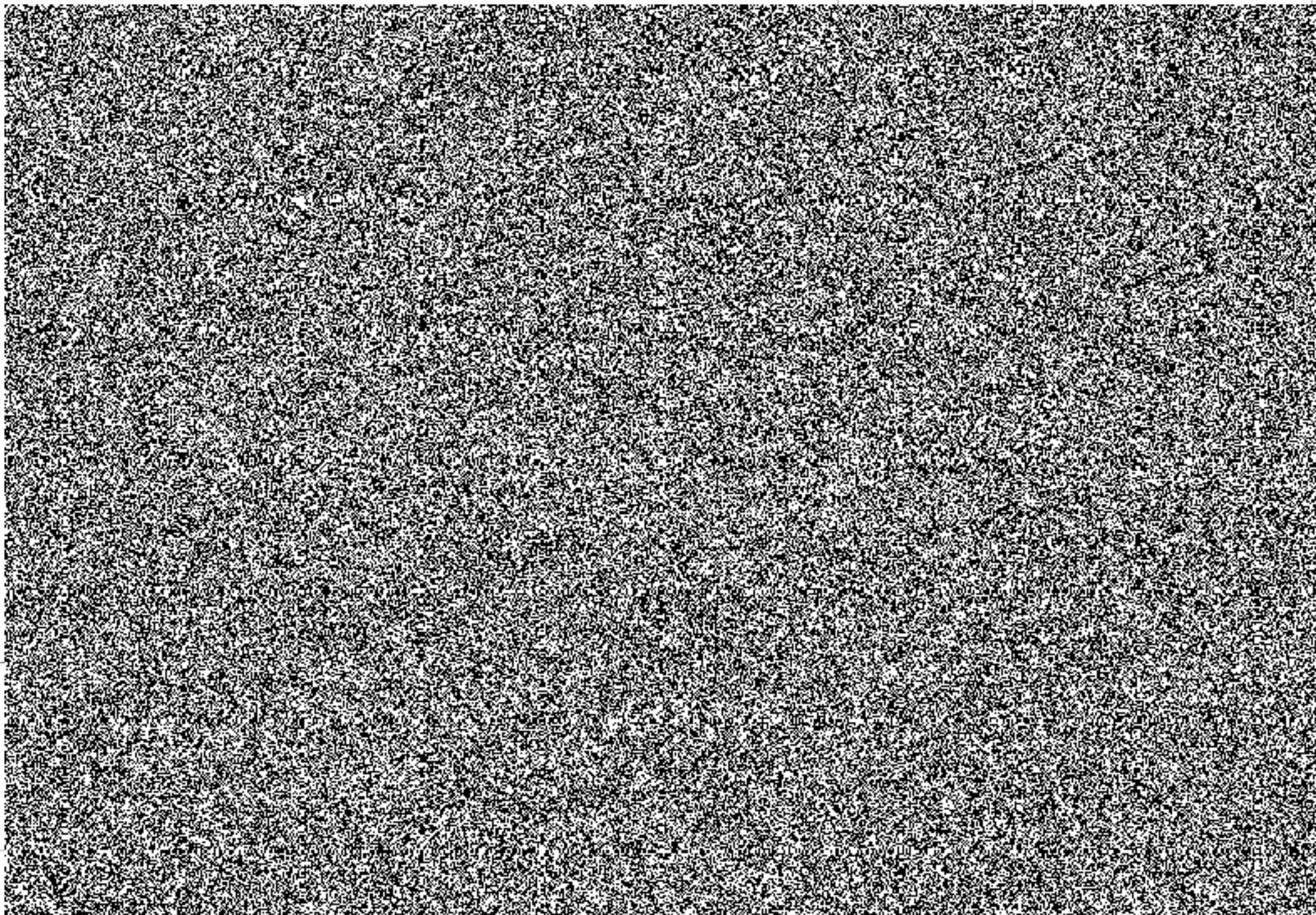


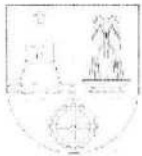
KOMUNIKACE - ŽIVICE



217	RAMPA + NAJEZD	BETON + NÁTER	TRAPEZ PLECH	3,04	71,30
-----	----------------	---------------	--------------	------	-------







## MĚSTSKÝ OBVOD ÚSTÍ NAD LABEM – STŘEKOV

Úřad městského obvodu Střekov

Národního odboje 794/15

400 03 Ústí nad Labem

## VÝPIS USNESENÍ

### 1. schůze RMO Střekov dne 21. 11. 2018.

#### Usnesení č. 20/1R/18:

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne 21. 11. 2018

#### schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu prostor o celkové výměře 185 m<sup>2</sup> v II. NP v budově na adrese Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem s budoucím nájemcem Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Ústeckého kraje.

