

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ 286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, zastoupené náměstkem primátora Františkem Zelníčkem, **jako pronajímatel**, správu a údržbu pronajímaných prostor zajišťuje Odd. správy budov KT Magistrátu města Jihlavy (p. Pavel Sahula, tel. 567 167 193), dále jen správce

a společnost **FABES s.r.o.**, IČ 26973413, se sídlem Jihlava, Bezručova 1580/7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 49090, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Miroslavem Tomancem, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 ve znění dodatků č. 1 až 6

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 ve znění dodatků č. 1 až 6 jsou nájemci pronajaty nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží domů č.p. 100, Masarykovo nám. or.č. 66 na pozemku p.č. 144 – zastavěná plocha a nádvoří a č.p. 99, Masarykovo nám. or.č. 67 na pozemku p.č. 142/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava včetně kotelny a strojovny vzduchotechniky v půdním prostoru uvedených domů (dále předmět nájmu). Oba uvedené domy jsou nemovitou kulturní památkou.

Článek druhý: Smluvní strany se dohodly na změně odst. 3.1 čl. 3 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

3.1 Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 2. 2011 na dobu **určitou** do 31. 8. 2016.

Článek třetí: Smluvní strany konstatují, že nájemce provedl se souhlasem pronajímatele na své náklady stavební úpravy pronajatých nebytových prostor, a to prostor býv. kavárny a cukrárny se zázemím (tzv. radniční šenk vpravo od hlavního vchodu). Nájemce předal pronajímateli prostřednictvím majetkového odboru a správce výčet provedených úprav včetně výše vynaložených nákladů dle doložených výdajových dokladů. Tento výčet s náklady tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Článek čtvrtý: Smluvní strany konstatují, že celkové náklady úprav dle článku třetího tohoto dodatku činí 149.990,- Kč (bez DPH) a jde o náklady na technické zhodnocení předmětu nájmu.

Článek pátý: Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedené technické zhodnocení po celou dobu nájmu odepisoval a odpisy zahrnoval v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, do svých nákladů. Vzájemné vypořádání obou smluvních stran bude provedeno po skončení nájmu, kdy nájemce předá technické zhodnocení pronajímateli bezplatně a vyčíslí jeho zůstatkovou hodnotu, kterou by toto technické zhodnocení mělo při rovnoměrném odpisování.

Článek šestý: Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení) ve smyslu ustanovení § 667 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení) dle § 667 občanského zákoníku, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

Článek sedmý: Pronajímatel udělil v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uvedené v článku prvním tohoto dodatku nájemci souhlas s podnájmem části pronajatých nebytových prostor, a to prostor býv. kavárny a cukrárny se zázemím (tzv. radniční šenk vpravo od hlavního vchodu) společnosti Via Vysočina, s.r.o., IČ 291 962 30, se sídlem Telč, Na Parkaně 372 jako provozovateli prodejny farmářských výrobků. Obsah podnájmní smlouvy musí být v souladu s nájemní smlouvou uvedenou v článku

prvém tohoto dodatku ve znění následných dodatků včetně tohoto dodatku s tím, že podnájem skončí zároveň se skončením nájmu.

Článek osmý: Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v článku prvém tohoto dodatku se nemění.

Článek devátý: Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.

Článek desátý: Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek jedenáctý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Záměr uzavřít dodatek na prodloužení doby určité byl zveřejněn od 26. 4. 2013 do 14. 5. 2013. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy dne 16. 5. 2013 usnesením č. 593/13-RM.

V Jihlavě dne 30. 5. 2013



pronajímatel
statutární město Jihlava
František Zelníček, náměstek primátora



nájemce
FABES s.r.o.

Ing. Miroslav Tomanec, jednatel společnosti



FABES s.r.o.
Bezručova
586 01 JIHLAVA
DIČ: CZ26973413

