

ZL 3 - Evidenční list změny stavby - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo ze dne 17.7.2018

Stavební akce:	Výstavba poloprovozního objektu H2		
Změna stavby / projektové dokumentace	RAV8601 - Výstavba poloprovozního objektu H2, RAV8607 - Slaboproudá elektrotechnika PZTS, EKV, CCTV, RAV8606 - Vytápění, RAV 8604 - ZTI vnitřní, RAV8603 -Silnoproudá elektrotechnika, RAV 8609 - Dopravní řešení		
Dotčená část stavby:	Vypuštění vnitřních dveří v místnosti číslo 109 (související práce v RAV8601 - Výstavba poloprovozního objektu H2 a RAV8607 - Slaboproudá elektrotechnika PZTS, EKV, CCTV), odpočet bednění monolitických železobetonových stěn (položky bednění v RAV8601 - Výstavba poloprovozního objektu H2), Změna vytápění ve výrobní dokumentaci (související práce v RAV8606 - Vytápění), doplnění chybějícího zábradlí (související práce v RAV8601 - Výstavba poloprovozního objektu H2), změna povrchu podlah v m.č. 117 a 120 (související práce v RAV8601 - Výstavba poloprovozního objektu H2), doplnění chybějící stříšky pro vrátník (související práce v RAV8603 -Silnoproudá elektrotechnika), úprava zp. ploch u vzrostlého dubu a odpočet části položek (související práce v RAV 8609 - Dopravní řešení), likvidace nalezeného zbytku podzemního objektu (související práce v RAV8601 - Výstavba Výstavba poloprovozního objektu H2), doplnění podzemních chrániček pro budoucí rozvoj (související práce v RAV 8609 - Dopravní řešení), odpočet střešních vtoků (související práce v RAV 8604 - ZTI vnitřní)		
Název / označení změny:	ZL3		
Podklad pro změnu:	Zápis z 31. technického dne z 2.4.2019, zápis z 10. kontrolního dne z 14.5.2019 schémata úprav (vypuštění dveří m.č. 109 z 9.4.2019, doplnění chrániček z 21.5.2019, úpravy komunikací u zpevněných ploch z 2.5.2019, situač. schema nálezu podzemních kcí a materiálu z 2.4.2019), VTD vytápění - dotaz zhotovitele / žádost o informaci č. 10), přípisy / žádosti budoucího nájemce(z 4.4.2019 a z 29.5.2019)		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	29.3.2019, 1. 4. 2019, 9.4.2019, 21.5.2019, 28.5.2012		
Návrh pro změnu podal:	investor, zhotovitel	Dne:	29.5.2019
Zdůvodnění a popis změny:	<p>Část 1 ZL: odpočet nerealizované výměry bednění, odpočet dveří a zárubně, doplnění sdk přičky a souvisejících prací ve vztahu požadavku na zrušení dveří do m.č. 109 na požadavek budoucího nájemce, odečet původně navržených madel a přípočet chybějícího zábradlí, záměna podlah v m.č. 117 a 120 na žádost budoucího nájemce - odpočet původního PVC a jeho příslušenství a doplnění dlažeb se souvisejícími pracemi. Celk. výsledek: odpočet.</p> <p>Část 2 ZL: odpočet elektroinstalace v souvislosti s požadavkem na vypuštění dveří v m.č. 109 (stavební práce související s touto změnou zahrnuty do části 1 ZL), přípočet kabelu a příslušenství elektroinstalace v souvislosti s požadavkem nájemce na kabelovou přípravu pro světelnou reklamu, doplnění chybějících 2 ks stříšek vrátníku</p> <p>Část 3 ZL: odpočet slaboproudých prvků v souvislosti s požadavkem na vypuštění dveří v m.č. 109 (stavební práce související s touto změnou zahrnuty do části 1 ZL, prvky silnoproudu odečteny v části 2 tohoto ZL)</p> <p>Část 4 ZL: Technické změny na základě VTD vytápění - vychází z optimalizovaného hydraul výpočtu v rámci VTD, použité materiály, způsob provedení a tech. parametry odpovídají PD, zavedením konstr. změn je uživatelsky výhodné z důvodu menších nároků na údržbu, změna obsahuje i nahrazení viditelných stojánek. konzol topení za skryté výtahy - uživatelsky příznivější. Celk. výsledek: odpočet.</p> <p>Část 5 ZL: Obsahuje práce, spojené s likvidací nalezených podzemních stavebních prvků (beton, cihly) - území zatíženo zbytky stavebních objektů po armádě - nalezené zbytky je nutno odtěžit, neboť se nacházely na úrovni pláně a těsně pod plání a nebylo by možné dosáhnout požadované únosnosti pod komunikace.</p> <p>Část 6 ZL: Obsahuje drobné úpravy na zpevněných plochách s ohledem na ochranu stávajícího vzrostlého dubu v území výstavby a odpočty neprováděných prací na zpevněných plochách - celkový výsledek: odpočet.</p> <p>Část 7 ZL: Z důvodu nových rozvojových plánů investora se požaduje položení chrániček pro budoucí napojení rozvojové zóny západně od objektu H2. Z hlediska hospodárnosti je vhodné založit tyto chráničky před provedením zpevněných ploch H2. Pozdější provádění do „hotových“ ploch by znamenalo nežádoucí a neekonomický zásah do dokončeného díla.</p> <p>Část 8 ZL: Odpočet nadbytečných střešních vtoků.</p>		
Vliv změny na termín dončení díla:	NE		
Vliv změny na cenu díla:	ANO - snížení ceny díla		
Náklady na změnu celkem (bezDPH):	-		251 260,25 Kč
přípočty celkem (bezDPH):			217 631,00 Kč
odpočty celkem (bezDPH):	-		468 891,25 Kč
Přílohy:	soupis změn - části 1 až 8		
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel /BERGER BOHEMIA a.s.			
RAVAL projekt v.o.s.			
objednatel /Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.			