

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
**IČ: 002 94 900**  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100  
(dále jen „**první směřující**“)

a

2. **Zemědělské družstvo Nové Město na Moravě, družstvo**  
se sídlem Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **ing. Kamilem Zajíčkem**, předsedou družstva - představenstva  
**Vladimírem Molvou**, místopředsedou družstva- představenstva  
**IČ: 001 44 924**  
zapsané ve veřejném rejstříku pod spis. Značkou Dr. XXXVI. 1066 vedenou u KS v Brně  
(dále jen „**druhý směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## Směnnou smlouvu

### Čl. I Úvodní ustanovení

1. První směřující je na základě zákona č.172/1991 Sb. a Návrhu na zápis nemovitých věcí ze dne 2.2.1993 výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků parc. č. 7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 354 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Olešná na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směřující je na základě Kupní smlouvy 2N 170/65 ze dne 9.3.1965 výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 3 pro katastrální území Olešná na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
3. Na základě geometrického plánu č. 262-64/2016 vyhotoveného dne 1.12.2016 ng. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 8.12.2016 byl z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 10 oddělen díl „a“ o výměře 81 m<sup>2</sup>, jež byl sloučen s pozemkem parc. č. 7 o výměře 10 m<sup>2</sup> do nově vytvořeného pozemku par. č. 7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>. Dle téhož geometrického plánu byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy parc. č. 8 oddělena část o výměře 56 m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc.č. 8/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m<sup>2</sup>, a to vše v katastrálním území Olešná na Moravě a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. II Předmět směny**

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1, 2 a 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenství a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nemovitost uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m<sup>2</sup> v kat. území Olešná na Moravě a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovitost uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc.č. 8/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m<sup>2</sup> v katastrálním území Olešná na Moravě a první směňující tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví přejímá.

## **Čl. III Finanční vyrovnání**

Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti dle čl. II. odst. a) a b) budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Pro účely výpočtu daně z nabytí nemovitostí byla cena touto smlouvou směňovaných nemovitostí stanovena na 80,- Kč/m<sup>2</sup>

LV č. 1: 7 280,- Kč

LV č. 3: 4 480,- Kč

## **Čl. IV Stav směňovaných nemovitostí**

1. První směňující prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v čl. I odst. 1 a 3, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s těmito nemovitostmi zejména nejsou zatíženy zástavním či podzástavním právem, pouze pozemek parc. č. 10 v k.ú. Olešná na Moravě je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.12.2014, právní účinky zápisu ke dni 6.2.2015, zápis proveden dne 4.3.2015 částečně ( dle GP č. 250-129/2014) zatížen věcným břemenem zřizování a provozování zemního kabelového vedení NN, 24 skříní v pilíři, 1 skříně na domě a 1 ks sloupu pro vedení NN, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene-E.on Distribuce, a.s.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí zejména není zatížena zástavním či podzástavním právem.
3. První směňující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitosti, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře známy, a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Druhý směňující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitosti, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře známy, že si tuto nemovitost důkladně prohlédl a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **Čl. V Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

## **Čl. VI Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na vyhotovení této smlouvy, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směřující a druhý směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je první a druhý směřující, a to každý u nemovitostí, jež nabývá.

## **Čl. VII Závěrečná ustanovení**

1. Dispozice s majetkem města Nové Město na Moravě byla v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 15 konaném dne 12.12.2016 a schválena usnesením přijatým pod č.8/15/ZM/2016 programu. Záměr města Nové Město na Moravě směniti nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 10.-28.11.2016.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prvního směřujícího druhý směřující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů

městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Druhý směřující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě prvním směřujícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Druhý směřující je si zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Druhý směřující dále souhlasí s tím, že ze strany prvního směřujícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Druhý směřující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je první směřující tj. město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. První směřující obdrží dvě vyhotovení, druhý směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č.262-64/2016.

15. 12. 2016



V Novém Městě na Moravě dne .....

První směřující :

  
.....  


Michal Šmarda  
starosta

Druhý směřující :

  
.....  
ing. Kamil Zajíček  
předseda družstva / představenstva  
.....  
Vladimír Molva

místopředseda družstva- představenstva

DĚLSKÉ DRUŽSTVO  
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ  
Petrovická 857  
592 31 Nové Město na Moravě  
ICO: 00144924 DIČ: CZ00144924

