

2019/099

OM1/152722/2017 - 29890/ST

Č.j.: MMHK/091898/201

BVB/2889/201

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300001923
(dále jen „povinný“)

a

2. Oprávněný: ČEZ Distribuce, a. s.
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
sídlo: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405
spisová značka: B 2145 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a § 1299-1302 Zákona č. 89/2012 Sb. („Občanský zákoník“ NOZ) a Zákona č. 458/2000 Sb., „O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů“ („Energetický zákon“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 1929/2019

stavba „HK, Rovná, p.č. 597/5, Březhrad, 3x100A-kvnn“ (č. IV – 12 - 2016431)

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 740/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a pp.č. 741/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), v k. ú. Březhrad. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Březhrad, v obci Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby podzemního kabelového vedení NN (dále jen „kabelové vedení NN“) umístěné v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci stavby č. IV – 12 - 2016431 „HK, Rovná, p.č. 597/5, Březhrad, 3x100A-kvnn“. Kabelové vedení NN je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v délce 376 bm. Průběh a rozsah kabelového vedení NN v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 579-2/2019 ze dne 22.3.2019, pro k. ú. Březhrad.

II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 579-2/2019 ze dne 22.3.2019, pro k. ú. Březhrad, vyhotoveným [REDAKCE] Geodap, Labská louka 655/1, 500 11 Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastní nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení NN, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely jeho údržby a oprav.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení VN bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení NN odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení NN povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení NN v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, tj. za cenu 75.200,- Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21 % ve výši 15.792,- Kč. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH tak činí **90.992,- Kč** (slovy: devadesát tisíc devět set devadesát dva korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **90.992,- Kč** do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300001923**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové RM/2017/1251 ze dne 7.11.2017. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2889/2017 uzavřené dne 14.02.2018 mezi povinným a oprávněným.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.6. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

umístění kabelového vedení NN v k. ú. Březhrad

- cena: 75.200,- Kč bez DPH, 90.992,- Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne: 01. 07. 2019
za povinného:

V Hradci Králové dne: 10 -06- 2019
za oprávněného:



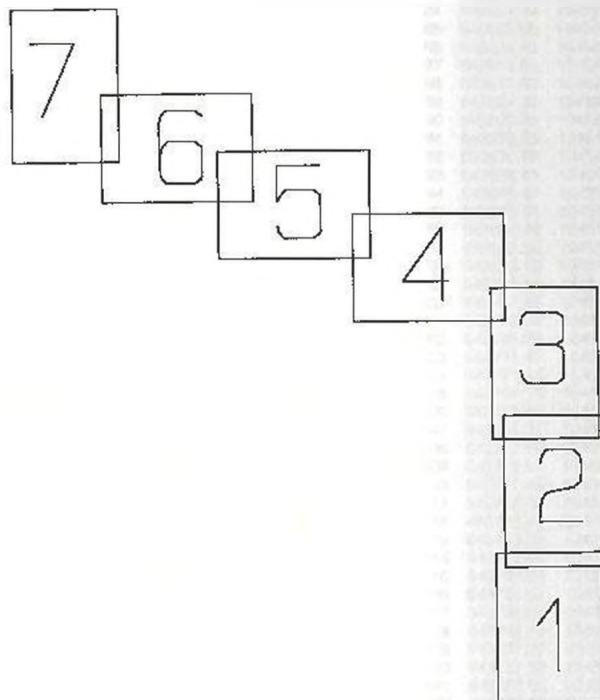
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav			Nový stav													
Parcela	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
			ha	m ²							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		
											katastru nemovitostí	dílvýjmi poz. evidencí		ha		m ²
											594/8		638			
											594/18		363			
											597/1		638			
											597/5		514			
											597/20		638			
											740/1		10001			
											741/1		10001			
											742/1		363			
											762/1		638			
											763		638			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Klad listů



Seznam souřadnic GS-JTSK
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv.

k.o. Brežhrad (613878)			
1	643508.80	1045472.76	3
2	643508.95	1045473.35	3
3	643510.95	1045472.67	3
4	643510.25	1045472.27	3
5	643508.82	1045465.16	3
6	643509.40	1045465.00	3
7	643507.97	1045460.97	3
8	643507.41	1045461.17	3
9	643506.28	1045458.59	3
10	643506.86	1045458.41	3
11	643504.72	1045449.79	3
12	643504.81	1045448.11	3
13	643504.12	1045448.81	3
14	643504.27	1045447.61	3
15	643509.98	1045445.35	3
16	643510.12	1045445.93	3
17	643518.38	1045445.10	3
18	643518.22	1045444.52	3
19	643518.88	1045444.37	3
20	643519.06	1045444.95	3
21	643521.69	1045443.83	3
22	643521.49	1045443.27	3
23	643529.65	1045437.61	3
24	643539.60	1045436.70	3
25	643540.28	1045438.05	3
26	643540.20	1045436.60	3
27	643536.40	1045424.24	3
28	643535.82	1045424.40	3
29	643529.32	1045400.27	3
30	643529.90	1045400.13	3
31	643518.57	1045353.35	3
32	643517.99	1045353.51	3
33	643517.02	1045350.32	3
34	643517.60	1045350.20	3
35	643517.12	1045345.66	3
36	643516.52	1045345.78	3
37	643512.08	1045329.14	3
38	643512.66	1045329.00	3
39	643507.10	1045304.90	3
40	643506.52	1045305.04	3
41	643501.97	1045286.80	3
42	643502.57	1045286.74	3
43	643502.83	1045280.69	3
44	643502.29	1045280.57	3
45	643502.94	1045278.76	3
46	643503.48	1045279.02	3
47	643504.37	1045277.35	3
48	643503.69	1045276.97	3
49	643504.62	1045276.37	3
50	643504.77	1045276.97	3
51	643513.44	1045272.38	3
52	643513.22	1045271.82	3
53	643514.90	1045271.41	3
54	643515.10	1045271.97	3
55	643518.29	1045270.41	3
56	643518.05	1045269.85	3
57	643522.29	1045268.29	3
58	643522.57	1045268.83	3
59	643523.88	1045267.97	3
60	643523.60	1045267.45	3
61	643537.32	1045261.32	3
62	643537.58	1045261.86	3
63	643543.36	1045259.11	3
64	643543.10	1045258.57	3
65	643562.34	1045249.74	3
66	643562.60	1045250.28	3

Seznam souřadnic GS-JTSK
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv.

k.o. Brežhrad (613878)			
67	643575.24	1045244.41	3
68	643574.98	1045243.87	3
69	643577.98	1045242.28	3
70	643578.99	1045242.02	3
71	643580.11	1045242.06	3
72	643581.76	1045241.89	3
73	643578.20	1045242.84	3
74	643579.06	1045242.62	3
75	643580.13	1045242.66	3
76	643581.92	1045242.47	3
77	643595.27	1045236.40	3
78	643596.85	1045235.47	3
79	643594.99	1045235.86	3
80	643596.61	1045234.91	3
81	643599.92	1045233.86	3
82	643600.14	1045234.42	3
83	643604.67	1045231.56	3
84	643604.94	1045230.91	3
85	643603.95	1045231.69	3
86	643604.48	1045230.47	3
87	643619.69	1045223.66	3
88	643619.93	1045224.10	3
89	643664.02	1045203.32	3
90	643663.76	1045202.78	3
91	643670.56	1045199.74	3
92	643670.82	1045200.28	3
93	643676.91	1045197.43	3
94	643676.67	1045195.88	3
95	643686.01	1045192.52	3
96	643686.26	1045193.05	3
97	643693.36	1045189.74	3
98	643693.10	1045189.20	3
99	643737.61	1045188.56	3
100	643737.87	1045189.10	3
101	643745.54	1045185.38	3
102	643745.28	1045184.84	3
103	643771.42	1045153.00	3
104	643771.68	1045153.54	3
105	643774.19	1045152.23	3
106	643773.93	1045151.69	3
107	643776.37	1045150.71	3
108	643777.19	1045150.38	3
109	643776.62	1045151.26	3
110	643777.43	1045150.94	3
111	643790.33	1045144.85	3
112	643792.21	1045144.07	3
113	643793.08	1045143.21	3
114	643792.69	1045142.48	3
115	643790.09	1045144.31	3
116	643791.87	1045149.57	3
117	643792.34	1045143.09	3
118	643792.15	1045142.73	3
119	643787.37	1045133.76	3
120	643787.92	1045133.50	3
121	643787.55	1045132.81	3
122	643787.05	1045133.15	3
123	643785.26	1045130.91	3
124	643786.78	1045130.59	3
125	643785.69	1045130.41	3
126	643785.14	1045130.66	3
127	643783.28	1045126.78	3
128	643783.14	1045126.85	3
129	643783.03	1045126.63	3
130	643783.83	1045126.21	3
131	643783.95	1045126.43	3
132	643783.81	1045126.50	3

572/5

S

572/4

283

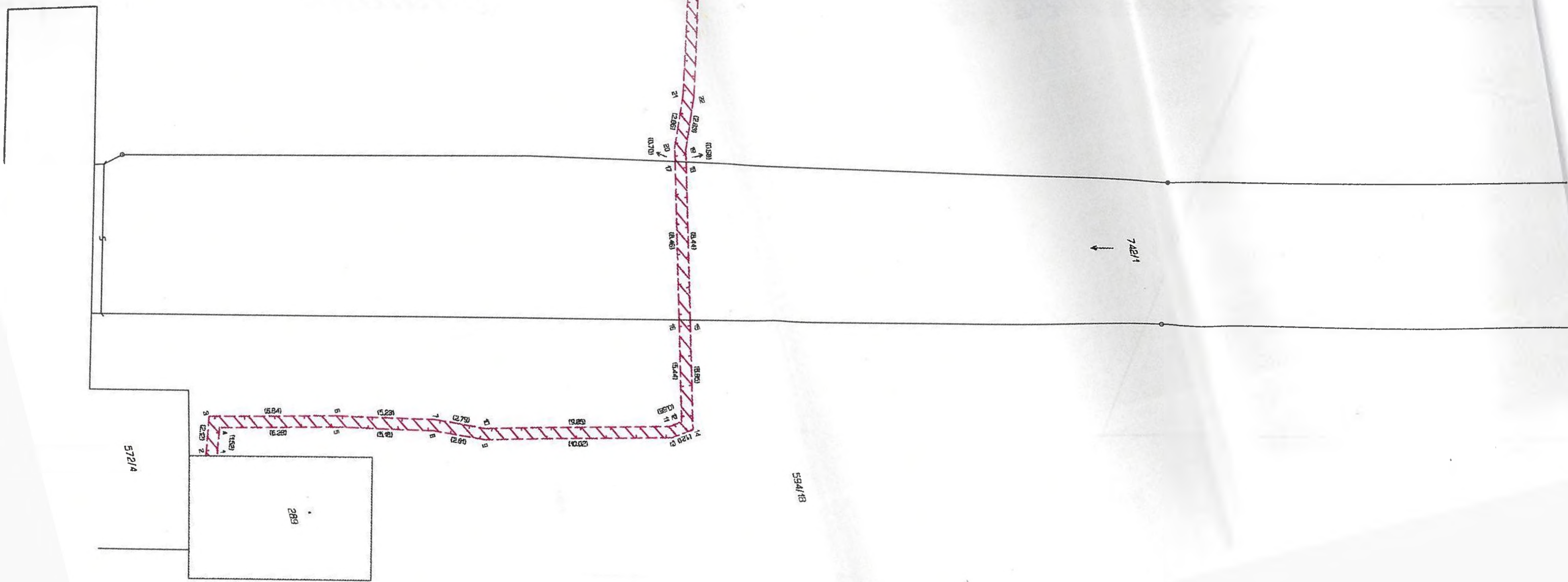
594/13

742/1

741/1

594/11

569/1



2

594/18



742/4
↑

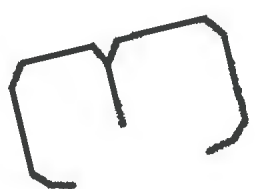
741/1



594/11

742/3
↑

741/2



74/12



S

74/11

18
27

18.73
18.73

39

18.72
18.60

18

18.60
18.30

3

18.30
18.00

18.00
17.70

17.70
17.40

17.40
17.10

17.10
16.80

16.80
16.50

16.50
16.20

16.20
15.90

15.90
15.60

15.60
15.30

15.30
15.00

15.00
14.70

14.70
14.40

14.40
14.10

14.10
13.80

13.80
13.50

13.50
13.20

13.20
12.90

12.90
12.60

12.60
12.30

12.30
12.00

12.00
11.70

11.70
11.40

11.40
11.10

11.10
10.80

10.80
10.50

10.50
10.20

10.20
9.90

9.90
9.60

9.60
9.30

9.30
9.00

9.00
8.70

8.70
8.40

8.40
8.10

8.10
7.80

7.80
7.50

7.50
7.20

7.20
6.90

6.90
6.60

6.60
6.30

6.30
6.00

6.00
5.70

5.70
5.40

5.40
5.10

5.10
4.80

4.80
4.50

4.50
4.20

4.20
3.90

3.90
3.60

3.60
3.30

3.30
3.00

3.00
2.70

2.70
2.40

2.40
2.10

2.10
1.80

1.80
1.50

1.50
1.20

1.20
0.90

0.90
0.60

0.60
0.30

0.30
0.00

0.00
-0.30

-0.30
-0.60

-0.60
-0.90

-0.90
-1.20

-1.20
-1.50

-1.50
-1.80

-1.80
-2.10

-2.10
-2.40

-2.40
-2.70

-2.70
-3.00

-3.00
-3.30

-3.30
-3.60

-3.60
-3.90

-3.90
-4.20

-4.20
-4.50

-4.50
-4.80

-4.80
-5.10

-5.10
-5.40

-5.40
-5.70

-5.70
-6.00

-6.00
-6.30

-6.30
-6.60

-6.60
-6.90

-6.90
-7.20

-7.20
-7.50

-7.50
-7.80

-7.80
-8.10

-8.10
-8.40

-8.40
-8.70

-8.70
-9.00

-9.00
-9.30

-9.30
-9.60

-9.60
-9.90

-9.90
-10.20

-10.20
-10.50

-10.50
-10.80

-10.80
-11.10

-11.10
-11.40

-11.40
-11.70

-11.70
-12.00

-12.00
-12.30

-12.30
-12.60

-12.60
-12.90

-12.90
-13.20

-13.20
-13.50

-13.50
-13.80

-13.80
-14.10

-14.10
-14.40

-14.40
-14.70

-14.70
-15.00

-15.00
-15.30

-15.30
-15.60

-15.60
-15.90

-15.90
-16.20

-16.20
-16.50

-16.50
-16.80

-16.80
-17.10

-17.10
-17.40

-17.40
-17.70

-17.70
-18.00

-18.00
-18.30

-18.30
-18.60

-18.60
-18.90

-18.90
-19.20

-19.20
-19.50

-19.50
-19.80

-19.80
-20.10

-20.10
-20.40

-20.40
-20.70

-20.70
-21.00

-21.00
-21.30

-21.30
-21.60

-21.60
-21.90

-21.90
-22.20

-22.20
-22.50

-22.50
-22.80

-22.80
-23.10

-23.10
-23.40

-23.40
-23.70

-23.70
-24.00

-24.00
-24.30

-24.30
-24.60

-24.60
-24.90

-24.90
-25.20

-25.20
-25.50

-25.50
-25.80

-25.80
-26.10

-26.10
-26.40

-26.40
-26.70

-26.70
-27.00

-27.00
-27.30

-27.30
-27.60

-27.60
-27.90

-27.90
-28.20

-28.20
-28.50

-28.50
-28.80

-28.80
-29.10

-29.10
-29.40

-29.40
-29.70

-29.70
-30.00

-30.00
-30.30

-30.30
-30.60

-30.60
-30.90

-30.90
-31.20

-31.20
-31.50

-31.50
-31.80

-31.80
-32.10

-32.10
-32.40

-32.40
-32.70

-32.70
-33.00

-33.00
-33.30

-33.30
-33.60

-33.60
-33.90

-33.90
-34.20

-34.20
-34.50

-34.50
-34.80

-34.80
-35.10

-35.10
-35.40

-35.40
-35.70

-35.70
-36.00

-36.00
-36.30

-36.30
-36.60

-36.60
-36.90

-36.90
-37.20

-37.20
-37.50

-37.50
-37.80

-37.80
-38.10

-38.10
-38.40

-38.40
-38.70

-38.70
-39.00

-39.00
-39.30

-39.30
-39.60

-39.60
-39.90

-39.90
-40.20

-40.20
-40.50

-40.50
-40.80

-40.80
-41.10

-41.10
-41.40

-41.40
-41.70

-41.70
-42.00

-42.00
-42.30

-42.30
-42.60

-42.60
-42.90

-42.90
-43.20

-43.20
-43.50

-43.50
-43.80

-43.80
-44.10

-44.10
-44.40

-44.40
-44.70

-44.70
-45.00

-45.00
-45.30

-45.30
-45.60

-45.60
-45.90

-45.90
-46.20

-46.20
-46.50

-46.50
-46.80

-46.80
-47.10

-47.10
-47.40

-47.40
-47.70

-47.70
-48.00

-48.00
-48.30

-48.30
-48.60

-48.60
-48.90

-48.90
-49.20

-49.20
-49.50

-49.50
-49.80

-49.80
-50.10

-50.10
-50.40

-50.40
-50.70

-50.70
-51.00

-51.00
-51.30

-51.30
-51.60

-51.60
-51.90

-51.90
-52.20

-52.20
-52.50

-52.50
-52.80

-52.80
-53.10

-53.10
-53.40

-53.40
-53.70

-53.70
-54.00

-54.00
-54.30

-54.30
-54.60

-54.60
-54.90

-54.90
-55.20

-55.20
-55.50

-55.50
-55.80

-55.80
-56.10

-56.10
-56.40

-56.40
-56.70

-56.70
-57.00

-57.00
-57.30

-

1557/1

k.o. Práček Predmestí
k.o. Brežin

594/1

740/1

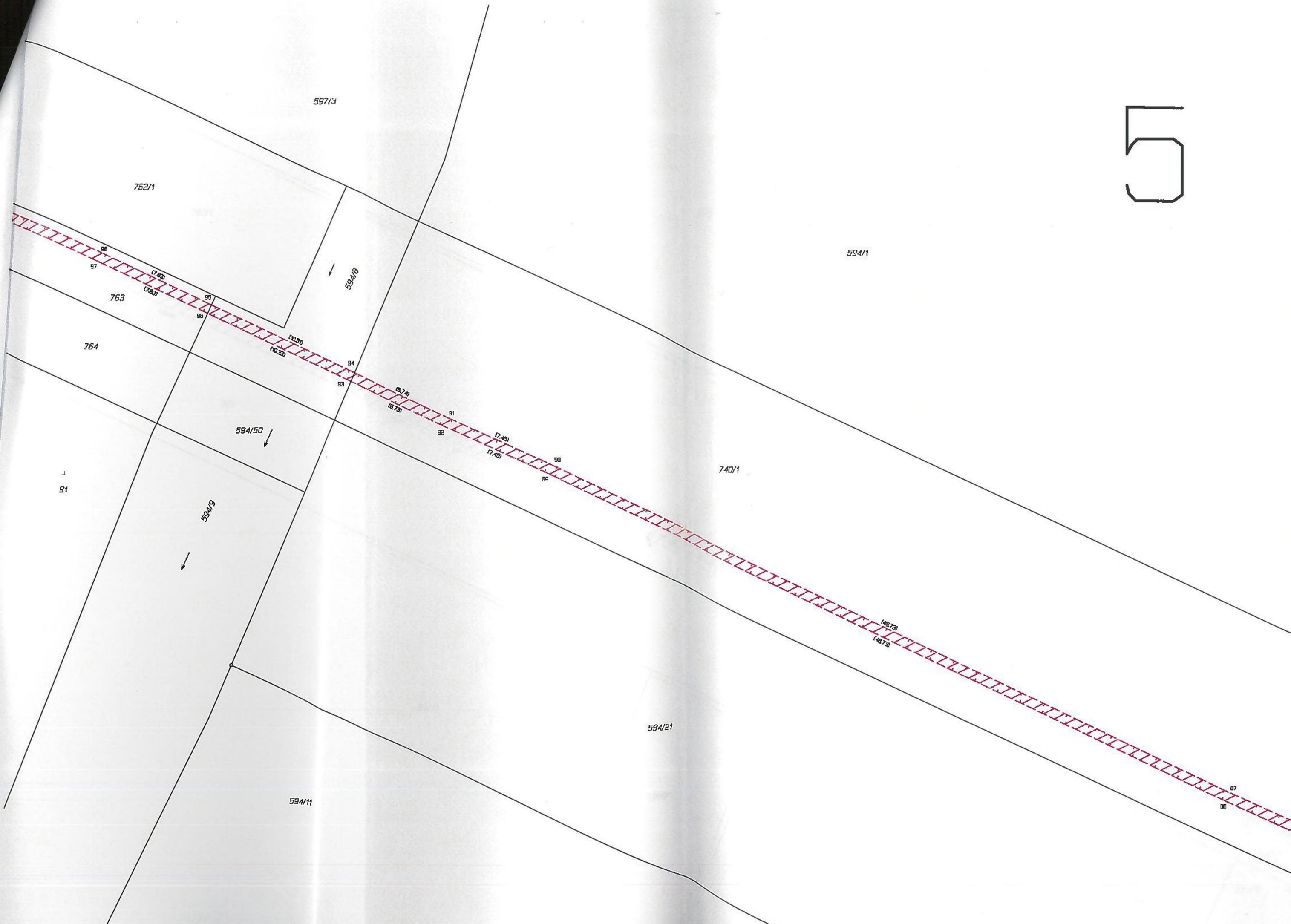
594/21

594/11

594/22

63

5



6

