

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ 286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, **jako pronajímatel**, zastoupené náměstkem primátora Františkem Zelníčkem, správu a údržbu pronajímaných prostor zajišťuje Odd. správy budov KT Magistrátu města Jihlavy (p. Pavel Sahula, tel. 567 167 193), dále jen správce

a **FABES s.r.o.**, IČ 26973413, se sídlem Jihlava, Bezručova 1580/7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 49090, zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Tomancem, **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 ve znění dodatků č. 1 až 4

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 2471/MO/10 ze dne 5. 11. 2010 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 jsou nájemci pronajaty nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží domů č.p. 100, Masarykovo nám. or.č. 66 na pozemku p.č. 144 – zastavěná plocha a nádvoří a č.p. 99, Masarykovo nám. or.č. 67 na pozemku p.č. 142/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, včetně kotelny a strojovny vzduchotechniky v půdním prostoru uvedených domů, (dále předmět nájmu). Oba uvedené domy jsou nemovitou kulturní památkou.

Článek druhý: Smluvní strany se dohodly na změně odst. 2.2 a 2.3 čl. 2 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

2.2 Prostory uvedené v odst. 2.1 tohoto článku uvede nájemce na své náklady do souladu s účelem, k němuž budou sloužit podle této smlouvy, a to dle platných požárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a za dodržení podmínek dle ujednání v čl. 10, 11 této smlouvy. Nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, příp. rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatých prostor pro účel stanovený touto smlouvou.

2.3 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem **provozování hostinské činnosti – provozování restaurace a malého pivovaru a prodeje farmářských výrobků**. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Nájemce výslovně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy trvá jeho oprávnění k provozování živnosti hostinská činnost. Tato živnost bude nájemcem v předmětu nájmu provozována.

Článek třetí: Pronajímatel tímto uděluje souhlas nájemci s podnájmem části pronajatých nebytových prostor, a to nebytových prostor v 1. NP (původně kavárna a cukrárna se zázemím) vpravo od hlavního vchodu, dříve rovněž radniční šenk, pro prodej farmářských výrobků.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží nájemce.

Článek šestý: Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy dne 31. 5. 2012 usnesením č./12-RM. 634

V Jihlavě dne 4. 6. 2012



pronajímatel
statutární město Jihlava
František Zelníček, náměstek primátora



nájemce
FABES s.r.o.
Ing. Miroslav Tomanec, jednatel společnosti

